新築分譲住宅

LIGNAGE リナージュ

富津市大堀18－4期
（全14棟）

✻耐震等級3（最高等級）

● 交　通 ●

JR内房線「青堀」駅　徒歩7分
JR内房線君津駅　バス17分停歩3分
青堀駅より東京駅まで高速バス81分！

学区　青堀小学校…1,250m　富津中学校…2,100m

カーナビをご利用の場合は
「　　付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション

ファミリーマート富津大堀中央店	300m
青堀郵便局	400m
カインズ富津店	1,800m
イオンモール富津	2,200m

快適な仕様・設備が標準装備

TVモニター付インターホン／玄関ドア／全居室TV端子／洗面化粧台三面鏡／システムキッチン／カースペース／フローリング／1F-2Fウォシュレット／シングルレバー混合水栓／床下収納庫／オーブンカウンターキッチン／全居室ペアガラス／収納豊富／下駄箱ミラー付／シャッター／システムバス／低ホルム内装材

住宅性能表示制度

耐震等級3取得
劣化対策等級3取得
維持管理対策等級3取得

最高等級取得（3項目）

設計性能評価（設計住宅性能評価書取得済）
建設性能評価（建設性能評価取得予定）

保証料が最大50%割引
地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

住まい給付金対象物件

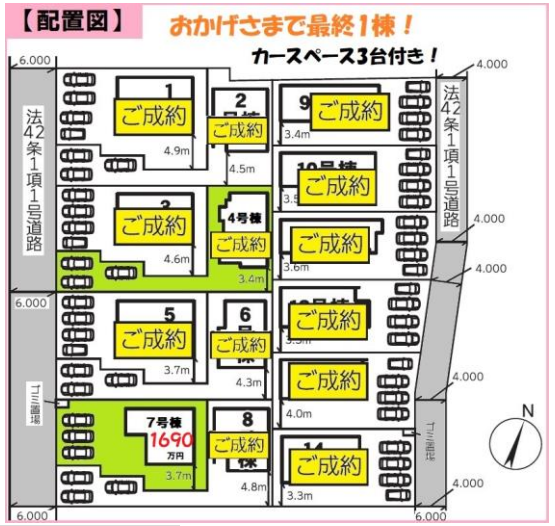
※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確め下さい。

【販売価格】 1,690万円～

お支払例　頭金なし　お借入額 1690万円　35年返済
金利0.675%　ボーナス払い無し　の場合
月々 45,189円～
※諸費用別途（諸費用もローンが組めます）

【配置図】 おかげさまで最終1棟！

カースペース3台付き！



7号棟

●土地面積／220.78㎡（66.78坪）
●建物面積／109.71㎡（33.18坪）

建築確認番号／第18UDI1W建12353号　平成31年2月22日

4LDK＋SIC
カースペース3台

最終1棟！

全室南向き☀

土地ひろびろ66.7坪！

LDK17帖・3面採光！

耐震等級3　1,690万円(税込)

物件概要

●所在地／千葉県富津市大堀一丁目14番6　●土地権利／所有権　●地目／宅地　●建物構造／木造在来工法　●都市計画／市街化区域
●用途地域／第1種住居地域　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●高度地区／第2種高度地区　●防火地域／22条区域
●接道／東側4m公道・西側6m公道　●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス　●完成日／2019年9月中旬　●引渡日／2019年9月下旬
※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようにお願いします。※車庫3台は車種による

●住宅ローン減税・住まい給付金対象物件

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社住宅あんしん保証

【フラット35】S利用可
《金利タイプA》利用可能　当初10年金利引下げ
※適合証明書に別途費用が掛かります。

■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員

株式会社 デザイン工房 みらい

■所在地　市原市岩崎1丁目2-4
☎0436-63-5955
■FAX　0436-63-5956　■営業時間　9：00～18：00

■ 取引態様　：　媒介
■ 手数料　：　3%+6万円+消費税
■ 担当　：
図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます

■千葉県知事（2）第16226号　E-メール　：d-mirai@oboe.ocn.ne.jp　ホームページ　https://www.d-mirai.net/