

# 現地販売会開催

間もなく完成

*Hirathuka*  
hegakama

長期優良住宅

新築戸建 販売価格  
3,680 (税込) 万円  
月々104,310円

返済期間 35年  
ボーナス払いあり  
金利 1.025%  
返済額 約104,310円  
元金 3,680万円の場合

3 / 20 金 21 土 22 日  
10:00 - 16:00  
直接現地へお越しください

■交通: JR東海道線「平塚」駅バス17分徒歩3分 ■土地権利: 所有権 ■土地面積: 125.25㎡ (約37.88坪) ■建物面積: 98.95㎡ (約29.93坪) ■建物構造: 木造2階建 ■間取り: 4LDK ■現況: 建築中 ■築年月: 令和8年5月完成予定 ■所在地: 平塚市根坂間 ■取引態様: 売主  
※第2025確認建築静住ま08509号

## 新築戸建 平塚市根坂間

仲介手数料0円  
※販売価格の3%+6万円×消費税がハウスポート売主物件なら50円!!

眺望良好のデザイナーズハウス 4LDK

point  
玄関はシステムキー等充実設備!

point  
飾り梁のあるデッキに繋がるリビング

point  
掃き出し窓には電動シャッターを完備

幅員 4.5m

幅員 4.5m

Access Map

カーナビセット「平塚市根坂間728」付近

Life Information

- 旭小学校 約1.2km 徒歩15分
- 旭陵中学校 約700m 徒歩9分
- コンビニ 約450m 徒歩6分
- スーパー 約900m 徒歩約12分

## 長期優良住宅 平塚市出縄 IDENAWA

新築戸建 販売価格  
3,680 (税込) 万円  
月々104,310円

返済期間 35年  
ボーナス払いあり  
金利 1.025%  
返済額 約104,310円  
元金 3,680万円の場合

■交通: JR東海道線「平塚」駅バス15分徒歩6分 ■土地権利: 所有権 ■土地面積: 135.73㎡ (約41.05坪) ■建物面積: 108.06㎡ (約32.68坪) ■建物構造: 木造2階建 ■間取り: 4SLDK ■現況: 建築中 ■築年月: 令和8年6月 ■所在地: 平塚市出縄 ■取引態様: 売主 ※第2025建築静住ま09708号

### 蔵のある新築戸建

point  
掃き出し窓には電動シャッターを完備

point  
飾り梁が広がりを生むLDK

■交通: JR東海道線「平塚」駅バス15分徒歩6分 ■土地権利: 所有権 ■土地面積: 135.73㎡ (約41.05坪) ■建物面積: 108.06㎡ (約32.68坪) ■建物構造: 木造2階建 ■間取り: 4SLDK ■現況: 建築中 ■築年月: 令和8年6月 ■所在地: 平塚市出縄 ■取引態様: 売主 ※第2025建築静住ま09708号

## 平塚市 纏 MATOI 建築条件付売地

小学校も買物施設も“ちょうど良い距離” 便利さが整った全2区画

建物参考プラン (区画A)

ハウスポートの建物は長期優良住宅です。

販売価格 区画A 1,680万円 区画B 1,480万円

■交通: JR東海道線「平塚」駅バス13分 徒歩1分 ■土地面積: 各110.37㎡ (約33.38坪) ■土地権利: 所有権 ■現況: 更地 ■用途地域: 第1中 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 168% ■引渡日: 相談 ■所在地: 平塚市纏 ■取引態様: 売主【建築条件付売地】※下記記載

## 平塚市出縄 IDENAWA

眺望良好 湘南平が見えます

土地 141.87㎡ (約42.91坪)

道路幅員5.0m

point  
南の丘高台の開発分譲地

point  
東南角地

販売価格 980万円

■交通: JR東海道線「平塚」駅バス15分 徒歩6分 ■土地面積: 141.87㎡ (約42.91坪) ■土地権利: 所有権 ■現況: 更地 ■用途地域: 第1種低層住専 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■引渡日: 相談 ■所在地: 平塚市出縄 ■取引態様: 売主【建築条件付売地】※下記記載

建築条件付売地物件について ※上記へ記載の建築条件付の土地は、土地売買契約締結後3か月以内に、株式会社ハウスポートと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

売却物件大募集! 土地 戸建 マンション 無料査定・高価買取中! 一般売却、相続、買替等なんでもお気軽にお電話ください

湘南住まいのプロフェッショナル

株式会社 **ハウスポート** TEL 0463-37-1188

お問い合わせはお気軽に... みな いいパパ・いいママ

物件探しは... ハウスポート 検索

HP Instagram

〒254-0052 平塚市平塚2丁目1番7号(ハウスポートビル1階) ■神奈川県知事免許(5)第24796号 ■(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■http://www.h-port.net ※上記支払例は頭金0円、ボーナス払いなし、借入期間35年、地方銀行変動金利0.775% お客様によって諸条件が異なります。

# HOUSE PORT

ハウスポート今週のおすすめ物件

平塚市 根坂間  
売地

販売価格 **698万円**

建築条件なし!

