

新築分譲住宅
Urayasu
浦安
猫実4丁目

全3棟今回販売2棟

～子育て環境の整った人気の街「浦安」のライフステージ～
東京メトロ東西線
「浦安」駅 徒歩5分

☆南東向きにつき日当たり良好♪
☆浦安テーマパークまで直通バスで約25分♪

C号棟 2SLDK+ 小屋裏収納+カーブス
□敷地面積/43.34㎡ □建物面積/84.65㎡(車庫部分6.81㎡含む)
■価格/4,245万円(税込)

配置図

3F
洋室 約7.2帖
洋室 約7.0帖

2F
LDK 約17.0帖

1F
納戸 約5.9帖

～快適性を高める充実した設備・仕様!! 小屋裏収納付き♪～

設備仕様

ライフインフォメーション

市立浦安小学校 ……徒歩約2分 西友 ……徒歩約6分
市立浦安中学校 ……徒歩約19分 ダイエー ……徒歩約6分
市立浦安駅前保育園 ……徒歩約2分 ローソン ……徒歩約3分
市立図書館分館 ……徒歩約1分

東京メトロ東西線
浦安駅

現地

現地案内図

価格4,145万円(税込)

美しい街並みが魅力の浦安エリア!!

【物件概要】■所在地/浦安市猫実4丁目15-27 ■交通/東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩5分 ■土地面積/A号棟:41.00㎡(12.40坪)・C号棟:43.34㎡(13.11坪) ■別途セットバック部分3.99㎡各持分1/2あり ■建物面積/A号棟:84.47㎡(25.55坪) 車庫部分11.24㎡含む ■C号棟:84.65㎡(25.60坪) 車庫部分6.81㎡含む ■構造/木造3階建 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■用途地域/近隣商業地域 ■他の法令等/準防火地域・景観法・航空法 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■接道/南東約3.4m公道 ■完成/平成29年11月末予定 ■引渡し/完成後 ■建築確認番号/A号棟:第JTC17Y-AZ0218-00号・C号棟:第JTC17Y-AZ0220-00号 ■取引態様/媒介 ■備考/上記売買価格には宅地内施設負担金65万円(税込)が含まれています。

新築分譲住宅
Urayasu
浦安
堀江2丁目

全2棟

～テーマパークと充実した子育て環境が身近に広がる暮らし～
東京メトロ東西線「浦安」駅 徒歩14分
JR京葉線「新浦安」駅 徒歩29分

～快適性を高める設備～

○フラット35S利用可 ○床暖房標準装備
○JIO耐震担保免責保険 ○遠焚き機能付オートバス
○モニター付インターホン ○浴室換気乾燥機
○カーブス有り ○シャワートイレ

浦安駅から
テーマパークまで
直通バスで約25分♪
北東側隣地駐車場
につき日照良好!!

B号棟
2SLDK+
小屋裏収納×2
□敷地面積/43.96㎡
□建物面積/75.89㎡
(車庫部分5.55㎡含む)

配置図

周辺環境

市立南小学校 ……徒歩約4分
市立堀江中学校 ……徒歩約11分
市立中央図書館 ……徒歩約12分
マルエツ ……徒歩約7分
ダイエー ……徒歩約11分
スリーエフ ……徒歩約2分
TSUTAYA ……徒歩約3分

3F
洋室 約6.6帖
洋室 約6.5帖

2F
LDK 約13.9帖

1F
納戸 約4.5帖

8号棟内観イメージ

現地案内図

現地

各種共通
価格4,145万円(税込)
都心への利便性と静かな環境

【物件概要】■所在地/千葉県浦安市堀江2-26-21 ■交通/東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩約14分・京葉線「新浦安」駅徒歩約29分 ■構造/木造3階建 ■土地面積/A号棟:45.55㎡(13.77坪)・B号棟:43.96㎡(13.29坪) ■建物面積/A号棟:83.66㎡(25.30坪) ■車庫面積7.00㎡含む ■B号棟:75.89㎡(22.95坪) ■車庫面積5.55㎡含む ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種住居地域 ■他の法令等/第2種高度地区・日影規制4h-2.5h/4m・法第22条区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/193.2% ■接道/北西側約4.8m公道 ■完成/平成29年12月上旬完成予定 ■引渡し/完成後 ■建築確認番号/A号棟:第JTC17Y-AZ0153-00号 ■取引態様/媒介 ■備考/上記売買価格には宅地内施設負担金65万円(税込)が含まれています。

新築分譲住宅
Urayasu
浦安
猫実4丁目

全2棟今回販売1棟

～子育ての環境の良いきれいな街! 人気の浦安でのライフステージ～
東京メトロ東西線
「浦安」駅 徒歩6分

～快適性を高める設備～

○フラット35S利用可 ○床暖房標準装備
○JIO耐震担保免責保険 ○遠焚き機能付オートバス
○モニター付インターホン ○浴室換気乾燥機
○カーブス有り ○シャワートイレ

