陽当たり良好
全室南向き
Point
小中学校も近く
附近にお店の多い
暮らしやすい住環境

manda

平塚市 万田

-新築分譲住宅-

全1棟

販売価格

3,380（税込）万円

返済プラン例 金利0.6% 頭金0円 ボーナス払い0円

借入 3,380万円の場合

月々**89,241**円

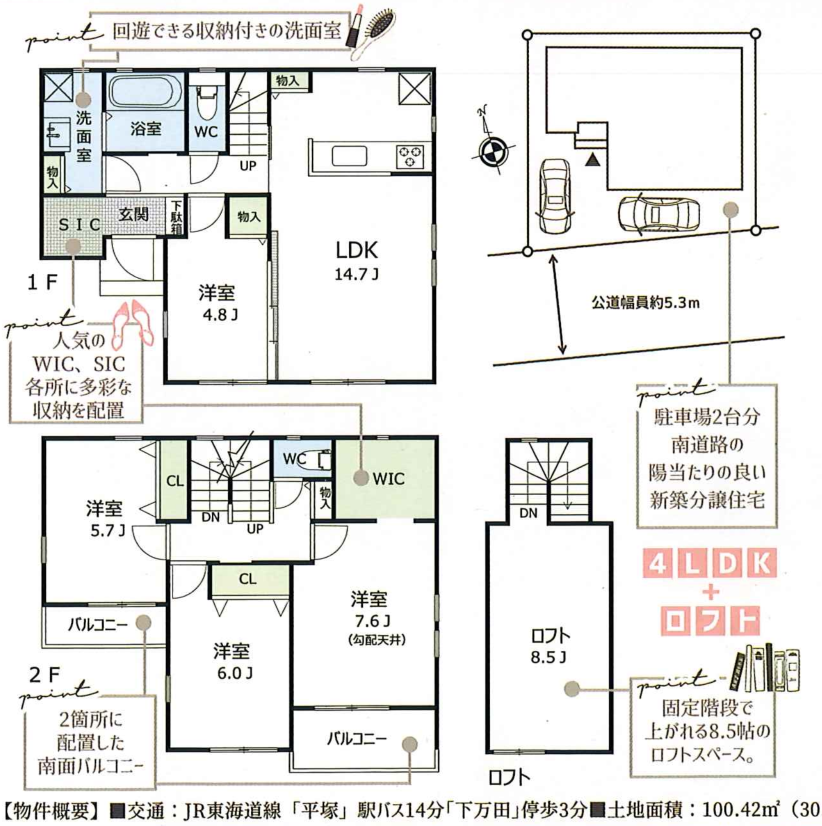
let's go! 多彩な設備にプラスワンルーム（ロフト）のある家

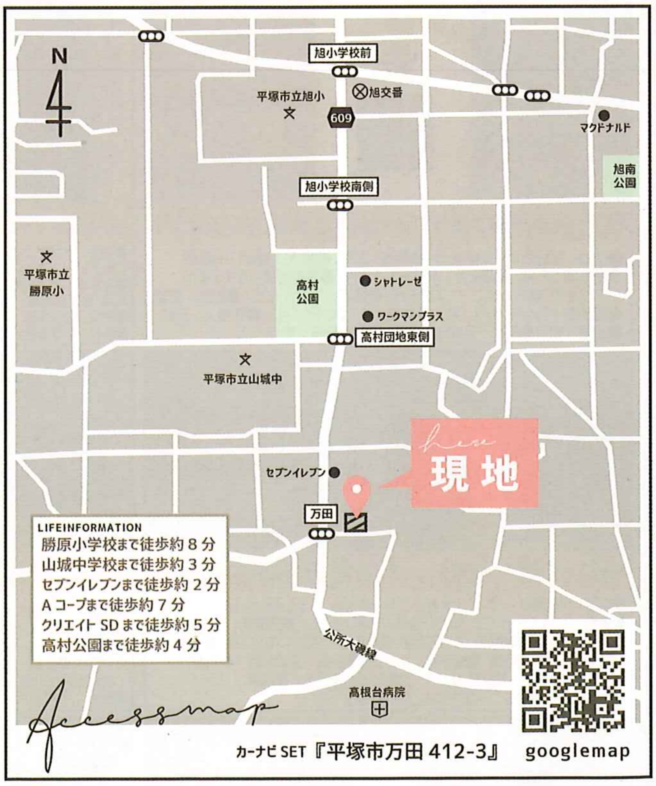
現地見学会 and 説明会

4/29（土）.30（日） 10：00-17：00

人気の旭エリアの中心地

直接現地へお越し下さい


point 回遊できる収納付きの洗面室
洗面室
浴室
WC
物入
UP
物入
SIC
玄関
下駄箱
物入
LDK
14.7J
洋室
4.8J
1F
point 人気のWIC、SIC 各所に多彩な収納を配置
公道幅員約5.3m
point 駐車場2台分 南道路の陽当たりの良い新築分譲住宅
洋室
5.7J
CL
DN
UP
WC
物入
WIC
CL
洋室
7.6J
（勾配天井）
洋室
6.0J
バルコニー
バルコニー
2F
point 2箇所に配置した南面バルコニー
DN
ロフト
8.5J
ロフト
4LDK + ロフト
point 固定階段で上がれる8.5帖のロフトスペース。


N
旭小学校前
平塚市立旭小
旭交番
609
マクドナルド
旭南公園
旭小学校南側
平塚市立勝原小
高村公園
シャトレーゼ
ワークマンプラス
高村団地東側
平塚市立山城中
here 現地
セブンイレブン
万田
公所大磯線
高根台病院
Accessmap

LIFEINFORMATION
勝原小学校まで徒歩約８分
山城中学校まで徒歩約３分
セブンイレブンまで徒歩約２分
Ａコープまで徒歩約７分
クリエイト SD まで徒歩約５分
高村公園まで徒歩約４分

