manda
平塚市 万田
-新築分譲住宅-
全1棟

堂々完成

※撮影令和5年5月22日





建築施工例



販売価格

3,380(税込)万円

返済プラン例 | 金利0.6% | 頭金0円 | ボーナス払い0円 | 借用期間35年

借入 3,380万円の場合

月々89,241円

let's go! / 多彩な設備にプラスワンルーム(ロフト)のある家

OPEN HOUSE

オープンハウス 6/3(土)・4(日) 10:00-17:00

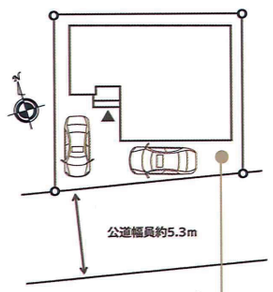
直接現地へお越し下さい!

人気の旭エリアの中心地

point 収納付きの洗面室

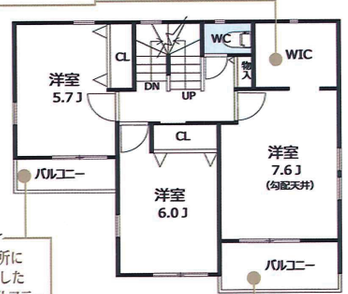


point 人気のWIC、SIC
各所に多彩な収納を配置

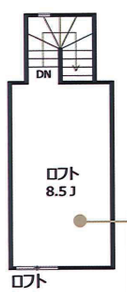


point 駐車場2台分
南道路の
陽当たりの良い
新築分譲住宅

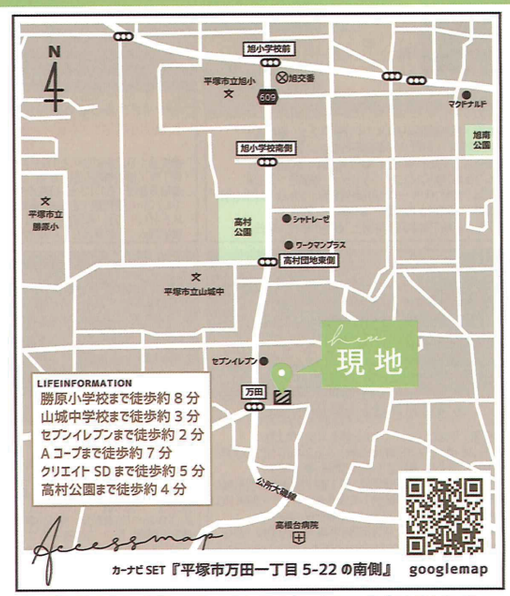
4LDK
+
ロフト



point 2箇所に
配置した
南面バルコニー



point 固定階段で
上がれる8.5帖の
ロフトスペース。



【物件概要】■交通：JR東海道線「平塚」駅バス14分「下万田」停歩3分■土地面積：100.42㎡（30.37坪）■建物面積：98.32㎡（29.74坪）■構造：木造2階建■間取り：4LDK+ロフト■土地権利：所有権■現況：完成済（2023年6月完成）■所在地：平塚市万田一丁目■取引態様：専任

売却物件大募集！ 土地 戸建 マンション 無料査定・高価買取中！ 一般売却、相続、買替等なんでもお気軽にお電話ください

湘南住まいのプロフェッショナル
株式会社 ハウスポート
お問い合わせはお気軽に… みな いいパパ・いいパパ
TEL 0463-37-1188
物件探しは… ハウスポート 検索
■〒254-0052 平塚市平塚2丁目1番7号(ハウスポートビル1階)■神奈川県知事免許(4)第24796号■(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■http://www.h-port.net ※上記支払例は頭金0円、ボーナス払いなし、借用期間35年、地方銀行変動金利0.6% お客様によって諸条件が異なります。

HOUSE PORT

ハウスポートの売主物件

仲介手数料無料！



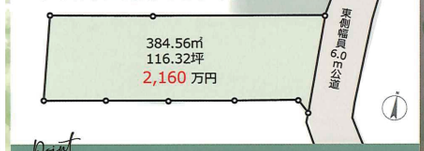




初公開

土地 116坪！

広い土地をお探しの方必見！
住宅＋家庭菜園、置場など
多目的に利用できます。



Point 日向岡隣接、高台の分譲地
自由設計で夢のマイホームを

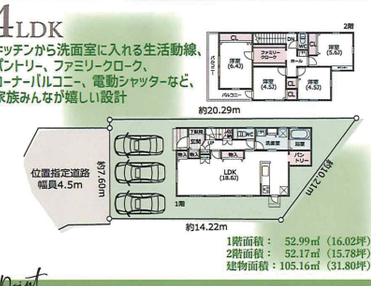
販売価格 **2,160** 万円

右記 QR コードより当社施工例をご覧いただけます→

■交通：JR東海道線「平塚」駅バス17分停歩4分■土地面積：384.56㎡（116.32坪）ゴミ置場7.09㎡持分6分の2■土地権利：所有権 ■用途地域：第1種低層住専 ■建ぺい率：50% ■容積率：80% ■現況：造成中 ■検査済番号：平開審（開許）第4-37号■所在地：平塚市公所
■取引態様：売主 ※建築条件付

