



**茂原市新小幡第1  
新築分譲住宅(全3棟)**

**地震の揺れを吸収する家**

- 【茂原市新小幡第1 物件概要】
- 所在地/千葉県茂原市新小幡883-10
  - 交通/JR外房線茂原駅徒歩13分
  - 都市計画/非線引(未線引)
  - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率/60%
  - 容積率/200%
  - 地目/畑
  - 土地権利/所有権
  - 構造/規模/木造在来工法1・2階建て
  - 完成/2021年7月末
  - 引渡日/2021年7月末
  - 現況/建築中
  - 接道状況/南側幅員6.00m公道・北側幅員6.00m公道
  - 公法制限/景観法
  - 駐車場/2台(車種による)
  - 設備/都市ガス・公営水道

個別浄化槽:単独(汚水・雑排)・側溝(雨水)

※建設中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し十分注意の上ご案内をお願いします。  
※記載事項に限りがある可能性があるため、各種業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※アンテナシャッター・欄干・カーテンレール・照明器具等は付きません。  
※住宅性能表示制度に準じた住宅性能表示保証書の発行を予定しております。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※バスについては仕上りのイメージです。

**クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様**

- システムキッチン(浄水器一体型水栓)
- 浴室乾燥機
- 換気扇乾燥機付ユニットバス
- シャワー・ドレッサー
- シャワートイレ(1F・2F)
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- カードキー
- Low-E

☆外壁サイディング  
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

— LIFE INFOMATION —

- 東郷小学校.....1,950m
- 東中学校.....2,500m
- コンビニまで.....徒歩約5分(約350m)
- スーパーまで.....車で約5分(約1.9km)
- カインズまで.....車で約4分(約1.7km)

JR外房線  
**「新茂原」駅徒歩13分**

JR『茂原』駅約4.0kmバス13分徒歩5分

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

**最高等級取得(3項目)**

- 耐震等級 3取得
- 劣化対策等級 3取得
- 耐熱対策等級 3取得

地震保険の優遇が受けられます。  
保険料が最大**50%**割引

**すまい給付金対象物件**

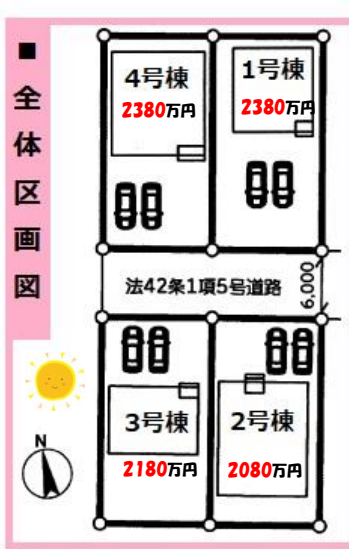
※登記上の持分を有し、自己居住一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。

SAFE365で地震の揺れを吸収する家  
QUIE クワイエ

地震による建物の揺れを吸収※  
構造上地震にも効果を発揮  
メンテナンスフリー



**耐震等級3**



**1号棟** 敷地面積:205.50㎡ 延床面積:105.30㎡(別途ルーフバルコニー-9.72㎡)  
建築確認番号第21LD1W建00179号 令和3年4月10日

【2階建】 **カースペース2台**

2F:48.60㎡(ルーフバルコニー-9.72㎡)  
1F:56.70㎡

4LDK **2,380万円(税込)**

**2号棟** 敷地面積:199.95㎡ 延床面積:87.48㎡  
建築確認番号第21LD1W建00180号 令和3年4月10日

【平屋建て】 **カースペース2台**

1F:87.48㎡

3LDK **2,080万円(税込)**

**3号棟** 敷地面積:199.87㎡ 延床面積:98.82㎡(別途ルーフバルコニー-4.86㎡)  
建築確認番号第21LD1W建00181号 令和3年4月10日

【2階建】 **カースペース2台**

2F:47.79㎡(ルーフバルコニー-4.86㎡)  
1F:51.03㎡

3LDK **2,180万円(税込)**

**4号棟** 敷地面積:205.51㎡ 延床面積:82.82㎡  
建築確認番号第21LD1W建00182号 令和3年4月10日

【平屋建て】 **カースペース2台**

1F:82.62㎡

3LDK **2,380万円(税込)**