- ★ 敷地52坪超♪
- ★ 現在更地♪
- ★ 坪単価 約13万円!

旭小学校  
旭陵中学校

交通: JR東海道線「平塚」駅バス20分 徒歩3分 ■ 土地面積: 175.07㎡ (約52.96坪) ■ 土地権利: 所有権 ■ 現況: 更地  
用途地域: 第1住 ■ 建ぺい率: 60% ■ 容積率: 200% ■ 引渡日: 即可 ■ 所在地: 平塚市根坂間 ■ 取引態様: 媒介

平塚市 高根三丁目  
中古戸建

販売価格 **980万円**

返済プラン例  
借入 980万円の場合  
月々 27,778円

返済期間 35年  
金利 1.025%  
頭金 0円  
ボーナス払 10万円

ミサワホーム施工

- ★ 敷地広々51坪♪
- ★ 広い南庭付!
- ★ 小屋裏収納有

交通: 平塚駅バス10分 徒歩10分 ■ 土地: 169.7㎡ (約51.33坪) ■ 建物: 115.09㎡ (34.8坪) ■ 間取: 4SLDK ■ 構造: 木造2階建 ■ 築年月: 平成28年6月 ■ 用途地域: 指定無 ■ 駐車場: 1台分有 ■ 設備: 公営水道・下水道・PG ■ 接道: 北側が5.5mの公道に7.7m接す ■ 現況: 空家 ■ 引渡: 相談 ■ 所在地: 平塚高根三丁目 ■ 取引態様: 媒介

平塚市 公所  
中古戸建

販売価格 **1,380万円**

返済プラン例  
借入 1,380万円の場合  
月々 39,116円

返済期間 35年  
金利 1.025%  
頭金 0円  
ボーナス払 10万円

- ★ 光あふれるテラスルーム付!
- ★ ゆとりの4LDK
- ★ 全居室南向き♪

交通: 平塚駅バス18分 徒歩6分 ■ 土地: 156.95㎡ (約47.47坪) ■ 建物: 105.99㎡ (32.06坪) ■ 間取: 4LDK ■ 構造: 木造2階建 ■ 築年月: 平成28年10月 ■ 用途地域: 第1低 ■ 設備: 公営水道・下水道・PG ■ 接道: 北東側が5.2mの公道に2.0m接す ■ 現況: 空家 ■ 引渡: 相談 ■ 所在地: 平塚市公所 ■ 取引態様: 媒介

平塚市 万田2丁目  
リフォーム戸建

販売価格 **1,796万円** (税込) 万円

返済プラン例  
借入 1,800万円の場合  
月々 51,021円

返済期間 35年  
金利 1.025%  
頭金 0円  
ボーナス払 10万円

南道路につき

- ★ 陽当り良好!
- ★ 敷地面積46坪♪
- ★ 小中学校近く安心♪

和室

交通: 平塚駅バス20分 徒歩9分 ■ 土地: 152.73㎡ (約46.2坪) ■ 建物: 96.88㎡ (29.3坪) ■ 間取: 4LDK ■ 構造: 木造2階建 ■ 築年月: 昭和56年11月 ■ 設備: 公営水道・下水道・PG ■ 接道: 南側が4.6m 9.67m 接す ■ 現況: 空家 ■ 引渡: 即可 ■ 駐車場: 1台分 ■ 所在地: 平塚市万田2丁目 ■ 取引態様: 媒介

平塚市 北金目一丁目  
築浅戸建

販売価格 **2,820万円**

返済プラン例  
借入 2,820万円の場合  
月々 79,934円

返済期間 35年  
金利 1.025%  
頭金 0円  
ボーナス払 10万円

- ★ 東南角地!
- ★ 敷地45坪超♪
- ★ 車3台駐車OK
- ★ 築浅美麗住宅

交通: 平塚駅バス30分 徒歩6分 ■ 土地: 150.2㎡ (約45.43坪) ■ 建物: 99.36㎡ (30.05坪) ■ 間取: 4LDK ■ 構造: 木造2階建 ■ 築年月: 平成28年1月 ■ 用途地域: 第1低 ■ 駐車場: 3台分可能 ■ 設備: 公営水道・下水道・都市ガス ■ 接道: 南側、東側幅員4.5mの公道に接す ■ 現況: 居住中 ■ 引渡: 相談 ■ 所在地: 平塚市北金目一丁目 ■ 取引態様: 専任

