open HOUSE

7/8 Sat - 9 Sun

オープンハウス 2days

10：00-17：00 直接現地へお越し下さい♪

茅ヶ崎市 南湖

－中古戸建－

海より徒歩7分の内外装リノベーション住宅

－ショッピングモールや学校が近く生活至便なエリア－

海好き必見！

point

海岸まで500m

リビングより富士山を眺望

（天候による）

内外装リフォーム済み（令和4年9月）

外壁塗装・屋根塗装・キッチン交換・洗面台交換
ユニットバス交換・給湯器交換・クロス全室張替え

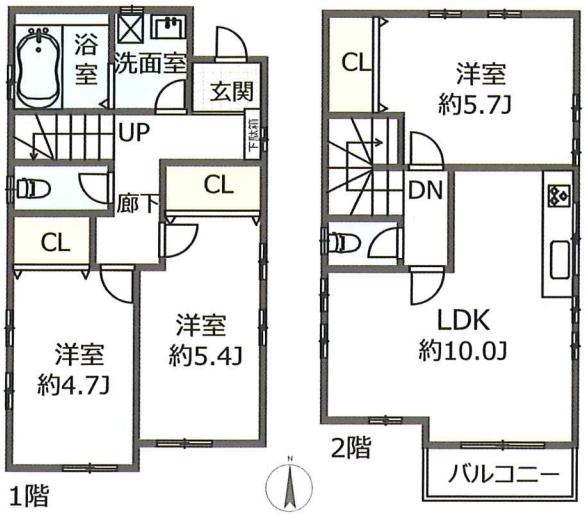
complete

販売価格 2,680 万円

返済プラン例 金利0.6% 頭金0円 ボーナス払い0円 借用期間35年

借入 2,680万円の場合

月々70,760円



3LDK

point カースペース2台（車種による）

point 全居室クローゼット、ロフトなど収納豊富な間取り

point 経済的な都市ガス物件

【物件概要】■交通：JR東海道線「茅ヶ崎」駅バス6分「団地中央」停歩4分■土地面積：76.50㎡（23.16坪）■建物面積：69.34㎡（20.97坪）■構造：木造2階建■間取り：3LDK■都市計画：第1種低層住専■建ぺい率：50%■容積率：100%■土地権利：所有権■現況：空家■築年月：平成14年3月■所在地：茅ヶ崎市南湖7丁目■取引態様：媒介

売却物件大募集！ 土地 戸建 マンション 無料査定・高価買取中！ 一般売却、相続、買替等なんでもお気軽にお電話ください

湘南住まいのプロフェッショナル

株式会社 ハウスポート

お問い合わせはお気軽に… みな いいパパ・いいハハ

TEL 0463-37-1188

物件探しは… ハウスポート 検索

■〒254-0052 平塚市平塚2丁目1番7号(ハウスポートビル1階)■神奈川県知事免許(5)第24796号■(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■http://www.h-port.net

※上記支払例は頭金0円、ボーナス払いなし、借用期間35年、地方銀行変動金利0.6% お客様によって諸条件が異なります。

HOUSE PORT

ハウスポート今週のおすすめ物件

大磯町大磯
土地

販売価格 800 万円

建築条件なし

駅徒歩圏、海が近く閑静で暮らしやすい住環境

●交通：大磯駅より徒歩8分 ●土地：196.16㎡（59.3坪）●都市計画：市街化区域 ●用途地域：近隣商業地域●設備：公営水道・本下水・PG ●現況：更地 ●建ぺい率：80% ●容積率：200% ●引渡し：即可 ●所在：大磯町大磯●取引態様：専任

マンション
パーク・セレノ真鶴ベルデ

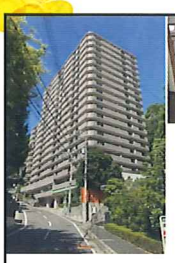
販売価格 1,250 万円

月々 33,004 円

返済例：1,250万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

真鶴・湯河原・熱海方面、相模湾一望！温水プールつき♪

●交通：真鶴駅より徒歩 25 分 ●構造：SRC 造 8 階建●所在階：6 階 ●築年月：平成 2 年 11 月 ●専有面積：73.06㎡（22.1坪）●バルコニー：7.83㎡ ●間取：1LDK ●現況：リゾート使用●管理費：34,340 円（月）●給水給湯基本料：7,000 円（月）●修繕：16,070 円（月）●管理人：常駐 ●所在：真鶴町真鶴 ●ペット飼育：可能（規約あり）●取引態様：専任