カーナビ SET『平塚市万田 412-3』 googlemap

【物件概要】■交通：JR東海道線「平塚」駅バス14分「下万田」停歩3分■土地面積：100.42㎡（30.37坪）■建物面積：98.32㎡（29.74坪）■構造：木造2階建■間取り：4LDK+ロフト■土地権利：所有権■現況：建築中（2023年6月初旬完成予定）第2019SBC-確03445H号■所在地：平塚市万田■取引態様：専任

売却物件大募集！ 土地 戸建 マンション 無料査定・高価買取中！ 一般売却、相続、買替等なんでもお気軽にお電話ください

湘南住まいのプロフェッショナル

株式会社 ハウスポート Dream&Future

お問い合わせはお気軽に…

TEL **0463-37-1188**（みな いいパパ・いいハハ）

物件探しは… ハウスポート 検索

■〒254-0052 平塚市平塚2丁目1番7号(ハウスポートビル1階)■神奈川県知事免許(4)第24796号■(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■http://www.h-port.net ※上記支払例は頭金0円、ボーナス払いなし、借用期間35年、地方銀行変動金利0.6% お客様によって諸条件が異なります。

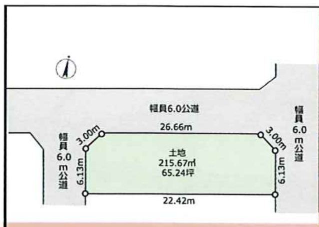
平塚市岡崎
土地

販売価格 **1,200** 万円

建築条件なし

角地 44.81 坪♪閑静な住宅街で暮らし快適♪

●交通：伊勢原駅より徒歩 40 分 ●土地：148.10 ㎡（44.81 坪）
●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第 1 種中高層住居専用地域
●設備：公営水道・本下水・PG ●現況：更地 ●建ぺい率：60%
●容積率：200% ●引渡し：相談 ●所在：平塚市岡崎
●取引態様：媒介