平塚市 長持  
新築戸建

販売価格 **3,090万円** (税込) 万円

返済プラン例  
借入 3,090万円の場合  
月々 87,587円

返済期間 35年  
金利 1.025%  
頭金 0円  
ボーナス払 10万円

南向き × 吹抜 × スムーズな車動線

- ★ 光と風が巡る設計! 開放感が広がる住まい

交通: 平塚駅バス17分 徒歩11分 ■ 土地: 115.83㎡ (約35.03坪) ■ 建物: 98.69㎡ (29.84坪) ■ 間取: 4LDK ■ 構造: 木造2階建 ■ 築年月: 令和8年1月完成 ■ 用途地域: 第1中 ■ 駐車場: 2台分有 ■ 設備: 公営水道・下水道・PG ■ 接道: 東側が4.0mの公道に接す ■ 現況: 完成済 ■ 引渡: 即可 ■ 所在地: 平塚市長持 ■ 取引態様: 媒介

平塚市 四之宮2丁目  
築浅リフォーム戸建

販売価格 **3,499万円** (税込) 万円

返済プラン例  
借入 3,499万円の場合  
月々 99,208円

返済期間 35年  
金利 1.025%  
頭金 0円  
ボーナス払 10万円

築浅美邸の3LDK! 車2台駐車可能!

- ★ 令和元年築・令和8年2月一部リフォーム

交通: 平塚駅バス9分 徒歩5分 ■ 土地: 132.54㎡ (約40.09坪) ■ 建物: 100.6㎡ (30.43坪) ■ 間取: 3LDK ■ 構造: 木造2階建 ■ 築年月: 令和元年12月 ■ 用途地域: 準工業 ■ 駐車場: 2台分有 ■ 設備: 公営水道・下水道・都市ガス ■ 接道: 東側が5.5mの公道に接す ■ 現況: 空家 ■ 引渡: 即可 ■ 所在地: 平塚市四之宮2丁目 ■ 取引態様: 媒介

平塚市 出縄  
新築戸建

販売価格 2026.3.9 値下げ  
**3,180万円** (税込) 万円  
新価格 **3,580万円** (税込) 万円

返済プラン例  
借入 3,180万円の場合  
月々 90,138円

返済期間 35年  
金利 1.025%  
頭金 0円  
ボーナス払 10万円

全棟完成 全10棟開分譲地

2階リビング×勾配天井+造作洗面台  
固定階段で上がるロフトetc...  
拘りの詰まった充実の設備内容!

交通: 平塚駅バス20分 徒歩6分 ■ 土地: 126.57㎡ (38.28坪) ~ 131.54㎡ (39.79坪) ■ 建物: 99.25㎡ (30.01坪) ~ 106.01㎡ (32.06坪) ■ 間取: 2~4LDK ■ 構造: 木造2階建 ■ 築年月: 令和8年3月全棟完成 ■ 用途地域: 第1中 ■ 駐車場: 2台 ■ 設備: 公営水道・下水道・PG ■ 現況: 完成済 ■ 引渡: 即可 ■ 所在地: 平塚市出縄 ■ 取引態様: 媒介 ■ 建築確認番号: 第R07SHC116733号

## 初期費用がオトク♪ 賃貸物件情報!

賃貸アパート 平塚市河内1丁目 2DK

月額賃料 **50,000円/月**

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

★★ フリーレント1ヶ月 ★★  
便利な旭エリア商店街沿い  
バス・トイレ別! 事務所利用可!

交通: 平塚駅バス 15分 徒歩4分  
● 構造: 鉄骨・木造2階建 (2階部分) ● 面積: 3563㎡  
● 間取: 2DK ● 築年月: 昭和51年12月 ● 契約期間: 2年 (更新可)  
● 現況: 空室 ● 入居: 即可 ● 取引態様: 専任

賃貸アパート 平塚市山下1丁目 3DK

月額賃料 **53,000円/月**

トリプル0円♪  
敷金・礼金・仲介手数料0円!  
駐車場1台無料!

交通: 平塚駅バス 9分 徒歩2分  
● 構造: 軽量鉄骨造2階建 (1階部分) ● 面積: 42㎡  
● 間取: 3DK ● 築年月: 昭和62年4月 ● 契約期間: 2年 (更新可)  
● 現況: 空室 ● 入居: 即可 ● 取引態様: 専任

賃貸アパート 平塚市公所1棟貸 1K×6室

月額賃料 **180,000円/月**

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

社員寮にも適す♪ 1棟貸! 全6室  
仲介手数料0円♪  
駐車場1台無料!

交通: 平塚駅バス 23分 徒歩3分  
● 構造: 木造2階建 ● 面積: 121.54㎡ ● 間取: 1K×6室  
● 築年月: 平成4年1月  
● 契約期間: 2年 (更新可)  
● 現況: 空室 ● 入居: 3月末 ● 取引態様: 専任