マンション
ライオンズタワー奥湯河原

販売価格 1,400 万円

月々 36,964 円

返済例：1,400万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

山並みの景色を望む温泉付リゾートマンション！

●交通：湯河原駅よりバス 14 分停歩 2 分 ●構造：SRC 造地下 1 階付 21 階建●所在階：12 階●築年月：平成 5 年 8 月 ●専有面積：50.80㎡（15.36 坪）●バルコニー：8.85㎡ ●間取：1LDK ●現況：空室（リゾート利用）●管理費：28,000 円（月）●修繕：15,300 円（月）●管理人：常駐●所在：足柄下郡湯河原町宮上 ●取引態様：専任

平塚市札場町
中古戸建

販売価格 1,780 万円

月々 46,997 円

返済例：1,780万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

開放的なリバーサイドのロケーション♪積水ハウス施工！

●交通：平塚駅より徒歩21分 ●土地：80㎡（24.2坪）●建物：79.18㎡（23.95坪）●間取：2LDK（3LDKに変更可※工事費要）●構造：軽量鉄骨造 2 階建 ●築年月：平成 2 年 10 月●用途地域：第 1 住●駐車場：有●設備：公営水道・本下水・都市ガス●現況：居住中●引渡：相談●所在：平塚市札場町●取引態様：専任

マンション
シーサイドパレス平塚

販売価格 2,130 (税込) 万円

月々 56,238 円

返済例：2,130万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

内装リノベーション済み、海目前の家具付きマンション

●交通：平塚駅より徒歩 20 分 ●構造：RC 造 6 階建●所在階：1 階 ●築年月：昭和 57 年 7 月 ●専有面積：52.25㎡（15.8坪）●バルコニー：4.96㎡ ●間取：2LDK ●現況：空室 ●管理費：9,950 円（月）●修繕：6,800 円（月）●管理人：日勤●所在：平塚市千石河岸 ●取引態様：媒介

マンション
サニータウン茅ヶ崎
1 号棟

販売価格 2,490 (税込) 万円

月々 65,743 円

返済例：2,490万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

17帖以上の広々LDKに陽当たり良好南面バルコニー

●交通：北茅ヶ崎駅より徒歩 8 分 ●構造：RC 造 5 階建●所在階：4 階 ●築年月：昭和 61 年 4 月 ●専有面積：83.88㎡（25.37坪）●バルコニー：16.74㎡ ●間取：3LDK ●現況：空室 ●引渡し：即可 ●管理費：7,400 円（月）●修繕：13,850 円（月）●管理人：日勤 ●所在：茅ヶ崎市円蔵 1 丁目 ●取引態様：媒介

建確：第22UDIK建002261号

茅ヶ崎市浜之郷
新築戸建

販売価格 3,380 (税込) 万円

月々 89,242 円

返済例：3,380万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

土地50坪超・LDK21帖！広々こだわり新築戸建て

●交通：茅ヶ崎駅よりバス 11 分停歩 5 分 ●土地：166㎡（50.21坪）●建物：101.43㎡（30.68坪）●間取：3LDK ●構造：木造2階建 ●築年月：令和 5 年9月末予定●用途地域：第 1 中●駐車場：有●設備：公営水道・本下水・個別 PG●現況：建築中●引渡：相談●所在：茅ヶ崎市浜之郷 ●取引態様：媒介

茅ヶ崎市高田 1 丁目
新築戸建全 3 棟

販売価格 3,480 ~3,680 (税込) 万円

月々 91,882 円

返済例：3,480万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

「茅ヶ崎」駅徒歩圏♪勾配天井のデザイナーズハウス

●交通：茅ヶ崎駅より徒歩 28 分 ●土地：79.89 ~ 79.91㎡（24.16 ~ 24.17坪）●建物：77.15 ~ 86.19㎡（23.33 ~ 26.07坪）●間取：3LDK ●構造：木造2階建 ●築年月：令和 5 年 1 月完成●用途地域：第 1 中●駐車場：有●設備：公営水道・本下水・オール電化●現況：完成済 ●引渡：即可●所在：茅ヶ崎市高田一丁目 ●取引態様：媒介

