

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

君津市人見19-2期 全1棟

JR内房線 「君津」駅徒歩19分

学区 大和田小学校... 950m
周西中学校... 1,350m



カーナビをご利用の場合は
「君津市人見1712番11付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション

- セブンイレブン君津中富店..... 400m
- イオンスタイル君津..... 600m
- 君津大和田郵便局..... 700m



価格 **2,780万円(税込)!**

お支払例
 頭金なし お借入額 2780万円 35年返済
 金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 14,335円より!
 ※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

- 人気の平屋建て・全室南向き!
- セブンイレブンまで徒歩5分・イオン徒歩8分の便利な立地
- 敷地ひろびろ74坪! カースペース3台付き

耐震等級 **3取得**
 劣化対策等級 **3取得**
 維持管理対策等級 **3取得**

住宅性能表示制度 最高等級取得(3項目)

設計 性能評価 建設 性能評価

設計住宅性能評価書取得済 建設性能評価取得予定

保証料が最大**50%割引**
 地震保険の優遇が受けられます。

住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
 詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

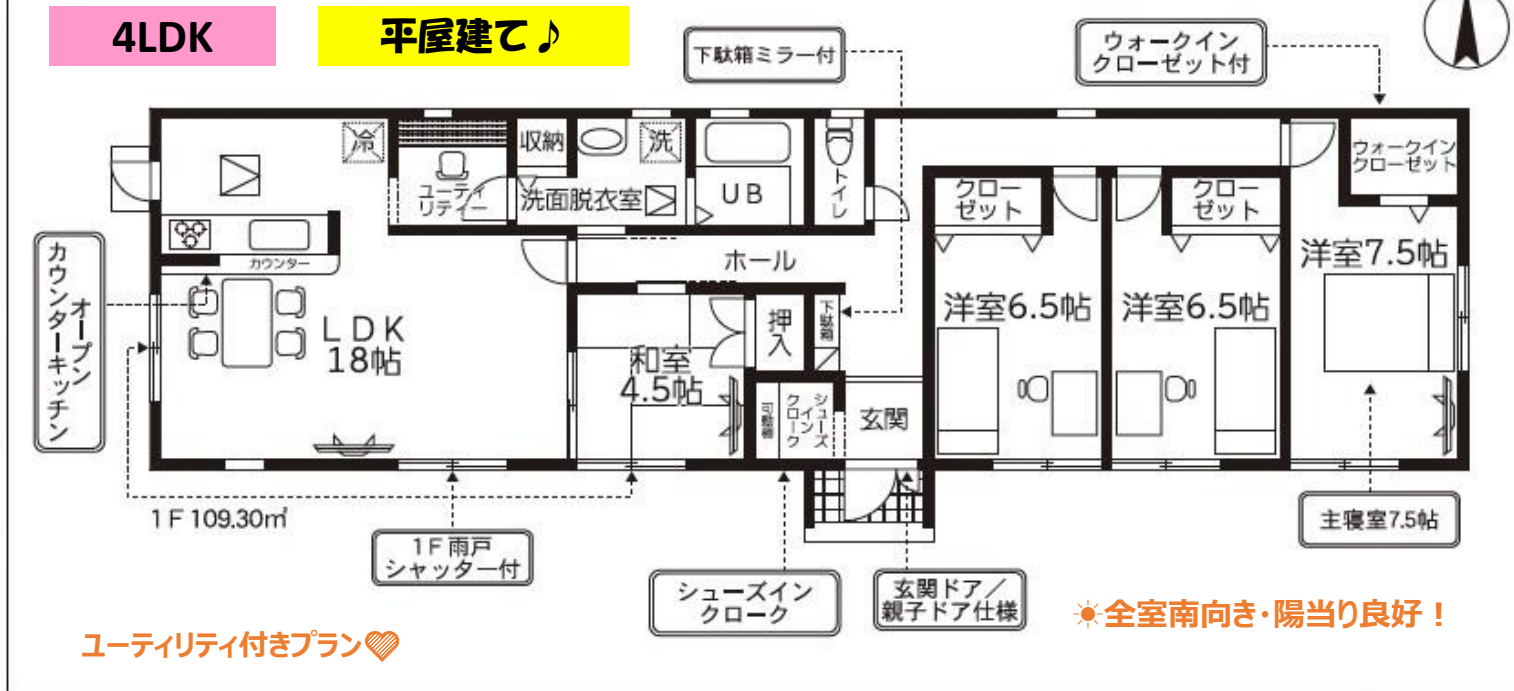
全居室収納付き 収納豊富な間取り
 下駄箱・シューズインクローク付き



カースペース3台付き
 ※車庫3台(車種による)

1号棟 ●土地面積/244.63㎡(74.00坪)
 ●建物延面積/109.30㎡(33.06坪) **価格2,780万円(税込)**

建築確認番号/第19UDI1W建07151号 令和元年11月29日



住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社住宅あんしん保証

【フラット35】S利用可
 《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ
 ※適合証明書に別途費用がかかります。(88,000円(税込))

- 物件概要
- 所在地/君津市人見字茅野1712番11
 - 土地権利/所有権
 - 地目/畑
 - 建物構造/在来工法
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種住居地域
 - 高度地区/第1種高度地区
 - 防火地域/22条区域
 - 建ぺい率/60% ●容積率/200%
 - 接道/南側6m公道
 - 設備/公営水道・公共下水
都市ガス・東京電力
 - 完成日/2020年4月中旬
 - 引渡日/2020年4月下旬
 - ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。
 - ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。
 - ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
 - ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
 - 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。
 - ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

株式会社 **デザイン工房みらい**



■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■取引態様 : 媒介
 ■手数料 : 3%+6万円+消費税
 ■担当 :
 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます