

## 新築分譲住宅



LIGNAGE

リナージュ

市原市西五所20-2期

全4棟

J R内房線「八幡宿」駅徒歩20分  
J R内房線「八幡宿」駅バス7分  
八幡宿駅西口発五井駅西口行「金杉橋」停歩3分

学区 五所小学校 .....890m  
八幡中学校 .....1,880m



カーナビをご利用の場合は  
「市原市西五所22-5付近」をご入力下さい

## ライフインフォメーション

|          |        |
|----------|--------|
| ジョイフル本田  | 650m   |
| マツモトキヨシ  | 950m   |
| わくわく広場   | 1,000m |
| 心花幼稚園    | 1,250m |
| 八幡宿駅前保育園 | 1,900m |
| 業務スーパー   | 2,000m |

## 快適な仕様・設備が標準装備

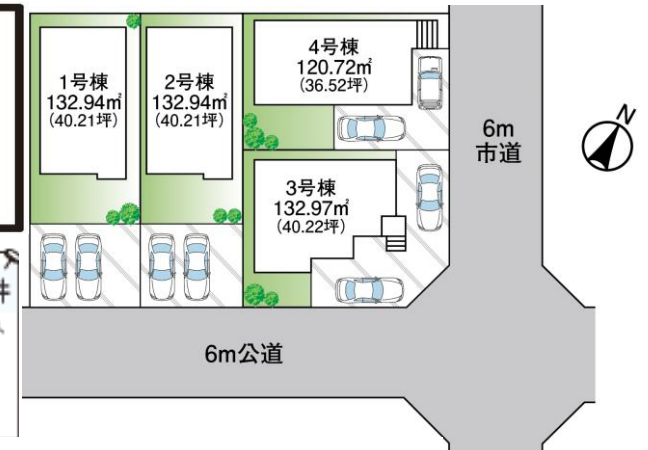


住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心  
リナージュの家は  
3項目において最高等級を取得済

耐震等級3取得  
劣化対策等級3取得  
維持管理対策等級3取得

住宅性能表示制度  
最高等級取得(3項目)  
設計 性能評価  
建設 性能評価  
設計住宅性能評価書取得済  
建設性能評価取得予定  
保証料が最大50%割引  
地震保険の優遇が受けられます。

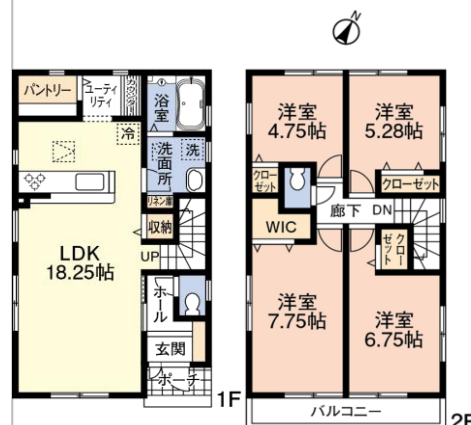
【フラット35S】金利タイプ  
フラット35Sを利用する際、実質年率0.8%優待が受けられます。  
JHS 地震サポートシステム  
JAPAN HOME SHIELD  
すまい給付金対象物件  
※自己居住一定の年収以下等の要件や、現金収入の場合、年齢の要件などがあります。詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。



1号棟

●土地面積/132.94㎡  
●建物延面積/102.68㎡

建築確認番号  
第20UDI1W建03601号  
(令和2年10月6日)

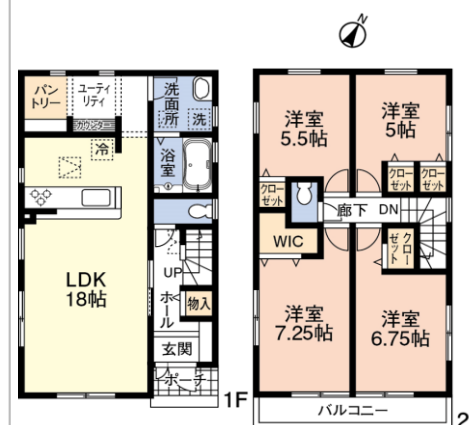


2,790万円

2号棟

●土地面積/132.94㎡  
●建物延面積/102.68㎡

建築確認番号  
第20UDI1W建03602号  
(令和2年10月6日)



2,790万円

3号棟

●土地面積/132.97㎡  
●建物延面積/102.67㎡

建築確認番号  
第20UDI1W建03603号  
(令和2年10月6日)

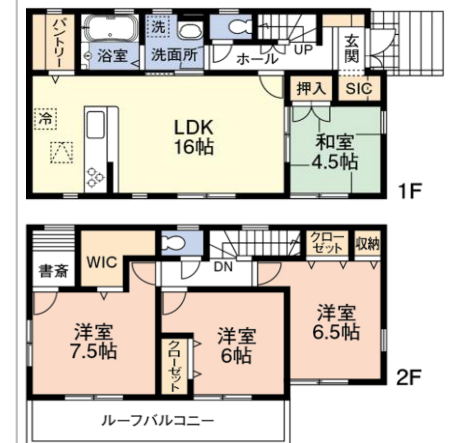


2,890万円

4号棟

●土地面積/120.72㎡  
●建物延面積/102.67㎡

建築確認番号  
第20UDI1W建03604号  
(令和2年10月6日)



2,690万円

## 物件概要

●所在地/市原市西五所 ●土地権利/所有権 ●地目/田 ●建物構造/木造スレート葺2階建（在来工法） ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域  
●高度地区/指定無 防火地域/22条区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/北東側6m市道・南東側6.1m市道 ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力  
●完成日/2021年3月中旬 ●引渡日/2021年4月上旬

※網戸、カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。

※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さる様にお願い致します。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■取引態様 : 媒介  
■手数料 : 3%+6万円+消費税  
■担当 : 田中 ☎090-1618-7701  
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

■千葉県知事(2)第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>