

建物完成内覧会開催!! 毎週 **土・日・祝** 開催時間 午前10時～午後5時まで

— 新築戸建全2棟 —

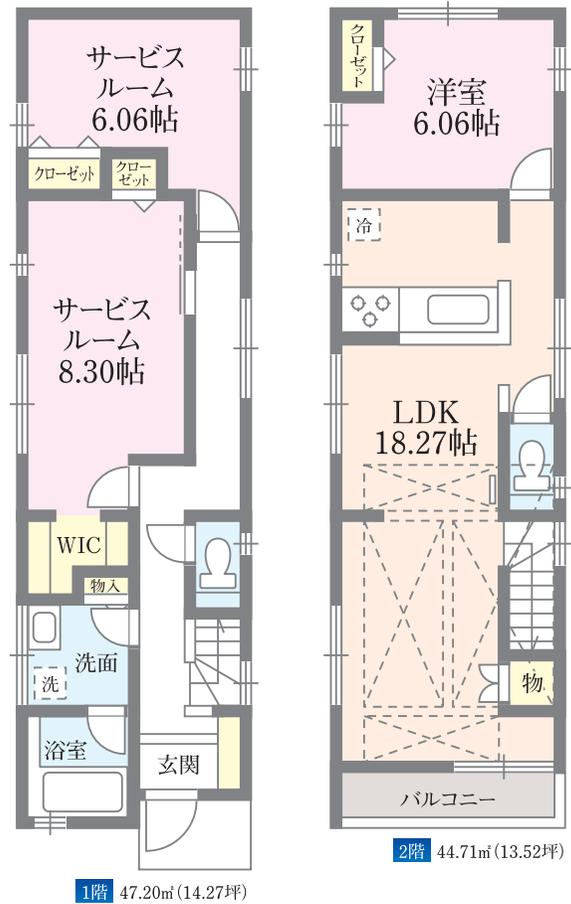
brand new garden idea garden

練馬区
下石神井5丁目

上質の暮らしを演出する快適空間

A号棟 3SLDK + LOFT type

■土地/101.70㎡(30.76坪)別途セットバック 1.67㎡
■建物/91.91㎡(27.80坪)別途ロフト 6.62㎡

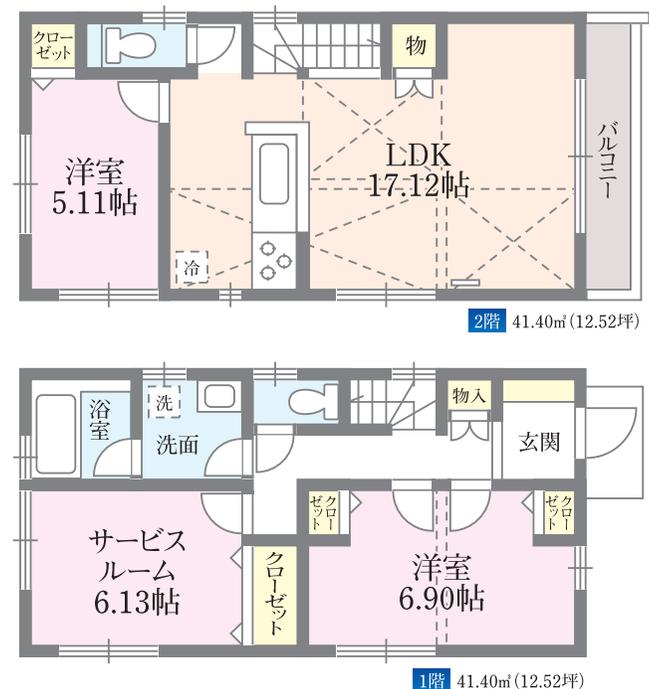


販売価格 **5,480** (税込) 万円

- 土地**30坪!** ■建物**27坪!**
- LDK広々**18帖超!**
- ウォークインクローゼット + ロフトで**収納豊富!**
- カースペース**2台可!**

C号棟 3LDK~4LDK + LOFT type

■土地/82.95㎡(25.09坪)別途セットバック 4.34㎡
■建物/82.80㎡(25.04坪)別途ロフト 8.28㎡



販売価格 **5,580** (税込) 万円

- 土地**25坪!** ■建物**25坪!**
- 3LDKから**4LDK**に変更できます
- LDK広々**17帖超!**

LIFE INFORMATION

| | | | |
|-----------|----------------------|----------|---------------------|
| ■下石神井小学校 | 約 470m (約6分) | ■ミニストップ | 約 400m (約5分) |
| ■石神井南中学校 | 約 820m (約11分) | ■セブンイレブン | 約 530m (約7分) |
| ■スーパーいなげや | 約 260m (約4分) | ■井上内科医院 | 約 360m (約5分) |
| ■すきや | 約 170m (約3分) | | |

■頭金**0円**でも購入可能です■

低金利のいまがチャンス!!

