不動産無料相談会実施中!!

相　続 | 不動産査定 | 物件探し | 住宅ローン

宅地建物取引士10名、ファイナンシャルプランナー3名、行政書士、二級建築士、住宅ローンアドバイザー、空き家相談士、在籍しております。ご来店のお客様に粗品進呈中

相談無料

相　続
住宅ローン
物件探し

田んぼ・畑 買取査定中

木更津・袖ケ浦地区

宅地開発可能な農地大募集!

まずはお電話で!!

中古住宅 仲介
木更津市 太田4丁目
JR内房線木更津駅より約1.8km
6,800万円 坪単価 197.550㎡
■土地／768.31㎡(232.41坪)
■建物／319.37㎡(96.60坪)
■間取／5SLDK

●積水ハウス施工の3階建住宅
●駐車スペース合計4台以上可
●人気の角地、南ひな壇で陽当り良好

中古マンション 仲介
木更津市 富士見2丁目
JR内房線木更津駅より約600m
3,350万円 坪単価 97.322㎡
■専有面積／67.98㎡(20.56坪)
■管理費／10,810円 ■修繕積立金／6,800円
■間取／3LDK

●令和2年築の築浅マンション
●眺望・陽当り良好な10階部屋
●ペット飼育OK（細則あり）

中古住宅 専任
君津市 青　柳
JR久留里線俵田駅より約1.4km
2,980万円 坪単価 86.573㎡
■土地／2,907.38㎡(879.48坪)
■建物／178.95㎡(54.13坪)
■間取／7SDK

●878坪の広大な敷地は陽当り良く本格的な家庭菜園等も楽しめます
●平成17年に内装一部リフォーム済

売　地 専任
富津市 富　津
JR内房線大貫駅より約3.7km
1,090万円 建築条件なし
■土地／1,199㎡(362.69坪)
■都市計画／市街化区域
■地目／山林

●漁港や海水浴場が間近にある穏やかな住環境の地域
●海好きの方や別荘地にもお薦め

中古住宅 専任
木更津市 港南台4丁目
JR内房線君津駅より約2.8km
2,580万円 坪単価 74.952㎡
■土地／187.22㎡(56.63坪)
■建物／117.00㎡(35.39坪)
■間取／3SLDK

●積水ハウス施工の3SLDK
開仕切り仕様で4LDKにも変更可
●全居室が南向きで陽当たり良好

中古マンション 専任
君津市 杢師3丁目
JR内房線君津駅より約2.7km
1,280万円 坪単価 37.185㎡
■専有面積／63.08㎡(19.08坪)
■管理費／11,900円 ■修繕積立金／11,990円
■間取／3LDK

●充実した商業施設や国道127号にアクセスの良い生活便利な立地
●敷地外に専用駐車場あり

中古住宅 仲介
君津市 糠　田
JR内房線君津駅より約8.5km
2,500万円 坪単価 72.628㎡
■土地／宅地部分810.86㎡(245.28坪)
　　農地部分1,482.30㎡(448.39坪)
■建物／147.74㎡(44.69坪)
■間取／5SDK

●続き和室もある趣深い和風住宅
●約693坪の広々敷地は陽当りも良く本格的な家庭菜園も楽しめます

古家付売地 仲介
木更津市 千束台1丁目
JR内房線木更津駅より約2.5km
4,344万円 建築条件なし
■土地／897.63㎡(271.53坪)
■都市計画／市街化区域
■地目／宅地

●東京湾を見下ろす高台の住宅地
●国道16号線にアクセスが良くアクアライン利用も快適

中古住宅 専任
木更津市 金田東4丁目
JR内房線袖ヶ浦駅より約2.2km
2,990万円 坪単価 86.863㎡
■土地／185.91㎡(56.23坪)
■建物／103.50㎡(31.30坪)
■間取／3LDK

●三井アウトレットパークが徒歩圏内にある生活便利な新興住宅地
●金田小学校まで約1.2km

中古住宅 専任
木更津市 請西南1丁目
JR内房線木更津駅より約3km
3,250万円 坪単価 94.417㎡
■土地／194.13㎡(58.72坪)
■建物／106.76㎡(32.29坪)
■間取／3SLDK

●新昭和施工のオール電化住宅
●2階12帖の洋室を2つに仕切り4SLDKに変更することも可

中古住宅 仲介
君津市 人　見
JR内房線青堀駅より約1.5km
2,180万円
■土地／547.39㎡(165.58坪)
■建物／母屋153.43㎡(46.41坪)
　別棟62.35㎡(18.86坪)
■間取／6SLDK+2LDK

●趣のある和風平家建て、隣接する別棟付属木門と電動シャッターゲートのある和風邸

売　地 専任
木更津市 ほたる野4丁目
JR久留里線上総清川駅より約1.9km
2,750万円 建築条件なし
■土地／206.36㎡(62.42坪)
■都市計画／市街化区域
■地目／宅地

