

新築分譲住宅

LIGNAGE
リナーズ君津市郡19-1期
新築分譲住宅(全9棟)

耐震等級3（最高等級）

● 交通 ●

JR内房線 君津駅 約2.0 km

バス11分【郡の杜】徒歩2分

君津駅より東京駅まで高速バスで約71分

学区 貞元小学校...2,200m
君津中学校...2,800mカーナビをご利用の場合は
「君津市郡二丁目1-23付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション

セブンイレブン君津郡店.....400m
ウエルシア君津外貨輪店.....2,300m
ジョイフル本田君津店.....2,700m

区画整理地内に新築住宅9棟登場！

快適な仕様・設備が標準装備

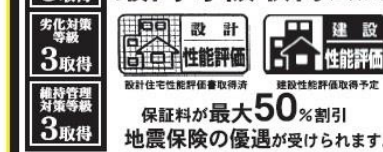


- シューズインクロー、パントリーなど収納たっぷり！
- セブンイレブン徒歩5分、ローソン徒歩5分
- 全棟の洗面室に衣類用ガス乾燥機設置予定！！

●販売価格（税込）

2,080万円～

頭金なし お借入額 2080万円 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 55,617円～
※諸費用別途（諸費用もローンが組めます）

住宅性能表示制度
最高等級取得(3項目)

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社住宅あんしん保証

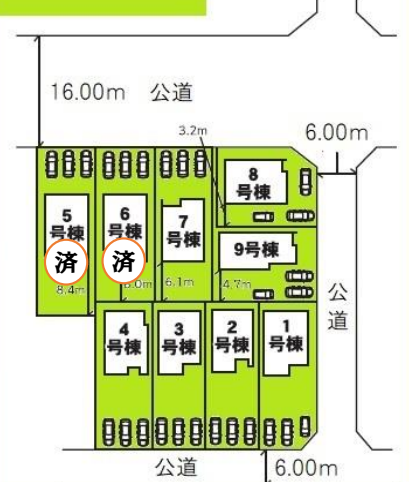
【フラット35】S利用可

《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ
※適合証明書に別途費用が掛かります。(88,000円(税込))

【住まい給付金】対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、
現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

【配置図】



6号棟

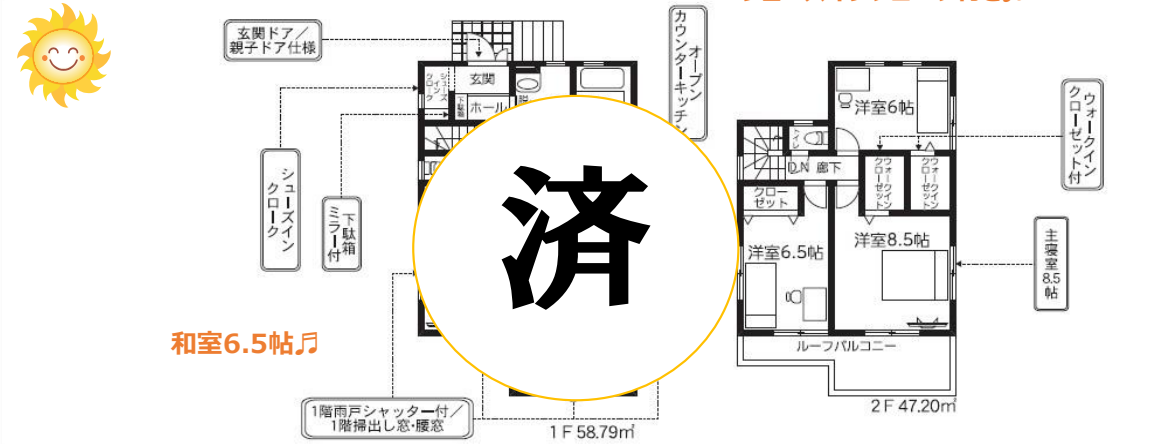
- 土地面積/201.37㎡(60.19坪)
- 建物延面積/105.99㎡(32.06坪)

4LDK+SIC

2,080万円(税込)

建築確認番号/ 第19UDI1W建08179号

シューズインクロー付月



物件概要

- 所在地/君津市郡二丁目1番7 ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●建物構造/木造在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域
 - 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●高度地区/第1種高度地区 ●防火地域/22条区域 ●接道/北東側16m公道・南東側6m公道・南西側6m公道
 - 設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●完成日/2020年5月中旬 ●引渡日/2020年5月下旬
- ※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ※車庫3台は車種による

駐車場3台つき！（車種によります）

【施工例】



【施工例】



■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

株式会社
デザイン工房みらい

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00～18:00

- 取引態様 : 媒介
- 手数料 : 3%+6万円+消費税
- 担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

■千葉県知事（2）第16226号

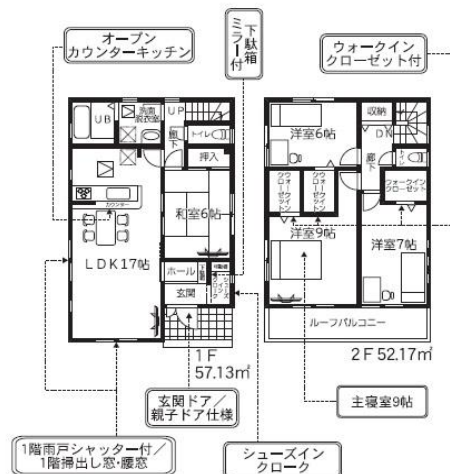
E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