4LDK

キッチンから洗面室に入れる生活動線、
パントリー、ファミリークローク、
コーナーバルコニー、電動シャッターなど、
家族みんなが嬉しい設計



Point フラットＳ対応、充実の設備！
・閑静な住宅地！ ・緑多い環境
・カースペース並列３台可（車種による）

販売価格 **3,180**(税込)万円 | 月々返済例 金利0.6%・頭金0円・ボーナス払い0円 **83,961**円

■交通：JR東海道線「平塚」駅バス25分停歩3分■土地面積：141.51㎡（42.80坪）■建物面積：105.16㎡（31.80坪）
■構造：木造2階建 ■間取：４LDK ■土地権利：所有権
■現況：建築中（令和5年7月完成予定）
■建築確認番号：第2022ＳＢＣ－確04112Ｈ号
■所在地：平塚市万田三丁目 ■取引態様：売主

■固定階段のロフト、
パントリー、PCコーナー、
WIC、SIC、LDK20畳と
家族みんなが嬉しい間取



4LDK
+ロフト
+WIC+SIC
+PCコーナー

1階面積： 55.06㎡（16.65坪）
2階面積： 57.13㎡（17.28坪）
建物面積： 112.19㎡（33.93坪）

Point 人気の旭小学校・旭陵中学校学区
東側 5m南側５m道路につき陽当良好

販売価格 **3,280**(税込)万円 | 月々返済例 金利0.6%・頭金0円・ボーナス払い0円 **86,601**円

■交通：JR東海道線「平塚」駅バス19分停歩4分■土地面積：146.71㎡（44.39坪）■建物面積：107.23㎡（32.43坪）
■構造：木造2階建 ■間取：４LDK ■土地権利：所有権
■現況：建築中（令和5年8月末完成予定）
■建築確認番号：第2019ＳＢＣ－確03444Ｈ号
■所在地：平塚市公所 ■取引態様：売主

ハウスポートのおすすめ物件特集！



販売価格 1,500万円 | 月々 39,604円

返済例：1,500万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

山並みの景色を望む温泉付リゾートマンション！

●交通：湯河原駅よりバス 14 分停歩 2 分 ●構造：SRC 造地下 1 階付 21 階建●所在階：12 階 ●築年月：平成 5 年 8 月 ●専有面積：50.80 ㎡（15.36 坪）●バルコニー：8.85 ㎡ ●間取：1LDK ●現況：空室（リゾート利用）●管理費：28,000 円（月）●修繕：15,300 円（月）●管理人：常駐 ●所在：足柄下郡湯河原町宮上 ●取引態様：専任



販売価格 1,600万円 | 月々 42,245 円

返済例：1,600万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

ペット OK！ルーフバルコニー付の高層階東南角部屋
・開放的な眺望！！平塚・大磯・二宮の花火大会を見られます♪

●交通：平塚駅よりバス 15 分停歩 6 分 ●構造：RC 造 7 階建●所在階：6 階 ●築年月：平成5年3月 ●専有面積：61.12 ㎡（18.48 坪）●バルコニー：14.22 ㎡ ●間取：2LDK ●現況：空室●管理費：8,640 円（月）●修繕：13,460 円（月）●管理人：日勤●所在：平塚市纏 ●取引態様：専任



販売価格 2,299(税込)万円 | 月々 60,727 円

返済例：2,300万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

南西角地、開放感良好♪内外装リノベーション住宅

●交通：平塚駅よりバス 9 分停歩 3 分●土地：82.01 ㎡（24.8 坪）●建物：78.96 ㎡（23.88 坪）●間取：3LDK ●構造：木造2階建 ●築年月：平成 2 年 8 月 ●用途地域：第 1 種中高層住居専用地域 ●駐車場：有 ●設備：公営水道・本下水・PG●接道：北西側 5.4m公道・南西側 5.4m公道●現況：空家●引渡：相談 ※リフォーム完了後（令和５年８月完了予定）●所在：平塚市中原３丁目●取引態様：媒介



販売価格 2,300万円 | 月々 60,727 円

返済例：2,300万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

ミサワホーム施工！美築の大型住宅♪

●交通：平塚駅よりバス 12 分停歩 5 分 ●土地：168.17 ㎡（50.87 坪）●建物：134.14 ㎡（40.57 坪）●間取：5LDK+S ●構造：木造2階建 ●築年月：平成 10 年 3 月 ●用途地域：第 1 種低層住居専用地域 ●駐車場：2 台分有●設備：公営水道・本下水・個別 PG ●接道：東側 5.0m 公道●現況：居住中●引渡：相談 ●所在：平塚市万田２丁目●取引態様：媒介