平塚市北金目 3 丁目
土地

販売価格 **1,290** 万円

建築条件なし

東・西・北 3 方 6m 公道♪開放感あふれる土地

●交通：東海大学前駅より徒歩 19 分 ●土地：215.67 ㎡（65.24 坪）
●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第 1 種低層住居専用地域
●設備：公営水道・本下水・都市ガス引込可能 ●現況：更地
●建ぺい率：50%●容積率：80% ●引渡し：即可
●所在：平塚市北金目 3 丁目●取引態様：媒介

平塚市榎
マンション

販売価格 **1,600** 万円

月々 **42,245** 万円

返済例：1,600万円借入の場合
金利：0.6% 返済期間：35年

ペット OK！ルーフバルコニー付の高層階東南角部屋

●交通：平塚駅よりバス 15 分停歩 6 分 ●構造：RC 造 7 階建
●所在階：6 階 ●築年月：平成5年3月 ●専有面積：61.12 ㎡（18.48 坪）●バルコニー：47.04 ㎡ ●間取：2LDK ●現況：空室
●管理費：8,640 円（月）●修繕：13,460 円（月）●管理人：日勤
●所在：平塚市榎 ●取引態様：専任

平塚市南金目
中古戸建

販売価格 **1,880** （税込）万円

月々 **49,637** 万円

返済例：1,880万円借入の場合
金利：0.6% 返済期間：35年

5LDK のリノベ住宅♪お車 2 台駐車可能です！

●交通：平塚駅よりバス 23 分停歩 9 分 ●土地：110.73 ㎡（33.5 坪）
●建物：87.77 ㎡（26.55 坪）●間取：5LDK ●構造：木造2階建
●築年月：平成 16 年 11 月 ●用途地域：第 1 種中高層住居専用地域
●駐車場：2 台分（車種による）●設備：公営水道・本下水・個別 PG
●接道：南東側約 4.3m 公道●現況：空家●引渡：相談
●所在：平塚市南金目●取引態様：媒介

平塚市出縄
中古戸建

販売価格 **1,999** 万円

月々 **52,806** 万円

返済例：2,000万円借入の場合
金利：0.6% 返済期間：35年

東南角地！魅力いっぱいの注文住宅♪

●交通：平塚駅よりバス 16 分停歩 2 分 ●土地：110.49 ㎡（33.42 坪）
●建物：86.11 ㎡（26.04 坪）●間取：3LDK ●構造：木造2階建
●築年月：平成 18 年 10 月 ●用途地域：第 1 種低層住居専用地域
●駐車場：3 台分有●設備：公営水道・本下水・オール電化●接道：南側 4.5m 東側 4.5mの道路に接す●現況：居住中●引渡：相談
●所在：平塚市出縄●取引態様：媒介

平塚市万田 2 丁目
中古戸建

販売価格 **2,300** 万円

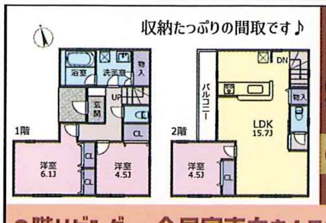
月々 **60,727** 万円

返済例：2,300万円借入の場合
金利：0.6% 返済期間：35年

ミサワホーム施工！美築の大型住宅♪

●交通：平塚駅よりバス 12 分停歩 5 分 ●土地：168.17 ㎡（50.87 坪）
●建物：134.14 ㎡（40.57 坪）●間取：5LDK+S ●構造：木造2階建 ●築年月：平成 10 年 3 月 ●用途地域：第 1 種低層住居専用地域
●駐車場：2 台分有●設備：公営水道・本下水・個別 PG●接道：東側 5.0m 公道●現況：居住中●引渡：相談●所在：平塚市万田 2 丁目
●取引態様：媒介

