



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUIE クワイエ

**茂原市上林第4
新築分譲住宅(全3棟)**

地震の揺れを吸収する家

- 【茂原市上林第4-3棟 物件概要】
- 所在地 / 千葉県茂原市上林294-3
 - 交通 / JR外房線新茂原駅徒歩12分
 - 都市計画 / 非線引区域(未線引)
 - 用途地域 / 第一種住居地域
 - 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 180%(1-2号棟)160%(3号棟)
 - 地目 / 原野 ●土地権利 / 所有権
 - 構造・規模 / 木造在来工法2階建て
 - 完成 / 2021年3月末
 - 引渡日 / 2021年3月末
 - 現況 / 完成済 ●地勢 / 平坦
 - 接道状況 / 南側幅員450m公道東側40m公道(東側セットバック済)
 - 駐車場 / 2台(車種による)
 - 公法制限 / 景観法
 - 設備 / 都市ガス・公営水道
公共下水(汚水・雑排)・雨水(浸透式)
 - 備考 / すまいの給付金・制度金物有

※建設中の現場につき、事故等なようなヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。
※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件分業各様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。当社は一切責任を負いません。
※机の上分業につき地盤(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。
※敷地内に柱杭及び支線が入る場合があります。
※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。
※住宅ローン減税に伴ない住宅ローン保証金の供託を予定しております。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※バスについては仕上りのイメージです。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- システムキッチン(浄水器一体型水栓)
- 換気乾燥暖房ユニットバス
- シャワーヘッドレジャー
- シャワートイレ(IF2F)
- 人感センサー付玄関灯
- TVEモニター付インターホン
- カードキー
- Low-E

★外壁サイディング
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

JR外房線
「新茂原」駅徒歩12分

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

最高等級取得(3項目)

- 耐震等級 3取得
- 劣化対策等級 3取得
- 維持管理対策等級 3取得

地震保険の優遇が受けられます。
保険料が最大**50%割引**

LIFE INFORMATION

萩原小学校650m
茂原中学校800m
町保保育園2,400m
新茂原幼稚園850m
コンビニまで徒歩約8分(約630m)
茂原セントラルモールまで車で約4分(約1.2km)
ゴルフ場まで車で約12分(約2.9km)

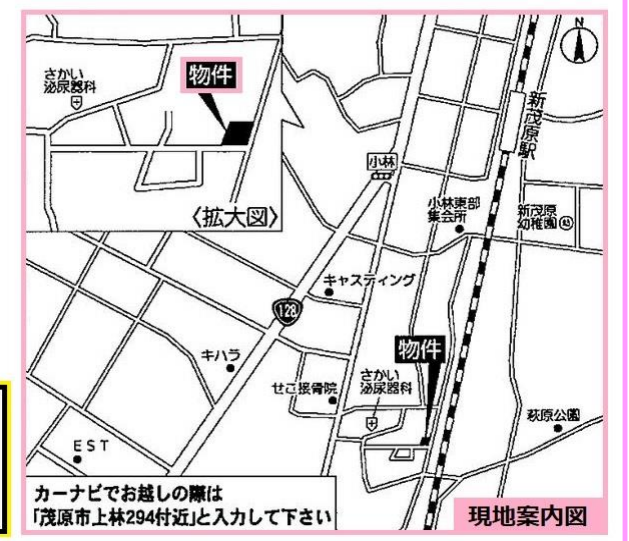
地震の揺れを吸収する家




SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUIE クワイエ

**すまい給付金
対象物件**

※登記上の持分を有し、自己居住一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請できません。



1号棟 敷地面積：132.30㎡ (40.02坪)
建物面積：89.91㎡ (27.19坪)
(別途ルーフバルコニー部分5.62㎡)
建築確認番号：第20UDI1W建05076号 令和2年12月3日

3LDK+SIC

カースペース2～3台 (車種によります)

耐震等級3 (最高等級)

1,980万円(税込)

3号棟 敷地面積：147.80㎡ (44.70坪)
建物面積：93.96㎡ (28.42坪)
(別途ルーフバルコニー部分6.48㎡)
建築確認番号：第20UDI1W建05078号 令和2年12月3日

4LDK

カースペース2～3台 (車種によります)

耐震等級3 (最高等級)

1,680万円(税込)

【全体区画図】

【全体区画図】 カースペース2～3台付き (車種によります)

3号棟 1,680万円
1号棟 1,980万円
2号棟 価格未定

家賃並みのお支払い!

※お支払例※
月々 44,992円より!

頭金 0万円 お借入額1780万円
35年返済・ボーナス払なし
変動金利0.675% (優遇▲1.8%)

※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)