販売価格 2,480万円 | 月々 65,479 円

返済例：2,480万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

2 階西側洋室より富士山を望む！

●交通：平塚駅よりバス 15 分停歩 4 分 ●土地：125.24 ㎡（37.88 坪）●建物：92.34 ㎡（27.93 坪）●間取：4LDK ●構造：木造2階建 ●築年月：平成 26 年 5 月 ●用途地域：第 1 種中高層住居専用地域 ●駐車場：2 台分有●設備：公営水道・本下水・個別 PG ●接道：北西側公道幅員約 2.9m●現況：居住中 ●引渡：相談●所在：平塚市豊田本郷 ●取引態様：専任



販売価格 2,680(税込)万円 | 月々 70,760 円

返済例：2,680万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

南道路、車並列２台！南庭のある新築戸建

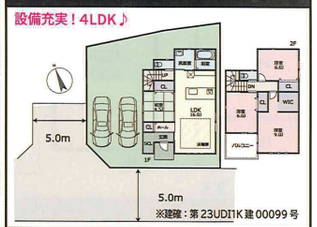
●交通：平塚駅よりバス 16 分停歩 3 分 ●土地：110.98 ㎡（33.57 坪）●建物：81.87 ㎡（24.71 坪）●建ぺい率：50% ●容積率：80%●間取：3LDK ●構造：木造2階建 ●築年月：令和５年４月 ●用途地域：第 1 種低層住居専用地域 ●駐車場：2 台分有 ●設備：公営水道・本下水・PG ガス●接道：南東側約 3.09m 公道●現況：完成済●所在：平塚市公所 ●取引態様：媒介 ※建確：第 22UDI1 建 00414 号



販売価格 3,480(税込)万円 | 月々 91,882 円

返済例：3,480万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

設備充実！4LDK♪



開発分譲地内！南道路の新築♪

●交通：平塚駅よりバス 17 分停歩 6 分 ●土地：149.54 ㎡（45.23 坪）●建物：101.35 ㎡（30.65 坪）●間取：4LDK ●構造：木造2階建 ●築年月：令和 5 年 10 月末頃完成予定 ●用途地域：第 1 種低層住居専用地域 ●駐車場：2 台分有●設備：公営水道・本下水・都市ガス ●接道：南側約 5.0m 公道●現況：更地●引渡：完成後 ●所在：平塚市公所 ●取引態様：媒介



販売価格 2,700(税込)万円 | 月々 73,928 円

返済例：2,800万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

2022 年 7 月リフォーム！収納豊富、全室南向き♪

※リフォーム履歴（外壁塗装・内装クロス、フロアタイル、キッチン（食洗機付）、トイレ交換）

●交通：平塚駅よりバス 23 分停歩 7 分 ●土地：111.68 ㎡（33.78 坪）●建物：110.3 ㎡（33.36 坪）●間取：3LDK ●構造：木造2階建 ●築年月：平成 11 年 12 月 ●用途地域：第 1 種●駐車場：2 台分有 ●設備：公営水道・本下水・個別 PG●現況：空家●引渡：即可●所在：平塚市河内●取引態様：媒介



販売価格 2,780~3,280(税込)万円 | 月々 73,400 円

返済例：2,780万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

好立地「徳延」に登場・全8棟の新築分譲住宅

●交通：平塚駅よりバス 14 分停歩 5 分 ●土地：115.74～142.31 ㎡（35.01～43.04 坪）●建物：93.15～97.29 ㎡（28.17～29.43 坪）●建ぺい率：60% ●容積率：200%●間取：3LDK ●構造：木造2階建 ●築年月：令和５年2～４月●用途地域：第１種中高層住居専用地域 ●駐車場：2 台分有 ●設備：公営水道・本下水●現況：完成済●引渡：即可 ●所在：平塚市徳延 ●取引態様：媒介 ※建確：第 2022SBC- 確 02140H 号ほか



販売価格 2,980(税込)万円 | 月々 78,681 円

返済例：2,980万円借入の場合 金利：0.6% 返済期間：35年

360° VR 内見

平塚駅徒歩15分・南道路60坪の広々平屋建

●交通：平塚駅より徒歩 15 分 ●土地：202.03 ㎡（61.11 坪）●建物：67.28 ㎡（20.35 坪）●間取：2DK●構造：木造平屋建 ●築年月：平成 5 年 12 月 ●用途地域：第 1 種住居専用地域、近隣商業地域 ●設備：公営水道・本下水・都市ガス●現況：空家●引渡：即可 ●所在：平塚市宮松町●取引態様：媒介



販売価格 5,600万円

建築条件なし

敷地面積 152 坪超！！幅広い用途に適した土地

現況更地！2世帯住宅をはじめアパートや事務所など幅広い用途に適した土地です。

●交通：平塚駅よりバス 15 分停歩 5 分 ●土地：505.55 ㎡（152.92 坪）●都市計画：市街化区域 ●用途地域：工業地域●設備：公営水道・本下水・PG ●現況：更地 ●建ぺい率：60%●容積率：200% ●引渡し：相談 ●所在：平塚市西真土３丁目 ●取引態様：媒介 ※開発分譲地内