☆LD約17帖、各居室約6帖以上あります♪
☆北西・南東の両面道路なので日当たり・風通し良好です♪
☆浦安テーマパークまで直通バスで約25分♪

A号棟
3LDK
小屋裏収納+カーブス
□敷地面積/52.17㎡
□建物面積/95.62㎡
※車庫面積12.21㎡含む

配置図

周辺環境

市立浦安小学校 ……徒歩約1分
市立浦安中学校 ……徒歩約17分
市立図書館分館 ……徒歩約3分
西友 ……徒歩約3分
ダイエー ……徒歩約5分
ローソン ……徒歩約3分

3F
洋室 約7.7帖
洋室 約7.4帖

2F
LDK 約17.8帖

1F
洋室 約6.1帖

堂々完成

東京メトロ東西線
浦安駅

現地

現地案内図

価格4,645万円(税込)

北西・南東の両面道路!!

【物件概要】■所在地/浦安市猫実4丁目11-28 ■交通/東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩6分 ■構造/木造3階建 ■土地面積/52.17㎡(15.78坪) ■別途セットバック部分13.19㎡、10.9㎡各持分1/2 ■建物面積/95.62㎡(28.92坪) ■車庫面積12.21㎡含む ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第一種住居地域 ■他の法令等/第2種高度地区・日影規制4h-2.5h/4m・法第22条区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■接道/北西側約2.9m公道・南東側約2.9m公道 ■完成/完成済 ■引渡し/相談 ■建築確認番号/第JTC17Y-AZ0146-01号 ■取引態様/媒介 ■備考/上記売買価格には宅地内施設負担金65万円(税込)が含まれています。

新築分譲住宅
Funabashi
船橋
本町7丁目

～週末の家族のお出かけが楽しみな人気の船橋エリアのライフステージ～
京成線「東海神」駅 徒歩5分
JR総武中央線「船橋」駅 徒歩7分
東武野田線「新船橋」駅 徒歩10分

◎LD約19帖以上、各居室約7帖以上あります♪
◎うれしいバルコニー2ヶ所付き♪
◎都心への快適アクセス!3路線3駅利用可♪

B号棟
2SLDK+
小屋裏収納×2
カーブス
□敷地面積/62.50㎡
□建物面積/107.77㎡
※車庫面積8.22㎡含む
■価格/4,845万円(税込)

配置図

ライフインフォメーション

市立船橋小学校 ……徒歩約11分
市立船橋中学校 ……徒歩約8分
天沼井天地公園 ……徒歩約1分
イトーヨーカドー ……徒歩約4分
セブンイレブン ……徒歩約2分
船橋市中央図書館 ……徒歩約14分

3F
洋室 約9.4帖
洋室 約10.5帖

2F
LDK 約20.8帖

1F
納戸 約7.1帖

合充実の設備・仕様!! 小屋裏収納付き!!

現地販売はしていません。
ご案内をご希望の際は、
ご連絡下さい。

価格4,745万円(税込)
生活至便な住環境!!

【物件概要】■所在地/船橋市本町7丁目 ■交通/京成線「東海神」駅徒歩5分・JR総武中央線「船橋」駅徒歩7分・東武野田線「新船橋」駅徒歩10分 ■土地面積/A号棟:58.76㎡(17.77坪)・B号棟:62.50㎡(18.90坪) ■建物面積/A号棟:101.47㎡(30.69坪) ■車庫部分7.62㎡含む ■B号棟:107.77㎡(32.60坪) ■車庫部分8.22㎡含む ■構造/木造3階建 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第2種住居地域 ■他の法令等/第2種高度地区・準防火地域・日影規制4h-2.5h/4m・駐車場整備地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■接道/東側約3.9m私道 ■完成/平成29年12月上旬完成予定 ■引渡し/完成後 ■建築確認番号/A号棟:第JTC17Y-AZ0187-00号・B号棟:第JTC17Y-AZ0188-00号 ■取引態様/媒介 ■備考/上記売買価格には宅地内施設負担金65万円(税込)が含まれています。

城東版 ③

11/25①・26②
12/2③・3④

現地販売会開催

開催時間/AM11:00～PM5:00

ご家族お揃いでお越し下さい。※当日ご都合の悪い方は予めご希望の日時をお気軽にご連絡下さい。

株式会社 深川不動産

お問合せは… ☎03-6659-9910

東京都知事免許(3)第84546号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全日本不動産協会会員 〒135-0004江東区森下3-20-14

不動産の直接買取り・下取りします!!

