

平塚市
河内

長期優良住宅

ご家族に嬉しい収納豊富な間取り

生活のしやすい多彩な設備を標準装備
(電動シャッター、システムキーなど)

新築戸建 販売価格

3,780万円

（税込）

月々102,786円

交通：JR東海道線「平塚」駅バス23分 徒歩7分

土地権利：所有権

土地面積：127.55㎡(約33.64坪)

建物面積：105.57㎡(約31.93坪)

建物構造：木造2階建

間取り：4LDK+ロフト

現況：建築中

築年月：令和7年10月末完成予定

建築確認番号：第2025確認建築済建主00880号

所在地：平塚市河内

取引態様：売主

平塚市
出縄

長期優良住宅

屋根付カサスペース 2台分あり

広々デッキ付の庭 + ロフト付きの大型4LDK

新築戸建 販売価格

3,880万円

（税込）

月々105,505円

交通：JR東海道線「平塚」駅バス15分 徒歩6分

土地権利：所有権

土地面積：154.06㎡(約46.60坪)

建物面積：111.37㎡(約33.68坪)

建物構造：木造2階建

間取り：4LDK+ロフト

現況：建築中

築年月：令和7年11月末完成予定

建築確認番号：第2025確認建築済建主02230号

所在地：平塚市出縄

取引態様：売主

平塚市
万田

小中学校・スーパー徒歩8分圏内

子育て世代にも嬉しい、利便性の高いエリア

初公開!!

区画No.1

103.12㎡(約31.19坪)

勝原小学校

山城中学校

交通：JR東海道線「平塚」駅バス12分 徒歩5分

土地権利：所有権

土地面積：103.12㎡(約31.19坪)

建物権利：所有権

現況：古家(更地渡し)

用途地域：第1種中高層住専

建ぺい率：60%

容積率：160%

引渡日：相談

備考：準防火地域・第2種高度地区・分筆前につき面積の増減有

所在地：平塚市万田1丁目

取引態様：売主【建築条件付売地】※下記記載

平塚市
出縄

眺望良好

区画No.1

103.12㎡(約31.19坪)

勝原小学校

山城中学校

交通：JR東海道線「平塚」駅バス15分 徒歩6分

土地権利：所有権

土地面積：129.97㎡~154.06㎡(約39.31坪~約46.60坪)

建物権利：所有権

現況：造成済

用途地域：第1種低層住専

建ぺい率：50%

容積率：80%

引渡日：相談

備考：他6.24㎡×1/10別途有

所在地：平塚市出縄

取引態様：売主【建築条件付売地】※下記記載

平塚市
根坂間

完成予想バス

交通：JR東海道線「平塚」駅バス17分 徒歩3分

土地権利：所有権

土地面積：123.91㎡~152.50㎡(約37.48坪~46.13坪)

建物権利：所有権

現況：造成中

用途地域：第1種低層住専

建ぺい率：50%

容積率：80%

引渡日：令和7年7月末

開発許可番号：平塚市指令(開)第299号

備考：他5.47㎡×1/7別途有

所在地：平塚市根坂間

取引態様：売主【建築条件付売地】※下記記載

平塚市
日向岡

前面道路は歩道付の並木道

交通：JR東海道線「平塚」駅バス18分 徒歩2分

土地権利：所有権

土地面積：247㎡(約74.71坪)

建物権利：所有権

現況：更地

用途地域：第1種低層住専

建ぺい率：50%

容積率：80%

引渡日：相談

備考：地区計画区域(A-1区域)

所在地：平塚市日向岡1丁目

取引態様：売主【建築条件付売地】※下記記載

HOUSE PORT

ハウスポート今週のおすすめ物件

土地
平塚市広川

400 万円

**南傾斜！
陽当り良好！**

※前面道路は43条ただし書許可
必要です。
※水道は南側隣地を越えて
引込されています。

建築条件なし！

●交通：平塚駅バス19分徒歩5分 ●土地：92.06㎡ (27.84坪)
●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第1住 ●設備：公営水道・
本下水・LPガス ●現況：更地
●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●引渡し：相談
●所在：平塚市広川 ●取引態様：媒介