●使い勝手や風通しの良い角地
●アピタ木更津店まで徒歩約5分の生活＆買物便利な好立地

中古住宅 専任
木更津市 八幡台3丁目
JR内房線木更津駅より約5.9km
2,250万円 坪単価 65.365㎡
■土地／291.96㎡(88.31坪)
■建物／134.98㎡(40.83坪)
■間取／4LDK

●三井ホーム施工の広々4LDK
●公園が間近にある閑静な住宅街
●外壁塗装、内装リフォーム込

中古住宅 専任
木更津市 ほたる野3丁目
JR久留里線上総清川駅より約2.6km
2,580万円 坪単価 74.942㎡
■土地／168.99㎡(51.11坪)
■建物／99.64㎡(30.14坪)
■間取／4SLDK

●ウィザースホーム施工の築浅住宅
●リビングは快適な床暖房仕様
●南清小学校まで徒歩約5分

中古住宅 仲介
君津市 宮　下
JR内房線君津駅より約5.8km
1,450万円 坪単価 42.124㎡
■土地／269.73㎡(81.59坪)
■建物／92.62㎡(28.01坪)
■間取／4LDK

●急な雨にも安心なサンルーム付
●国道127号線にアクセスの良い生活＆買物便利な住宅地

売　地 専任
君津市 南久保2丁目
JR内房線君津駅より約1.5km
1,750万円 建築条件なし
■土地／230.38㎡(69.69坪)
■都市計画／市街化区域
■地目／宅地

●駅近く生活便利な立地
●地形も良く約70坪の余裕ある広さ
●桜並木など季節の眺めが楽しめます

中古住宅 専任
木更津市 請西東2丁目
JR内房線木更津駅より約2.7km
1,750万円 坪単価 50.840㎡
■土地／170.55㎡(51.59坪)
■建物／127.00㎡(38.41坪)
■間取／3LDK

●メーターモジュールの3LDK
●2階19帖の洋室を2つに仕切り4LDKに変更することも可

中古住宅 専任
木更津市 八幡台2丁目
JR内房線木更津駅より約5.6km
1,270万円 坪単価 36.895㎡
■土地／246.84㎡(74.66坪)
■建物／75.35㎡(22.79坪)
■間取／4K

●閑静な住宅地・八幡台2丁目
●風通りや使い勝手の良い角地
●陽当たり良く庭作りも楽しめます

中古住宅 仲介
君津市 西坂田2丁目
JR内房線君津駅より約1.2km
1,380万円 坪単価 40.091㎡
■土地／165.37㎡(50.02坪)
■建物／90.78㎡(27.46坪)
■間取／4DK

●君津駅へ平坦、徒歩15分の好立地
●区画整理地内の閑静な住宅街
●生活便利施設が徒歩圏

古家付売地 専任
君津市 杢師4丁目
JR内房線君津駅より約2.9km
1,650万円 建築条件なし
■土地／221.00㎡(66.85坪)
■都市計画／市街化区域
■地目／宅地

●国道127号やジョイフル本田周辺の商業施設にアクセス良く生活便利
●古家はリフォームすれば使用可

中古住宅 専任
木更津市 草　敷
JR内房線木更津駅より約10.2km
1,250万円 坪単価 36.314㎡
■土地／522.00㎡(157.90坪)
■建物／約129㎡(39坪)
■間取／6SDK

●部屋数充実した平家建て6SDK
●駐車スペースは最大3台以上OK
●アピタやイオンタウンまで車で約15分

中古住宅 専任
木更津市 清見台東3丁目
JR久留里線上総清川駅より約1km
980万円 坪単価 28.470㎡
■土地／118㎡(35.69坪)
■建物／68.72㎡(20.78坪)
■間取／4K

●ほたる野や清見台南の商業施設にアクセスの良い生活便利な立地
●祇園小学校まで徒歩約7分

中古住宅 専任
君津市 浦　田
JR久留里線久留里駅より約1.7km
780万円 坪単価 22.660㎡
■土地／196.99㎡(59.58坪)
■建物／59.63㎡(18.03坪)
■間取／3LDK

●人気の平屋建て3LDK
●庭は陽当たり良く快適、敷地内に2階建ての物置あり

売　地 専任
君津市 北子安3丁目
JR内房線君津駅より約1.4km
1,580万円 建築条件なし
■土地／264.65㎡(80.05坪)
■都市計画／市街化区域
■地目／宅地・畑

●南道路につき陽当り良好
●敷地広々約80坪
●生活便利施設が徒歩圏に充実

中古住宅 専任
木更津市 真里谷
JR久留里線馬来田駅より約780m
790万円 坪単価 22.950㎡
■土地／138.27㎡(41.82坪)
■建物／61.54㎡(18.61坪)
■間取／3DK

●内・外装リフォーム済み!P2台可!
●馬来田駅まで徒歩約10分の立地
●全居室南向きの快適な間取り

中古タウンハウス 専任
木更津市 八幡台2丁目
JR内房線木更津駅より約5.6km
500万円 オーナーチェンジ
■専有面積／84.08㎡(25.43坪)
■管理費／10,000円 ■町会費／400円
■間取／4LDK

