

新築分譲住宅



**LIGNAGE**  
リナーヂ

富津市千種新田18-3期  
(全2棟)

耐震等級3 (最高等級)

● 交通 ●

JR内房線【大貫】駅 約600m・徒歩8分  
 JR【君津】駅 約7.5km車で15分 (バス31分徒歩9分)  
 君津駅より東京駅まで高速バスで約70分

学区 大貫小学校.....2,300m  
 大貫中学校.....2,200m

現地案内図



物件

カーナビをご利用の場合は  
 「富津市千種新田701番地 付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション

富津市千種新田郵便局.....45m  
 セブンイレブン富津千種新田店.....300m  
 尾張屋大貫店.....350m  
 ウエルシア富津大貫店.....950m

快適な仕様・設備が標準装備



価格 **1,790万円(税込)**

頭金なし お借入額 1790万円 35年返済  
 金利0.675% ボーナス払い無しの場合  
**月々 47,863円より♪**  
 ※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

- 大貫駅徒歩8分・商業施設も充実した便利な立地♪
- 南庭付き陽当たり良好 カースペース3台付き♡ (車種によります)

**住宅性能表示制度 耐震等級3 (最高等級) 取得! 地震に強い新築住宅**

住宅性能表示制度

**最高等級取得(3項目)**

設計 性能評価 建設 性能評価

設計住宅性能評価書取得済 建設性能評価取得予定

保証料が最大**50%**割引  
 地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。  
 詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

【配置図】



前面道路 法42条1項1号道路 旧補給廠線  
 前面道路 法42条1項1号道路 国道465線

カースペース3台!



**1号棟** ●土地面積/194.02㎡ (58.69坪)  
 ●建物延面積/109.30㎡(33.06坪)  
 建築確認番号/第18UD11W建09764号 平成30年11月29日

2F



洋室 約6.0帖  
 洋室 約6.7帖  
 洋室 約8.7帖

WIC4カ所付き

全室南向き・2面採光

**4LDK** カースペース3台♪  
 ご内覧できます♡

1F



LDK 約17.0帖  
 和室 約5.0帖

オープンカウンターキッチン

シューズインクローク付き



**最終1棟!**

土地: 58.69坪 建物: 33.06坪  
 【価格】 **1,790万円(税込)**

物件概要

- 所在地/富津市千種新田字平野701番3 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/在来工法2階建 ●都市計画/非線引き区域
- 用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側6.5m公道・西側4.8m公道
- 設備/東京電力・公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス ●完成日/2019年4月 ●引渡日/即時

※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。  
 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。  
 又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ※車庫3台は車種による

住宅瑕疵担保責任保険法人  
**株式会社住宅あんしん保証**

【フラット35】S利用可  
 《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ  
 ※適合証明書に別途費用が掛かります。(86,400円(税込))

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



株式会社 **デザイン工房みらい**

■千葉県知事 (2) 第16226号

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

**☎0436-63-5955**

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介  
 ■手数料 : 3%+6万円+消費税  
 ■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます  
 ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>