

HOUSE PORT

ハウスポート今週のおすすめ物件

土地
平塚市千須谷

★新価格★ R7.8.1 価格変更
880 万円

敷地 130 坪超！
理想の暮らしを叶える
贅沢な広々とした土地！
見渡す限りの緑、森林浴を
お楽しみください！

建築条件なし！

●交通：平塚駅バス 23 分徒歩 5 分 ●土地：453.20 ㎡ (137.09 坪) ●都市計画：市街化調整区域 ●用途地域：無指定
●設備：公営水道・下水道・P ガス ●現況：更地 ●建ぺい率：50% ●容積率：100% ●引渡し：即可
●接道：南西側が 2.7m の道路に接す
●所在：平塚市千須谷 ●取引態様：媒介 ※セットバック部分あり

土地
平塚市万田 2 丁目

1,540 万円～

★建築条件なし！全 21 区画大型開発分譲地
◎高台につき眺望良好！◎開放的で閑静な住宅地！

●交通：平塚駅バス 22 分徒歩 6 分 ●土地：120.36～158.52 ㎡ (36.4～47.95 坪) ●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第 1 低
●設備：公営水道・下水道・P ガス ●現況：更地 ●建ぺい率：50% ●容積率：80% ●引渡し：相談 ●所在：平塚市万田 2 丁目 ●取引態様：媒介 ※検査済証取得後のお引渡しとなります。 ※開発許可番号：平塚市指令（開）第 485 号令和 6 年 3 月 6 日
※販売価格 1,540 万円～1,850 万円

●交通：平塚駅バス 10 分徒歩 7 分 ●土地：142.51 ㎡ (43.10 坪) ●建物：96.67 ㎡ (29.23 坪) ●間取：4LDK ●構造：木造 2 階建 ●築年月：令和 2 年 3 月 ●用途地域：第 1 中 ●駐車場：3 台駐車可能 ●設備：公営水道・下水道・個別 P.G. ●接道：西側が幅員 4.0m の公道に接す ●現況：空家 ●引渡：相談 ●所在：平塚市南原 3 丁目 ●取引態様：専任

土地
平塚市河内

1,880 万円

敷地 70 坪超！
開放感たっぷりの土地

★白鳥幼稚園まで約 80m
★旭小学校まで約 450m
★旭陵中学校まで約 1.5 km
★スーパーまで約 550m

建築条件なし！

●交通：平塚駅バス 12 分徒歩 2 分 ●土地：239.26 ㎡ (72.49 坪) ●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第 1 中 ●設備：公営水道・下水道・P.G. ●現況：更地 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●引渡し：相談 ●接道：南側が幅員約 9.8m の公道に接す ●所在：平塚市河内 ●取引態様：媒介※確定測量前のため敷地の増減あり

新築
平塚市広川

2,580 (税込) 万円

北西東の角地、
新築限定一棟！
カースペース 3 台！

◆月々お支払例◆
(金利：0.77% 返済期間：35 年)
借入 2,580 万円の場合 **70,097** 円

●交通：平塚駅バス 19 分徒歩 5 分 ●土地：127.47 ㎡ (38.55 坪) ●建物：95.58 ㎡ (28.91 坪) ●間取：4LDK ●構造：木造 2 階建 ●築年月：令和 7 年 6 月 ●用途地域：第 1 低 ●駐車場：3 台 (車種による) ●設備：公営水道・下水道・P.G. ●接道：北側幅員 4.6m 東側幅員 4.0m の道路に接す ●現況：完成済 ●引渡：即可 ●所在：平塚市広川 ●取引態様：媒介※建確：第 KB 1-SGM24-10-5869 号

戸建
平塚市南原 3 丁目

3,400 万円

車 3 台駐車可能！
築浅！人工芝の南庭付！

◆月々お支払例◆
(金利：0.77% 返済期間：35 年)
借入 3,400 万円の場合 **92,376** 円

●交通：平塚駅バス 10 分徒歩 7 分 ●土地：142.51 ㎡ (43.10 坪) ●建物：96.67 ㎡ (29.23 坪) ●間取：4LDK ●構造：木造 2 階建 ●築年月：令和 2 年 3 月 ●用途地域：第 1 中 ●駐車場：3 台駐車可能 ●設備：公営水道・下水道・個別 P.G. ●接道：西側が幅員 4.0m の公道に接す ●現況：空家 ●引渡：相談 ●所在：平塚市南原 3 丁目 ●取引態様：専任