土地
平塚市山下3丁目

1,280 万円

南東・南西角地！

フリープラン

この物件は、土地売買契約締結後3か月以内、(株) 恵建設と建物の建築費負担を併結することを条件に販売します。この期間内に建築費負担が併結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金額は全てお返しします。

南道路の全5区画 残2区画

●交通：平塚駅バス19分徒歩1分 ●土地：NO1・133.44㎡ (34.31坪) NO2・110.10㎡ (33.30坪) ●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第1中 ●設備：公営水道・本下水・PG ●現況：更地 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●引渡し：相談 ●所在：平塚市山下3丁目 ●取引態様：媒介 ※建築条件付

フルリノベ戸建
平塚市万田三丁目

1,897 万円 → **1,797** (税込) 万円

★★ 新価格 ★★

**全居室南向きの明るい戸建！
出窓のあるリビングは開放感たっぷり**

お洒落な北欧風リノベ住宅！

◆ 月々お支払例 ◆
(金利：0.77% 返済期間：35年)
借入1,800万円の場合 **48,905** 円

●交通：平塚駅バス15分徒歩4分 ●土地：134.71㎡ (40.74坪)
●建物：104.1㎡ (31.49坪) ●間取：4LDK ●構造：木造2階建
●築年月：昭和62年6月 ●用途地域：第1中 ●駐車場：あり
●設備：公営水道・個別浄化槽・個別PG ●接道：西側が幅員4.7mの道路に接す ●現況：空家 ●引渡：即可 ●所在：平塚市万田三丁目 ●取引態様：媒介

土地
平塚市日向岡一丁目

2,180 万円

**旧東急分譲地
広々90坪超！**

建築条件なし！

●交通：平塚駅バス22分徒歩3分 ●土地：A区画 305.52㎡ (92.41坪) B区画 302.31㎡ (91.44坪) ●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第1低 ●設備：公営水道・本下水・都市ガス ●現況：更地 ●建ぺい率：50% ●容積率：80% ●引渡し：即可 ●所在：平塚市日向岡一丁目 ●取引態様：媒介

戸建
平塚市大島

2,480 万円

木々のぬくもりが映えるナチュラルモダンの家

Point

- ★建物大変きれいにお使いです
- ★車2台駐車可能！(※車種により3台)
- ★全居室南向き ★収納豊富
- ★ウッドデッキ ★オール電化住宅

大開口窓の明るいリビング

◆ 月々お支払例 ◆
(金利：0.77% 返済期間：35年)
借入2,480万円の場合 **67,380** 円

●交通：平塚駅バス14分徒歩5分 ●土地：150.10㎡ (45.40坪) ●建物：90.88㎡ (27.49坪) ●間取：4LDK ●構造：木造2階建
●築年月：平成15年10月 ●用途地域：非線引 ●駐車場：2台 (車種により3台) ●設備：公営水道・本下水・オール電化 ●接道：西側が幅員4.5mの道路に接す ●現況：居住中 ●引渡：相談 ●所在：平塚市大島 ●取引態様：専任

戸建
平塚市徳延

2,890 万円

**南道路で陽当り良好
約7帖の
大型バルコニー付♪
セキスイハウス施工の美邸！**

◆ 月々お支払例 ◆
(金利：0.77% 返済期間：35年)
借入2,890万円の場合 **78,520** 円

●交通：平塚駅バス17分徒歩3分 ●土地：128.24㎡ (38.79坪)
●建物：115.61㎡ (34.97坪) ●間取：3SLDK ●構造：軽量鉄骨造2階建 ●築年月：平成16年11月 ●用途地域：第1中住
●駐車場：有 ●接道：南側が幅員6.0mの公道に接す ●現況：空家 ●引渡：相談 ●所在：平塚市徳延 ●取引態様：媒介