直接買取り・下取りの場合、仲介手数料はかかりません。

物件情報満載!! <http://fukagawa.com>

ホームページをご覧ください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※先着順につき、売却済の際はご容赦ください。※ご成約の際は表示価格の他に規定の仲介手数料がかかります。手数料には別途消費税が必要となります。広告有効期限/平成29年12月25日

建築条件付売地

菊川

菊川3丁目

アクセス良好
3路線利用可能!!

都営新宿線

「菊川」駅 徒歩2分

都営新宿線・東京メトロ半蔵門線

「住吉」駅 徒歩9分

都営新宿線・都営大江戸線

「森下」駅 徒歩12分

幼稚園、小学校・スーパーなども近く
お子様世帯にも必見です!!

LIFE INFORMATION

- 区立菊川小学校 徒歩約4分
- 区立整川中学校 徒歩約12分
- スーパーオオセキ 徒歩約1分
- セブンイレブン 徒歩約2分

土地建物総額の価格の中には次の項目が含まれています。

- ①上下水道及びガス・電気等の引込代金(既存施設を再利用致します。)
- ②外構費用(車庫の土間コンクリート打ち工事、建物周辺の砂利敷き、ポスト設置)
- ③住宅ローン保証(10年間)
- ④設計料(構造計算及び建築確認申請費用を除く)



自由な間取りで建築ができます。



土地価格 4,050万円

駅至近! 住環境良好!

【物件概要】所在地/墨田区菊川3-18-10 交通/都営新宿線「菊川」駅徒歩2分・都営新宿線、東京メトロ半蔵門線「住吉」駅徒歩9分・都営新宿線、都営大江戸線「森下」駅徒歩12分 ■公簿面積/73.71㎡ (22.29坪) 有効敷地面積49.17㎡、セットバック24.52㎡ ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■用途/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/240% ■他の法令等/防火地域・22m高度地区 ■接道/東側約3.3m私道(セットバック後) ■現況/古家有り(更地渡し) ■引渡し/相談 ■取引態様/媒介

【建築条件付売地】土地売買契約締結後3ヶ月以内、売主の指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額速やかに返還いたします。詳しくは保負員にお尋ねください。

建物参考プラン

3SLDK +カースペース

□建物面積/95.42㎡

参考価格/2,240万円
総額/6,290万円

参考プランイメージパース

新築戸建住宅

押上

向島4丁目

2路線2駅利用可能の好立地!!

東京メトロ半蔵門線

「押上」駅 徒歩9分

東武スカイツリーライン

「曳舟」駅 徒歩5分

リビング21帖のゆとりある間取り!

- ◆ガス温水式床暖房(リビング)
- ◆対面キッチン(食器洗い洗浄機付き)
- ◆小屋裏収納2か所付き

3SLDK+車庫・小屋裏収納×2

- 敷地面積/60.44㎡
- 建物面積/111.39㎡

※車庫部分12.48㎡含む



LIFE INFORMATION

- 葛飾小学校 徒歩4分
- 墨田中学校 徒歩6分
- ファミリーマート 徒歩2分
- ソラマチ 徒歩11分
- イトーヨーカドー 徒歩6分
- コモディイイダ 徒歩3分



住宅ローン減税 最大400万円利用可!

価格 5,845万円 (税込)

下町情緒と都市の融合するエリア

【物件概要】所在地/墨田区向島4-10-7 交通/東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩9分・東武スカイツリーライン「曳舟」駅徒歩5分 ■構造/木造3階建 ■土地面積/公簿面積:60.44㎡ (18.28坪)・実測面積:60.45㎡ (18.28坪) 内外他私道持分有(68.48㎡) 持分1万分の1486 ■建物面積/111.39㎡(33.69坪) ■車庫部分12.48㎡含む ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■用途地域/準工業地域 ■他の法令等/準防火地域・新防火地域・第3種高度地区(22m) ■建ぺい率/80% ■容積率/240% ■接道/北約4.0m私道 ■現況/建築中 ■完成/平成30年1月末完成予定 ■引渡し/完成後 ■建築確認番号/第JTC17Y-A20252-00号 ■取引態様/専任媒介 ■備考/上記売買価格には宅地内施設負担金65万円(税込)が含まれています。

11/25(土)・26(日)
12/2(土)・3(日)
開催時間/AM11:00~PM5:00
※当日ご都合の悪い方は予めご希望の日時をお気軽にご連絡下さい。

現地販売会

東京都知事免許(印)第 34546号 (SIR)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公)全日本不動産協会会員

株式会社 深川不動産

〒135-0004 江東区森下3-20-14
☎03-6659-9910

※はご容赦ください。※ご成約の際は表示価格の他に規定の仲介手数料がかかります。手数料には別途消費税が必要となります。 広告有効期限/平成29年12月25日