

## 新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

## 市原市若宮20-1期

全2棟

【交通】  
JR内房線「八幡宿」駅

約1.7km 徒歩22分

バス4分「若宮団地」徒歩5分

学区  
若宮小学校.....500m  
八幡東中学校.....800mカーナビをご利用の場合は  
「市原市若宮6-19-11」をご入力下さい

## ライフインフォメーション

はくちょう保育園.....290m  
 柳光幼稚園.....450m  
 デイリーヤマザキ市原菊間店.....650m  
 ウエルシア市原能満店.....1,200m  
 せんだう八幡店.....1,800m  
 マックスバリュウ展巳台店.....2,600m

## 快適な仕様・設備が標準装備



施工例

## ＊耐震等級3等級(最高等級)＊

南道路につき陽当たり良好！

お支払例  
 頭金なし お借入額 2590万円 35年返済  
 金利0.675% ボーナス払い無し の場合  
**月々 69,254円～**  
 ※諸費用別途（諸費用もローンが組めます）

耐震等級  
3取得  
劣化対策  
等級  
3取得  
維持管理  
対策等級  
3取得

## 住宅性能表示制度

最高等級取得(3項目)



設計住宅性能評価書取得済  
 建設性能評価取得予定  
 保証料が最大**50%**割引  
 地震保険の優遇が受けられます。

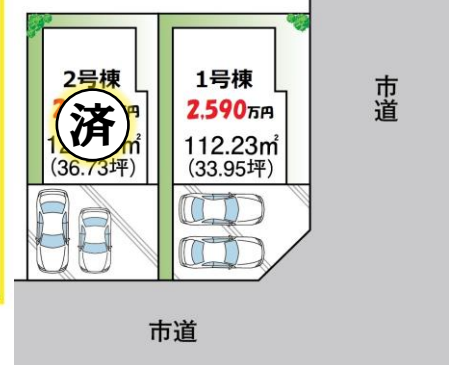
第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

## 住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、  
 年齢の要件などがあります。  
 詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

住宅ローン減税も受けられます！

## 【配置図】



カースペース2台付き！

販売価格（税込）

**2,590万円～**

## 1号棟

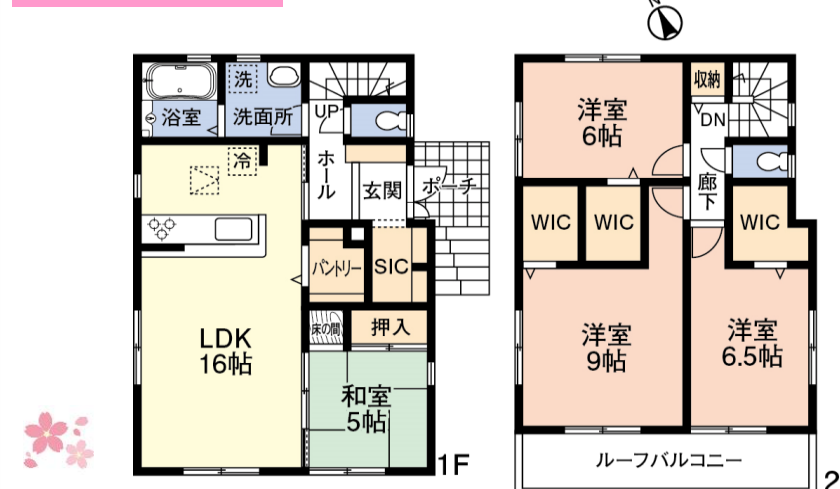
●土地面積／121.43㎡(36.73坪)  
 ●建物延面積／106.82㎡(32.31坪)

**2,590万円(税込)**

建築確認番号／第20UD11W建01739号 令和2年6月19日

4SLDK＋SIC

パントリー付き



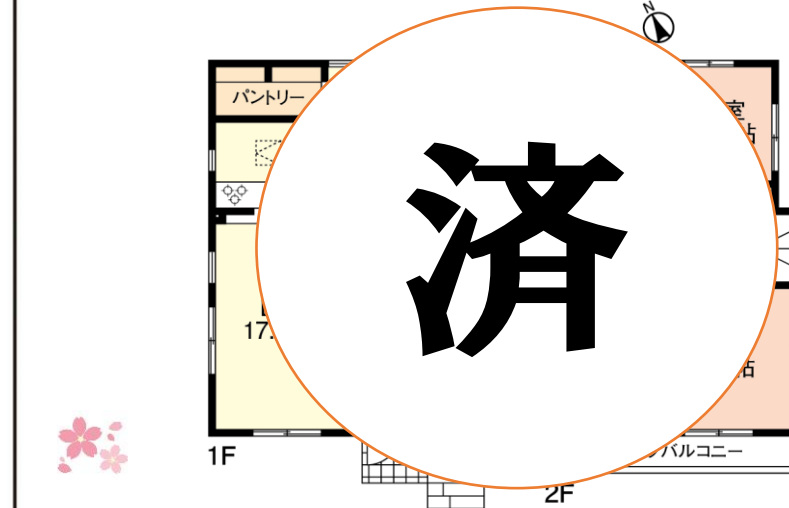
## 2号棟

●土地面積／112.23㎡  
 ●建物延面積／104.34㎡(31.56坪)

ご成約済

建築確認番号／第20UD11W建01738号 令和2年6月19日

パントリー付き



## 物件概要

●所在地／市原市若宮6-19-11 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●建物構造／木造スレート葺2階建  
 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●高度地区／指定無 ●防火地域／22条区域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100%  
 ●接道／東側8m市道・南側5m市道 ●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●完成日／2020年10月中旬  
 ●引渡日／2020年10月下旬  
 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。  
 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事の場合は安全の為ヘルメットの着用をお願いします。  
 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。  
 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

## 【フラット35】S利用可

《金利タイプA》  
 利用可能 当初10年金利引下げ

※適合証明書に別途費用が掛かります。(88,000円(税込))

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

**☎0436-63-5955**

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00～18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介  
 ■手数料 : 3%+6万円+消費税  
 ■担当 : 鶴川 070-6969-5935

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.net/>

■千葉県知事（2）第16226号