表面利回り 9.6%　月額賃料 40,000円　年間収入 480,000円

中古住宅 専任
長生郡 長生村金田
JR外房線八積駅より約1.4km
2,280万円 坪単価 66.237㎡
■土地／594㎡(179.68坪)
■建物／206.56㎡(62.48坪)
■間取／7SLDK

●大手ハウスメーカー・SxL施工
●179坪の広々敷地、5台駐車可
●2台分の車庫＋物置の付属建物あり

売　地 専任
富津市 西大和田
JR内房線大貫駅より約1.7km
450万円 建築条件なし
■土地／165㎡(49.91坪)
■都市計画／非線引き
■地目／山林

●陽当たり良好の角地
●緑の多い穏やかな住環境
●ヤックスまで徒歩約7分

新築住宅 仲介
君津市 久保1丁目
JR内房線君津駅より約0.6km
2,870万円 坪単価 88.377㎡
■土地／133.08㎡(40.26坪)
■建物／104.93㎡(31.74坪)
■間取／4LDK

●君津駅まで徒歩約8分の好立地
●商業施設が間近にあり生活便利
●アピタ君津店まで徒歩約4分

中古住宅 専任
富津市 青木2丁目
JR内房線青堀駅より約1.3km
1,980万円 坪単価 57.521㎡
■土地／166.00㎡(50.21坪)
■建物／80.94㎡(24.48坪)
■間取／3LDK

●（株）新昭和施工の3LDK
●全居室が南側向&収納付の間取り
●内外装フルリフォーム込

売店舗 仲介
木更津市 江　川
JR内房線巌根駅より約2km
4,200万円 オーナーチェンジ
■土地／278.84㎡(84.34坪)
■建物／99.37㎡(30.05坪)

●交通の便が良い県道沿いの立地

表面利回り 4.57%　月額賃料 160,000円　年間収入 1,920,000円

売　地 専任
君津市 山滝野
JR久留里線平山駅より約1.7km
350万円 建築条件なし
■土地／200㎡(60.5坪)
■都市計画／区域外
■地目／田

●豊かな緑に囲まれた穏やかな地域
●麓のある久留里城下町まで車で約10分
●田舎暮らしや別荘等にもおすすめ

新築住宅 仲介
木更津市 高　柳
JR内房線巌根駅より約1.8km
2,940万円 坪単価 85.411㎡
■土地／244㎡(73.81坪)
■建物／107.66㎡(32.57坪)
■間取／4LDK 他5棟あり

●南道路につき陽当たり良好♫
●土地広の開発分譲地
●緑豊かな住環境!!

中古住宅 専任
富津市 下飯野
JR内房線青堀駅より約1.2km
1,580万円 坪単価 45.901㎡
■土地／174.89㎡(52.90坪)
■建物／166.40㎡(50.33坪)
■間取／5SLDK

●新昭和施工の大型5SLDK
●風通しや使い勝手が良く人気の角地
●外壁塗装、内装リフォーム込

売事業所 専任
君津市 久保2丁目
JR内房線君津駅より約550m
1,850万円
■土地／139.75㎡(42.27坪)
■建物／152.38㎡(46.09坪)

●君津駅まで徒歩約7分の好立地
●駅近への移転や新規開業の方に
●建物周辺は商業施設が充実

売　地 専任
木更津市 大久保
JR内房線木更津駅より約4.3km
250万円 建築条件なし
■土地／182.51㎡(55.20坪)
■都市計画／調整区域
■地目／宅地

●落ち着いた雰囲気の住宅地内
●日東交通バス停まで徒歩約3分
●おどや羽鳥野店まで車で約7分

周波数：83.4MHz
かずさFMでCM放送中!!
放送時間 8:40・12:30・18:30

大切な不動産、アクアエステート木更津にお任せください!

売却物件大募集!!

当社3つのセールスポイント

好立地につき、ご来店のお客様トップクラス!!
高く売却できる可能性が高い

地域トップクラスの広告宣伝量
折込広告、ネット他

中古住宅・土地・マンション 買取ります!

スピード査定 | 即日現金決済可

新型コロナの事情により内見不要、対面不要も可能です。まずはお気軽にお電話を!!

掲載物件以外にもその他多数取り扱っております!!
お客様のご希望の物件をお探し致します!!

アクアエステート木更津 検索

学区・間取・交通・坪数・築年数等々、諸条件お申し付けくだされば、即ご紹介致します!!　上記物件は全て、物件金額に対して金利1.175%（1.3%金利優遇）35年払い、ボーナス払いなしで計算しております。

A・Q・U・A
日本製鉄君津労働組合 指定店会

未来につなげるオーガニックアクション宣言企業

千葉県知事免許(4)第15305号
全日本不動産協会会員

(株)アクアエステート木更津

年中無休で営業致しております。(お盆年末年始除く)
営業時間9:00～18:30 物件多数。ご来店お待ちしております。

☎ 0438-37-1200

〒292-0822 木更津市桜井15-1
■web:http://aqua-e.biz/
■e-mail:info@aqua-e.biz