35年返済・当社指定銀行による **住宅ローン金利**

変動金利 **0.500%** で借入可能

※当社指定銀行の審査基準による。

今の家賃と比べてみてください

お借入金額5,480万円を35年間で返済した場合
家賃140,000円/月と比べてみました!

| 返済項目 | 住宅ローン返済 | 差額 |
|-----------|-------------|-------------|
| 毎月の支払額 | 140,000円 | 142,253円 |
| 年間の支払額 | 1,680,000円 | 1,707,036円 |
| 35年間の総支払額 | 61,180,000円 | 59,746,260円 |
| 平均月額* | 145,666円 | 142,253円 |

変動金利 **0.500%** なら 月々返済額 **142,253円**

ローン返済35年間の差額 **得 1,433,740円** お得です!!

住宅ローンのお悩みは当社にお任せください!

いつでも無料でご相談承ります

- 自営業・会社員の方も
- 派遣社員・パートの方も
- 転職・就職したばかりの方も
- 外国籍の方も

※詳細は当社へお問合せください

販売価格 **5,480** (税込) 万円より

最寄り駅から **徒歩圏内・アクセス良好**

西武新宿線「**上井草**」駅徒歩 **9** 分

西武新宿線「上石神井」駅徒歩 **15** 分

西武池袋線「石神井公園」駅徒歩 **23** 分



物件概要
 ●所在地/東京都練馬区下石神井5丁目11-13 ●交通/西武新宿線「上井草」駅徒歩9分・西武新宿線「上石神井」駅徒歩15分・西武池袋線「石神井公園」駅徒歩23分 ●構造規模/木造2階建て ●完成予定月/平成29年5月完成済 ●建築確認番号/A号棟=第H28A-JK.eM00395-01号・C号棟=第H28A-JK.eM00397-01号 ●土地権利/所有権 ●最適用途/住宅 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●敷地指定/最低80㎡ ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●公法制限/第1種高度地区(10m)・日影規制区域(4h~2.5h・1.5m) ●準防火地域・中高層(10m) ●接道状況/東側私道(法42条2項道路) ●引渡日/相談 ●販売価格/A号棟=5,480万円(税込)・C号棟=5,580万円(税込) ●今回販売戸数/2戸 ●土地/A号棟=101.70㎡(30.76坪)別途セットバック1.67㎡・C号棟=82.95㎡(25.09坪)別途セットバック4.34㎡ ●建物/A号棟=91.91㎡(27.80坪)別途ロフト6.62㎡・C号棟=82.80㎡(25.04坪)別途ロフト8.28㎡ ●間取/A号棟=3SLDK+ロフト・C号棟=3LDK~4LDK+ロフト ●取引態様/売主 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

●万一、取引条件の有効期限内に当該物件が価格変更または売却済の際はご容赦ください。●坪表示は、1㎡=0.3025坪で換算した表示をしております。●略号凡例/L...リビングルーム・D...ダイニング・K...キッチン・WIC...ウォークインクローゼット・S...納戸・物...物入の略です。●(税込)と付した物件の価格には建物に係る消費税相当額が含まれております。●(支払例)当社指定銀行の変動金利0.500%で、物件金額を借入期間35年で計算したものです。金利や融資条件は変動する場合がございます。●建築の原、別途諸費用がかかります。●販売現地がご成約した場合、現地販売会を終了することがございます。ご了承ください。●広告有効期限/平成29年8月20日(日)まで ※個人情報取扱いについて/当社は個人情報の保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。

A・C号棟完成!! 内覧できます!! 都市生活にフィットした、快適な暮らしを実現

＝ 戸建住宅の新たな可能性が広がる 建物外観・内観 ＝



＝ 充実の設備・仕様 ＝

システムキッチン
成熟を極めたキッチンが暮らしに調和する先進の住まいづくりをサポートします。



システムバスルーム
豊富なアイテムで、さまざまなニーズにお応えして快適を生み出す、オールラウンドバスルームです。



洗面化粧台
キレイの追求が、美しい空間を生んだ洗面化粧台です。

シャワートイレ
便器も便座もお掃除ラクラクの一体型シャワートイレです。



この他、素敵な設備・仕様あります。ぜひ、実際にご内覧ください。

最寄り駅から 徒歩圏内・アクセス良好

西武新宿線「上井草」駅徒歩 **9** 分

西武新宿線「上石神井」駅徒歩 **15** 分

西武池袋線「石神井公園」駅徒歩 **23** 分

販売価格 **5,480** (税込) 万円より
■頭金0円でも購入可能です■

●万一、取引条件の有効期限内に当該物件が価格変更または売却済の際はご容赦ください。●坪表示は、1㎡=0.3025坪で換算した表示をしております。●略号凡例/L…リビングルーム・D…ダイニング・K…キッチン・WIC…ウォークインクローゼット・S…納戸・物…物入の略です。●(税込)と付した物件の価格には建物に係る消費税相当額が含まれております。●(支払例)当社指定銀行の変動金利0.500%で、物件金額を借入期間35年で計算したものです。金利や融資条件は変動する場合がございます。●建築の際、別途諸費用がかかります。●販売現地でご成約した場合、現地販売会を終了させていただきます。ご了承ください。●広告有効期限/平成29年8月20日(日)まで ※[個人情報取扱いについて]当社は個人情報の保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。