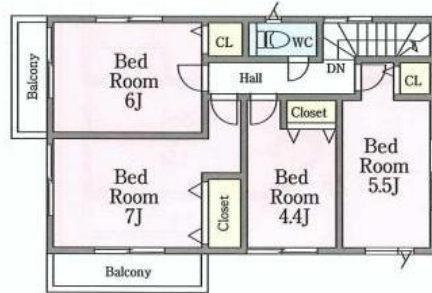


1F



2F

8号棟

4LDK

土地面積 125.15㎡ 建物面積 97.70㎡

販売価格 4,180 (税込) 万円

■建築確認番号/第13K A K建確05105号



1F



2F

9号棟

4LDK

土地面積 125.07㎡ 建物面積 99.98㎡

販売価格 4,180 (税込) 万円

■建築確認番号/第13K A K建確05106号

### I トップランナー基準対応住宅

トップランナー基準とは、住宅業界をけん引する一定規模以上の事業者のみに対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め、一般的な建物よりも高い水準の省エネ性能を実現しています。

### II フラット35S 金利Aプラン適用可能

フラット35Sのお借入金利を当初10年間、年0.3%引き下げます。

### III 省エネルギー対策最高等級4相当

全居室をLow-Eガラスや高性能断熱材で包み込むことにより、冬暖かく夏涼しく、結露しにくく、ヒートショックが少ない健康住宅を実現しました。つまり、一般的な建物よりも高い水準の断熱性能を実現し、魔法瓶のような建物です。

### IV エコジョーズ給湯器・節湯タイプ水栓・節湯シャワー水栓を標準装備

排気熱を再利用する省エネ設計の24号高効率給湯器のエコジョーズ、キッチンの水栓は浄水器内蔵型の節湯タイプ、システムバスのシャワーヘッドも節湯タイプで、エコで地球に優しい建物です。

### V リモコンキーとセキュリティサムターン

玄関ドアにリモコンキーを標準装備、玄関ドアの内側には玄関ドアのガラス破り解錠を防止するセキュリティサムターンになっています。

### VI 建物自社保証10年と第三者機関保証10年のダブル保証

### VII 地盤20年保証

地盤沈下等を20年間最大5,000万円まで保証致します。

### VIII 第三者機関(株)ホームリサーチの徹底した住宅検査

通常は建築主事の検査(中間検査・完了検査)のみを合格すればよしとされています。しかし弊社はそれ以外に第三者機関による10回もの徹底した住宅検査を受けています。これにより基礎着工から完成までの施工精度を第三者機関に評価してもらい、是正するべき箇所があれば指摘して頂いて、それを直ちに是正しています。これにより現場監督や職人にも緊張感が生まれ、精度の高い建物が出来上がります。

## 充実の設備・仕様

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <p><b>ベタ基礎</b><br/>従来より強化した強固なベタ基礎<br/>ベタ基礎<br/>※基礎断熱は別途要(標準125mm)</p> | <p><b>床下換気</b> 基礎/パッキン工法<br/>省エネ・耐久性を向上させる床下換気工法従来に比べ、約1.5倍~2倍の換気性能!</p> | <p><b>高級タイル貼り</b><br/>1階ホール・玄関床</p>                           | <p><b>浴室乾燥</b> 浴室換気乾燥暖房機<br/>カビ防止や雨の日の衣類乾燥に。寒い時期には暖房機能で快適です。</p>          |
| <p><b>構造用合板</b><br/>外壁・床は全て構造用合板張り (F☆☆☆☆ランク)</p>                      | <p><b>24H</b> 24時間換気システム<br/>排気設備を設置し、住宅全体を24時間換気。新鮮な空気を保ちます。</p>        | <p><b>ガス栓標準装備</b><br/>リビングに1ヶ所</p>                            | <p><b>三面鏡洗面台</b><br/>家具を磨いたインテリア性の高いデザイン。使い勝手に配慮した洗面台</p>                 |
| <p><b>耐火</b> 準耐火性能<br/>30分耐火構造 (適合準耐火構造です)</p>                         | <p><b>カラーTVドアホン</b><br/>来訪者をカラーモニターで確認</p>                               | <p><b>エコジョーズ</b><br/>排気熱を再利用する省エネ設計の24号高効率給湯器</p>             | <p><b>シャワートレイ</b><br/>かごとく節電&amp;しっかり節水で本体スライド脱着など掃除ラクラクのシャワー付トレイ</p>     |
| <p><b>高性能断熱材</b><br/>屋根、外壁、床下、各階の天井全てに使用 (F☆☆☆☆ランク)</p>                | <p><b>全室コンセント2ヶ所</b></p>   | <p><b>エコジョーズ</b><br/>地デジ対応液晶TV付ユニットバス</p>                     | <p><b>食器洗浄機付システムキッチン</b><br/>人造大理石使用のワークトップ。充実の収納にはソフトクローズスライドレール標準装備</p> |
| <p><b>シックハウス対策</b><br/>クロス、フローリング、建具には低ホルムアルデヒド高品質品を使用し健康にも配慮</p>      | <p><b>全居室Low-Eペアガラス</b><br/>断熱性能に優れたガラス</p>                              | <p><b>システムバス</b><br/>ゴミが集まりやすい排水口と乾きやすく拭きがつきにくい床でお掃除ラクラク!</p> | <p><b>浄水器内蔵型</b><br/>ハンドシャワー水栓<br/>内蔵型の浄水器で蛇口まわりがスッキリキッチンを広げます。</p>       |