戸建
平塚市河内

2,980 万円

**ビルトイン2台の
大型ガレージハウス**

◆ 月々お支払例 ◆
(金利：0.77% 返済期間：35年)
借入2,980万円の場合 **80,965** 円

●交通：平塚駅バス16分徒歩3分 ●土地：154.00㎡ (46.58坪)
●建物：169.11㎡ (51.15坪) ●間取：5LDK ●構造：木造2階建
●築年月：平成9年4月 ●用途地域：第1中 ●駐車場：2台
●設備：公営水道・本下水・個別PG ●接道：南側と東側が道路に接す ●現況：空家 ●引渡：相談 ●所在：平塚市河内 ●取引態様：媒介

新築全6棟残3棟
平塚市河内

3,080 (税込) 万円

**開発分譲地
駐車2台可能♪**

◆ 月々お支払例 ◆
(金利：0.77% 返済期間：35年)
借入3,080万円の場合 **83,682** 円

販売価格 (税込)：2号棟3,080万円・3号棟3,580万円・6号棟3,280万円

●交通：平塚駅バス16分徒歩3分 ●土地：110.28㎡ (32.87坪)
●建物：101.02㎡ (30.55坪) ●間取：4LDK ●構造：木造2階建 ●築年月：令和7年2月 ●用途地域：第1中 ●駐車場：2~4台 ●設備：公営水道・本下水・都市ガス ●現況：完成済 ●引渡：即可 ●所在：平塚市河内 ●取引態様：媒介 ※コシ工場6.21㎡×6分の1別荘有 ●私道103.60㎡×5分の1別荘有 ●建確：第2024SBC一確01595Y号他

戸建
平塚長持

3,180 (税込) 万円

**車3台駐車可能！
大型2世帯住宅♪**

◆ 月々お支払例 ◆
(金利：0.77% 返済期間：35年)
借入3,180万円の場合 **86,399** 円

●交通：平塚駅バス13分徒歩4分 ●土地：157.75㎡ (47.71坪)
●建物：173.14㎡ (52.37坪) ●間取：5LDDK ●構造：鉄骨造3階建 ●築年月：平成9年12月 ●用途地域：第1住 ●駐車場：3台
●設備：公営水道・本下水・PG ●接道：北側が4.6mの公道に接す ●現況：空家 ●引渡：相談 ●所在：平塚市長持 ●取引態様：媒介

戸建
平塚市めぐみヶ丘一丁目

3,280 万円

**広々南庭付き
L字型リノベ住宅！**

◆ 月々お支払例 ◆
(金利：0.77% 返済期間：35年)
借入3,280万円の場合 **89,116** 円

●交通：平塚駅バス20分徒歩4分 ●土地：228.56㎡ (69.13坪)
●建物：118.41㎡ (35.81坪) ●間取：4LDK ●構造：木造2階建
●築年月：平成18年8月 ●用途地域：第1低 ●駐車場：2台 (車種による)
●設備：公営水道・本下水・都市ガス ●接道：南側が幅員6mの公道に接す ●現況：空家 ●引渡：相談 ●所在：平塚市めぐみヶ丘一丁目 ●取引態様：媒介

新築
平塚市万田一丁目

4,080 (税込) 万円

**車3台駐車可能！
角地につき陽当り・開放感良好！**

◆ 月々お支払例 ◆
(金利：0.77% 返済期間：35年)
借入4,080万円の場合 **110,851** 円

●交通：平塚駅バス14分徒歩4分 ●土地：183.02㎡ (55.36坪)
●建物：105.87㎡ (32.02坪) ●間取：4LDK ●構造：木造2階建
●築年月：令和7年11月上旬完成予定 ●用途地域：第1中 ●駐車場：3台 (車種による) ●設備：公営水道・本下水・個別PG ●接道：南側が幅員4.5m・北側2.7mの公道に接す ●現況：建築中 ●引渡：相談 ●所在：平塚市万田一丁目 ●取引態様：媒介 ※建確：第R07SHC110157号