ホームページ <https://www.d-mirai.net/>

1号棟 ●土地面積／182.05㎡(55.07坪)
●建物延面積／109.30㎡(33.06坪)

建築確認番号/ 第19UDI1W建08174号

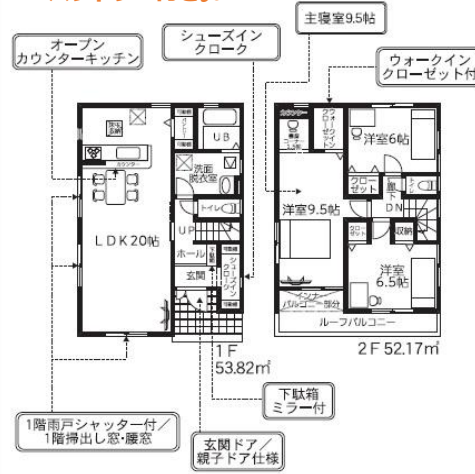
4LDK+SIC 2,480万円
WIC3カ所戸



2号棟 ●土地面積／171.43㎡(51.85坪)
●建物延面積／105.99㎡(32.06坪)

建築確認番号/ 第19UDI1W建08175号

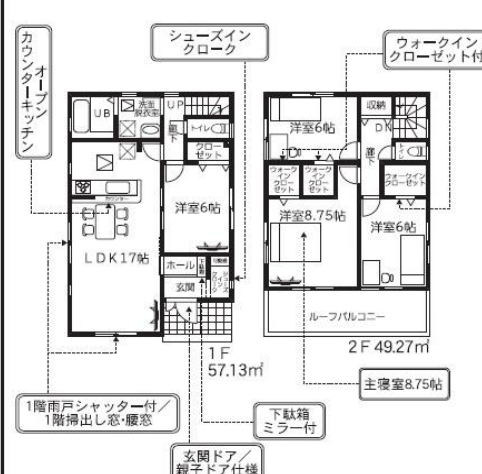
3LDK+SIC 2,330万円
パントリー付き戸



3号棟 ●土地面積／171.39㎡(51.84坪)
●建物延面積／106.40㎡(32.18坪)

建築確認番号/ 第19UDI1W建08176号

4LDK+SIC 2,330万円
全室フローリング・WIC3カ所戸



4号棟 ●土地面積／176.23㎡(53.30坪)
●建物延面積／109.30㎡(33.06坪)

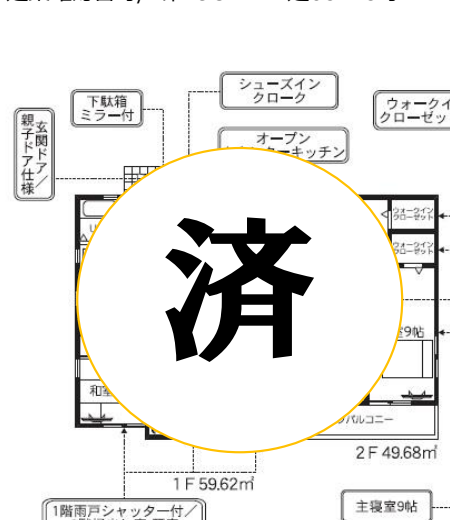
建築確認番号/ 第19UDI1W建08177号

4LDK+SIC 2,380万円
WIC3カ所戸



5号棟 ●土地面積／218.70㎡(66.15坪)
●建物延面積／109.30㎡(33.06坪)

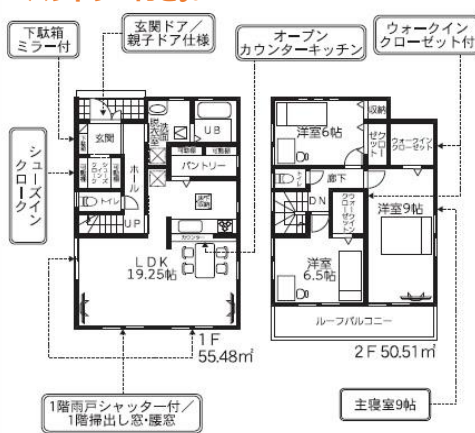
建築確認番号/ 第19UDI1W建08178号



7号棟 ●土地面積／201.36㎡(60.91坪)
●建物延面積／105.99㎡(32.06坪)

建築確認番号/ 第19UDI1W建08180号

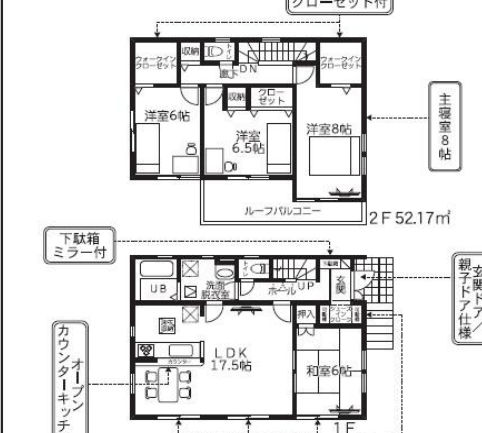
3LDK+SIC 2,080万円
パントリー付き戸



8号棟 ●土地面積／163.49㎡(49.45坪)
●建物延面積／109.30㎡(33.06坪)

建築確認番号/ 第19UDI1W建08181号

4LDK+SIC 2,280万円
全室南向き戸



9号棟 ●土地面積／187.18㎡(56.62坪)
●建物延面積／110.13㎡(33.31坪)

建築確認番号/ 第19UDI1W建08182号

4LDK+SIC 2,230万円
パントリー付き戸