藤沢市藤沢 4 丁目
土地

販売価格 3,480 万円

建築条件なし

駅徒歩約4分！建築条件なしの土地35.01坪

●交通：藤沢本町駅より徒歩 4 分 ●土地：115.74㎡（35.01坪）●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第 1 種低層住居専用地域●設備：公営水道・本下水・都市ガス ●現況：更地 ●建ぺい率：50% ●容積率：80% ●引渡し：相談 ●所在：藤沢市藤沢 4 丁目●取引態様：媒介

3LDK+WIC

茅ヶ崎市平和町
リノベ戸建

販売価格 3,780 (税込) 万円

月々 99,803 円

返済例：3,780万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

海まで徒歩１２分♪新規フルリフォーム住宅！

●交通：辻堂駅よりバス9分停歩 5 分 ●土地：66.17㎡（20.01坪）●建物：73.69㎡（22.29坪）●間取：3LDK ●構造：木造 2 階建 ●築年月：平成17年 5 月●用途地域：第 1 低●駐車場：有●設備：公営水道・本下水・都市ガス●現況：空家●引渡：即可●所在：茅ヶ崎市平和町 ●取引態様：媒介

茅ヶ崎市南湖 2 丁目
中古戸建

販売価格 3,830 万円

月々 101,123 円

返済例：3,830万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

南西向きの築浅戸建・天井高のリビングも魅力！

●交通：茅ヶ崎駅より徒歩 20 分 ●土地：91.48㎡（27.67坪）●建物：70.38㎡（21.28坪）●間取：2LDK ●構造：木造 2 階建 ●築年月：平成31年 4 月●用途地域：第 1 中●駐車場：2 台分有●設備：公営水道・本下水・都市ガス●現況：居住中●引渡：相談●所在：茅ヶ崎市南湖 2 丁目 ●取引態様：媒介

マンション
ライオンズマンション
茅ヶ崎グランコースト

販売価格 4,148 (税込) 万円

月々 109,572 円

返済例：4,150万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

ペット飼育可能♪湘南の海まで徒歩5分の庭付きマンション

●交通：辻堂駅よりバス 8 分停歩 6 分 ●構造：SRC 造 8 階建●所在階：1 階 ●築年月：平成14年 7 月 ●専有面積：83.5㎡（25.25坪）●バルコニー：テラス 24.96㎡●専用庭：11.9㎡ ●間取：3LDK ●現況：空室 ●引渡し：即可●管理費：8,750 円（月）●修繕：31,730 円（月）●管理人：日勤 ●所在：茅ヶ崎市緑が浜●取引態様：媒介

茅ヶ崎市代官町
新築戸建

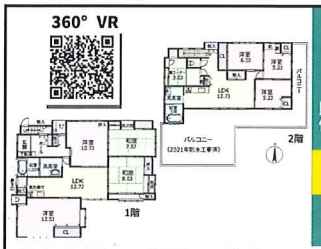
販売価格 4,480 (税込) 万円

月々 118,285 円

返済例：4,480万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

「辻堂」駅12分・スカイバルコニーより江の島を望む

●交通：辻堂駅より徒歩 12 分 ●土地：66.79㎡（20.2坪）●建物：92.48㎡（27.97坪）●間取：3LDK ●構造：木造 3 階建 ●築年月：令和 5 年 4 月完成●用途地域：第 1 住●駐車場：有●設備：公営水道・本下水・都市ガス●現況：完成済●引渡：即可●所在：茅ヶ崎市代官町 ●取引態様：媒介



平塚市四之宮 5 丁目
中古戸建

販売価格 4,500 万円

月々 118,813 円

返済例：4,500万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

富士山望む！水回りを独立させた大型2世帯住宅！

●交通：平塚駅よりバス 11 分停歩 1 分 ●土地：291.96㎡（88.31坪）●建物：208.01㎡（62.92坪）●間取：3LDK+4LDK ●構造：木造2階建 ●築年月：平成 14 年 11 月 ●用途地域：第 1 種住居地域●駐車場：4 台分有●設備：公営水道・本下水・個別 PG●接道：東側約 7.2m 公道・北側 6.0m公道（角地）●現況：居住中●引渡：相談●その他：地下室・ロフト有●所在：平塚市四之宮 5 丁目●取引態様：専任

お問合せはコチラ → ☎0463-37-1188 ✉ h-port@h-port.net