

# 新築分譲住宅 idea garden

アイデアガーデン多摩区生田

川崎市多摩区

# 生田

— IKUTA —

マシュマロ断熱の家

高気密高断熱（現場発泡ウレタンフォーム）

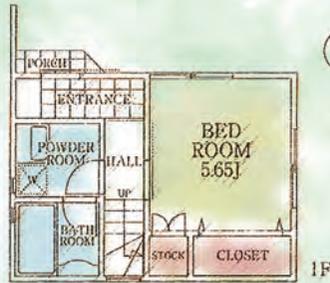
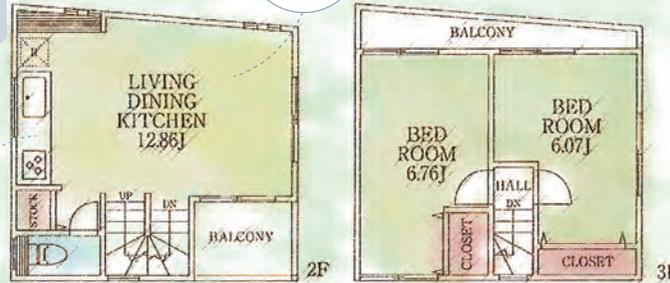


住宅ローン  
無料相談会  
随時開催中

食洗機  
付きキッチン

床暖房  
ついでます

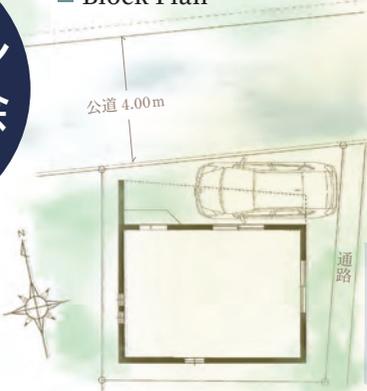
## Floor Plan



## Life Information

生田小学校	約 1,200m
枳形中学校	約 600m
土淵保育園	約 318m
川崎中野島郵便局	約 770m
いなげや川崎中野島店	約 520m
ローソン川崎生田二丁目店	約 1,500m
マクドナルド府中街道生田店	約 241m
セブンイレブン川崎枳形二丁目店	約 643m
ファミリーマート川崎倉戸店	約 785m

## Block Plan



東側通路のため  
開放感があります！

# 区画

## Access

JR 南武線

「中野島」駅 徒歩 16分

小田急線

「生田」駅 徒歩 16分

今のお家賃と  
比較して  
ください！

## 販売価格

3,380 万円 (消費税込)

土地面積 / 49.51 m<sup>2</sup> 建物面積 / 78.53 m<sup>2</sup> 3LDK

頭金 0 円 月々 87,665 円

自己資金 0 円 / ボーナス払いなし / 変動金利 35 年

借入金額 3380 万円 変動金利 0.475% (三井住友信託銀行 2019 年 4 月にお借り入れの場合) ※表示されている適用金利は、最大金利引下げ時のものとなります。※適用される金利引下げ幅は、お借入内容や審査結果によって決定いたします。融資には保証会社事務手数料、融資手数料がかかります。

## Out Line

■所在地 / 川崎市多摩区生田 3 丁目 15-18 (住居表示) ■交通 / JR 南武線「中野島」駅 徒歩 16 分 小田急線「生田」駅 徒歩 16 分 ■構造規模 / 木造 3 階建 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第 2 種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■公法制限 / 準防火地域・第 2 種高度地区・日影規制 (3h-2h、4m) ■接道状況 / 幅員 4.00m 間口 7.53m ■現況 / 完成済 ■設備 / 都市ガス・上下水道 ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 媒介

センチュリー21 ティ・エイチ・ライフ 厚木本店

0120-212-616

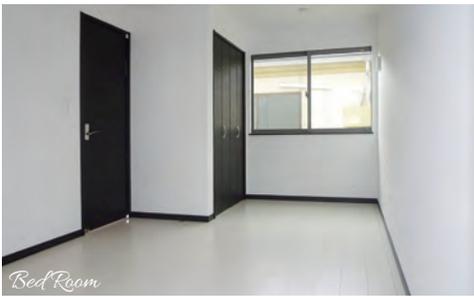
〒243-0018 神奈川県厚木市中町4-16-6 TEL 046-244-5886 FAX 046-244-3447

<https://www.c21thl.co.jp>

CENTURY 21

ティ・エイチ・ライフ

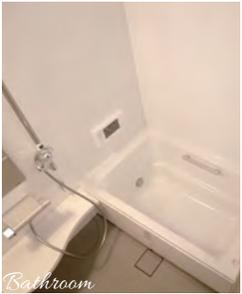
ティ・エイチ・ライフ株式会社 国土交通大臣(1)第9478号 センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



Bed Room



Kitchen



Bathroom



Living



Restroom



Restroom



Intercom

自然と家族が集まるリビング。  
そんなくつろぎ・安らぎの空間を演出する  
ガス温水式床暖房。

立ち上がりもすばやく、ムラのない暖かさ。  
コストも嬉しいガス温水式です。

都市ガスだから  
低コスト!

空気が  
乾燥しにくい!

都市ガス

ガス温水式  
床暖房

ほこりを舞い上げないから  
空気がキレイ

私たちの住む街を No.1 にする  
**Taise**  
Taise-Housing Ltd.

川崎市多摩区

生田

IKUTA

マッシュマロ断熱の家



現場発泡ウレタンフォーム断熱材

フォームライトSL<sup>®</sup>

断熱

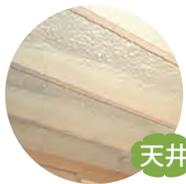
Foam insulation

高気密高断熱マッシュマロ断熱の家

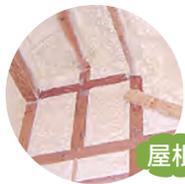
モコモコ泡がしっかりとしなやかに、お客様の住まいをガード。  
安心で安全、経済的で静かな暮らしを、長期にわたって見守り続けます。



壁



天井



屋根



吹付



断熱性

気密性

防露性

吸音性

環境性

マッシュマロ断熱の特長

- 断熱性能が落ちにくく経年変化も小さい
- 気密性のバラツキが小さく気密施工も不要
- 吸音・遮音効果と床衝撃音の緩和

Map

カーナビの設定は  
川崎市多摩区生田 3-15-18



拡大図

Access Map