収納たっぷりの間取です♪



平塚市長持
新築戸建

販売価格 **2,380** （税込）万円

月々 **62,839** 万円

返済例：2,380万円借入の場合
金利：0.6% 返済期間：35年

2階リビング・全居室南向き！こだわりの一棟建

●交通：平塚駅よりバス 12 分停歩 8 分 ●土地：69.64 ㎡（21.06 坪）
●建物：74.51 ㎡（22.53 坪）●建ぺい率：60% ●容積率：200（160）%●間取：2SLDK ●構造：木造2階建 ●築年月：令和 5 年 5 月完成予定
●用途地域：第 1 種中高層住居専用地域 ●駐車場：有●設備：公営水道・本下水・PG ガス●接道：北側約 4.0m 公道●現況：建築中●引渡：完成後
●所在：平塚市長持 ●取引態様：媒介※建確：第 KBI-SGM22-10-5865 号

平塚市豊田本郷
中古戸建

販売価格 **2,480** 万円

月々 **65,479** 万円

返済例：2,480万円借入の場合
金利：0.6% 返済期間：35年

富士山を望む！車 2 台駐車可能♪

●交通：平塚駅よりバス 15 分停歩 4 分 ●土地：125.24 ㎡（37.88 坪）
●建物：92.34 ㎡（27.93 坪）●間取：4LDK ●構造：木造2階建
●築年月：平成 26 年 5 月 ●用途地域：第 1 種中高層住居専用地域
●駐車場：2 台分有●設備：公営水道・本下水・個別 PG●接道：北西側約 2.9m 公道●現況：居住中●引渡：相談●所在：平塚市豊田本郷
●取引態様：専任

平塚市公所
新築戸建

販売価格 **2,680** （税込）万円

月々 **70,760** 万円

返済例：2,680万円借入の場合
金利：0.6% 返済期間：35年

南道路・車 2 台駐車可の新築戸建♪

●交通：平塚駅よりバス 16 分停歩 3 分 ●土地：110.98 ㎡（33.57 坪）
●建物：81.87 ㎡（24.71 坪）●建ぺい率：50% ●容積率：80%
●間取：3LDK ●構造：木造2階建 ●築年月：令和 5 年 4 月 ●用途地域：第 1 種低層住居専用地域 ●駐車場：有●設備：公営水道・本下水・PG ガス●接道：南東側約 3.09m 公道●現況：完成済●引渡：即可
●所在：平塚市公所 ●取引態様：媒介※建確：第 22UDI1K 建 00414 号

360°
VR 内見

平塚市明石町
マンション

販売価格 **2,790** （税込）万円

月々 **73,664** 万円

返済例：2,790万円借入の場合
金利：0.6% 返済期間：35年

室内お洒落にフルリフォーム済♪駅近マンション！

●交通：平塚駅より徒歩 5 分 ●構造：SRC 造地下 1 階付 10 階建
●所在階：8 階 ●築年月：平成5年 12 月 ●専有面積：59.29 ㎡（17.93 坪）●バルコニー：7.26 ㎡ ●間取：1LDK＋2S ●現況：空室
●管理費：14,980 円（月）●修繕：8,300 円（月）●管理人：日勤
●引渡：即可●所在：平塚市明石町 ●取引態様：媒介

内覧可能です

平塚市徳延
新築全 8 棟

販売価格 **3,180 ~3,480** （税込）万円

月々 **83,961** 万円

返済例：3,180万円借入の場合
金利：0.6% 返済期間：35年

好立地「徳延」に登場・全8棟の新築分譲住宅

●交通：平塚駅よりバス 14 分停歩 5 分 ●土地：115.74 ～ 142.31 ㎡（35.01 ～ 43.04 坪）●建物：93.15 ~㎡（24.71 坪）●建ぺい率：60%
●容積率：200%●間取：3LDK ●構造：木造2階建 ●築年月：令和 5 年 4 月 ●用途地域：第 1 種中高層住居専用地域 ●駐車場：全棟 2 台分有
●設備：公営水道・本下水●現況：完成済●引渡：5 月中旬予定
●所在：平塚市徳延 ●取引態様：媒介 ※建確：第 2022SBC- 確 02140H 号