新築全 6 棟残 3 棟
平塚市河内

★新価格★ R7.8.3 (3 号棟) 価格変更
2,980 万円～

生活施設の揃う旭地区の中心、新規開発分譲地！

販売価格 (税込)：
2 号棟 2,980 万円・3 号棟 3,580 万円→**3,380** 万円・6 号棟 3,080 万円
●交通：平塚駅バス 16 分徒歩 3 分 ●土地：110.28～220.27 ㎡ (33.35～66.63 坪) ●建物：101.02～102.88 ㎡ (30.55～31.12 坪) ●間取：4LDK～4SLDK ●構造：木造 2 階建 ●築年月：令和 7 年 2 月 ●用途地域：第 1 中 ●駐車場：2～4 台 ●設備：公営水道・下水道・都市ガス ●現況：完成済 ●引渡：即可 ●所在：平塚市河内 ●取引態様：媒介※ゴミ置場 6.21 ㎡×6 分の 1 別荘有・私道 103.60 ㎡×5 分の 1 別荘有※建確：第 2024SBC-確 01595Y 号地

6 号棟間取図 敷地面積 113.30 ㎡ (34.30 坪)
建物面積 102.68 ㎡ (31.12 坪)

◆月々お支払例◆
(金利：0.77% 返済期間：35 年)
借入 2,980 万円の場合 **80,965** 円

●交通：平塚駅バス 10 分徒歩 6 分 ●土地：122.07 ㎡ (36.92 坪) ●建物：96.67 ㎡ (29.23 坪) ●間取：4LDK ●構造：木造 2 階建 ●築年月：令和 7 年 10 月下旬完成予定 ●用途地域：第 1 中 ●駐車場：2 台 ●設備：公営水道・下水道・都市ガス ●現況：建築中 ●引渡：完成後 ●所在：平塚市桜ヶ丘 ●取引態様：媒介※建確：第 R07SHC111841 号

新築
平塚市桜ヶ丘

3,880 (税込) 万円

海側の閑静な住宅街♪
ロフトや吹抜けのある間取！

◆月々お支払例◆
(金利：0.77% 返済期間：35 年)
借入 3,880 万円の場合 **105,417** 円

●交通：平塚駅バス 10 分徒歩 6 分 ●土地：122.07 ㎡ (36.92 坪) ●建物：96.67 ㎡ (29.23 坪) ●間取：4LDK ●構造：木造 2 階建 ●築年月：令和 7 年 10 月下旬完成予定 ●用途地域：第 1 中 ●駐車場：2 台 ●設備：公営水道・下水道・都市ガス ●現況：建築中 ●引渡：完成後 ●所在：平塚市桜ヶ丘 ●取引態様：媒介※建確：第 R07SHC111841 号

売ビル
平塚市紅谷町

★新価格★ R7.7.7 変更
6,800 万円
→**6,500** 万円

容積率 480 %

駅徒歩 2 分！
紅谷 Be ロード沿い

●交通：平塚駅徒歩 2 分 ●土地：142.55 ㎡ (43.12 坪) ●建物：309.48 ㎡ (93.61 坪) ●構造：RC 造 3 階建 ●築年月：昭和 48 年 2 月 ●用途地域：商業地域 ●設備：公営水道・下水道・都市ガス ●接道：北側が幅員 8.0m の公道に接す ●現況：空 ●引渡：相談 ●所在：平塚市紅谷町 ●取引態様：媒介

戸建
大磯町東町二丁目

★新価格★ R7.8.3 価格変更
6,680 万円

風格ある海側の住宅街・東南角地！

★大磯駅徒歩圏 ★ガレージハウス
★一級建築士による高床式の注文住宅
★かつて映画のロケ地に選ばれた邸宅です
★お手入れ良く維持されています
★庭園付 ★オール電化住宅

◆月々お支払例◆
(金利：0.77% 返済期間：35 年)
借入 6,680 万円の場合 **189,642** 円

●交通：大磯駅徒歩 22 分 ●土地：307.43 ㎡ (92.99 坪) ●建物：85.91 ㎡ (25.98 坪) ●間取：3SLDK ●構造：木造平家建 ●築年月：昭和 41 年 4 月 ●用途地域：第 1 中 ●駐車場：有 ●設備：公営水道・下水道・エコキュート ●南側に都市ガス本管あり ●接道：南側が幅員 4.0m、東側が幅員 8.0m の公道に接す ●現況：空家 ●引渡：相談 ●所在：大磯町東町二丁目 ●取引態様：専任

3LDK+ガレージ+半地下

360° VR 公開中

◆月々お支払例◆
(金利：0.77% 返済期間：35 年)
借入 6,680 万円の場合 **189,642** 円