

江戸川区 春江町 3丁目
賃貸併用中古住宅

都営新宿線「一之江」駅徒歩13分
「瑞江」駅徒歩14分

鉄骨造

1階は倉庫として賃貸中
(賃料110,000円(税込))

自己居住用や投資物件としても
利用可能

東西両面道路に面す

販売価格 **3,590** 万円

■土地/83.67㎡(25.31坪) ■建物/138.40㎡(41.86坪) ■間取/4LDK+倉庫(1973年7月築) ■その他制限/第2種高度地区、準防火地域 ■所在/江戸川区春江町3丁目 ■取引態様/専属専任媒介

江戸川区 東小岩 2丁目
中古住宅

JR中央・総武線「小岩」駅徒歩23分

南西側4.5m公道

閑静な住環境

広々5LDK
+カースペース付

2階洋室は16.2帖
(防音ルーム)
シアタールーム仕様

販売価格 **4,780** (税込) 万円

■土地/90.53㎡(27.38坪) ■建物/132.04㎡(39.94坪) ■間取/5LDK+カースペース(車種による)(1995年1月築) ■その他制限/第2種高度地区、準防火地域 ■所在/江戸川区東小岩2丁目 ■取引態様/媒介

江戸川区 篠崎町 6丁目
賃貸併用中古住宅

都営新宿線「篠崎」駅徒歩10分

1階賃貸中 月額58,000円
(1R世帯が入っています。普通借2年)

2010年12月築

ミサワホーム施工

2・3階部分のみ内覧可能

南西角地
同様

販売価格 **4,980** (税込) 万円

■土地/64.85㎡(19.61坪) 他私道負担15㎡有 ■建物/94.60㎡(28.61坪) ※賃貸中の区画面積含む ■間取/4DK+車庫(2010年12月築) ■所在/江戸川区篠崎町6丁目 ■取引態様/媒介

江戸川区 南篠崎町 3丁目
事務所付住宅

都営新宿線「瑞江」駅徒歩4分

南西6m公道面

東部フレンド公園至近(徒歩1分)

会社の寮など事業用物件にいかがですか?
建物はまだまだ利用できます

旭化成
ヘーベルハウス施工

収益用建て替え
プラン有

販売価格 **10,500** 万円

■土地/134.99㎡ ■建物/204.88㎡ ■間取/4LDK+事務所軽作業所+カースペース(1990年3月築) ■構造/鉄骨造3階建 ■その他制限/第3種高度地区、準防火地域 ■所在/江戸川区南篠崎町3丁目 ■取引態様/専属専任媒介

江戸川区 南篠崎町 2丁目
中古住宅

都営新宿線「瑞江」駅徒歩6分

南西側6m公道

オール電化住宅

区画整理された街並み

トラック・キャンピングカー
駐車可能

販売価格 **7,000** 万円

■土地/77.43㎡(23.42坪) ■建物/101.02㎡(30.55坪) ■間取/5LDK+車庫2台(1997年8月築) ■その他制限/第3種高度地区、準防火地域 ■所在/江戸川区南篠崎町2丁目 ■取引態様/媒介

江戸川区 宇喜田町
条件なし売地

都営新宿線「船堀」駅徒歩12分

南東側4m
位置指定道路に面す

車庫付プランも別途有

お好みの建築会社・
プランにて建築可能

土地
価格 **1,480** 万円

■土地/41.12㎡他私道持分11.30㎡有 ■地目/宅地 ■現況/古家有 ■用途/第1種中高層住居専用地域(50/100%) ■その他制限/第2種高度地区、準防火地域 ■所在/江戸川区宇喜田町 ■取引態様/媒介

41.12㎡
(12.43坪)
現況古家有

約5.80m
約7.00m
約5.80m
約7.00m

約4m私道

〈参考プラン間取〉
建物面積/40.98㎡
建物価格/1,680万円(税込)

江戸川区 篠崎町 3丁目
条件なし売地

都営新宿線「篠崎」駅徒歩11分

約8.50m

約8.21m

70.04㎡(実測)
(21.18坪)

約2.00m

約6.55m

約4m私道
(位置指定道路)

お好みの建築会社・
プランにて建築可能

篠崎小学校徒歩2分
篠崎中学校徒歩1分

4LDK+車庫付プラン有

土地
価格 **2,480** 万円

■土地/公簿69.67㎡(21.07坪) 他私道負担15.51㎡有 ■地目/宅地 ■現況/古家有(現況渡シ) ■用途/第1種中高層住居専用地域(60/150%) ■その他制限/第2種高度地区、準防火地域 ■所在/江戸川区篠崎町3丁目 ■取引態様/媒介

江戸川区 江戸川 4丁目
条件なし売地

都営新宿線「一之江」駅徒歩12分

東側約9.5m公道に面す

アパート・住宅用地として
ご検討ください

お好みの建築会社・
プランにて建築可能

土地
価格 **4,990** 万円

■土地/公簿132.77㎡(40.16坪) ■地目/宅地 ■現況/古家2軒有(現況渡シ) ■用途/第1種住居地域(60/200%) ■その他制限/第2種高度地区、準防火地域 ■所在/江戸川区江戸川4丁目 ■取引態様/専属専任媒介

136.76㎡(実測)
(41.36坪)

約9.5m公道

9.071m
9.851m
9.639m
4.305m
4.713m
9.685m