360°
VR 内見

平塚市須賀
新築戸建

販売価格 **3,198** （税込）万円

月々 **84,489** 万円

返済例：3200万円借入の場合
金利：0.6% 返済期間：35年

車 2 台駐車可能！18 帖超 LDK に南面バルコニー♪

●交通：平塚駅よりバス 8 分停歩 11 分 ●土地：100.09 ㎡（30.27 坪）
●建物：95.81 ㎡（28.98 坪）●間取：4LDK ●構造：木造2階建
●築年月：令和 5 年 3 月 ●用途地域：工業地域 ●駐車場：2 台分有
●設備：公営水道・本下水・個別 PG●接道：西側約 4.0m 公道
●現況：完成済●引渡：即可●所在：平塚市須賀 ●取引態様：媒介

※建確：第 22UDI1K 建 00036 号

平塚市河内
新築戸建

販売価格 **3,580** （税込）万円

月々 **94,522** 万円

返済例：3,580万円借入の場合
金利：0.6% 返済期間：35年

残り1棟！角地・車2台の新築戸建て♪

●交通：平塚駅よりバス 15 分停歩 3 分 ●土地：133.46 ㎡（40.37 坪）
●建物：104.16 ㎡（31.5 坪）●建ぺい率：60% ●容積率：200%
●間取：4LDK ●構造：木造2階建 ●築年月：令和 4 年 10 月 ●用途地域：第 1 種住居地域 ●駐車場：2 台分有●設備：公営水道・本下水・都市ガス●接道：東側約 5.0m・北側 4.0m●現況：完成済
●引渡：即可●所在：平塚市河内 ●取引態様：媒介

平塚市四之宮 5 丁目
中古戸建

販売価格 **4,500** 万円

月々 **118,813** 万円

返済例：4,500万円借入の場合
金利：0.6% 返済期間：35年

水回りを独立させた大型 2 世帯住宅！

●交通：平塚駅よりバス 11 分停歩 1 分 ●土地：291.96 ㎡（88.31 坪）
●建物：208.01 ㎡（62.92 坪）●間取：3LDK+4LDK ●構造：木造2階建 ●築年月：平成 14 年 11 月 ●用途地域：第 1 種住居地域●駐車場：4 台分有●設備：公営水道・本下水・個別 PG●接道：東側約 7.2m 公道・北側 6.0m公道（角地）●現況：居住中●引渡：相談●その他：地下室有・
●所在：平塚市四之宮 5 丁目●取引態様：専任

平塚市西真土 3 丁目
土地

販売価格 **5,600** 万円

建築条件なし

敷地面積 152 坪超！！幅広い用途に適した土地

●交通：平塚駅よりバス 15 分停歩 5 分 ●土地：505.55 ㎡（152.92 坪）●都市計画：市街化区域 ●用途地域：工業地域
●設備：公営水道・本下水・PG ●現況：更地 ●建ぺい率：60%
●容積率：200% ●引渡し：相談 ●所在：平塚市西真土 3 丁目
●取引態様：媒介

平塚市平塚 2 丁目
2DK 賃貸マンション

月額 **4.9** 万円

敷 **2** 礼 **0**

当社貸主につき仲介手数料不要♪
駅徒歩 12 分の好立地！買物便利

●交通：平塚駅より徒歩 12 分 ●構造：RC3 階建 ●築年月：昭和 53 年 6 月
●面積：36 ㎡ ●間取：2DK ●現況：空室●入居日：4 月末予定
●契約期間 2 年●敷金：2 ヶ月 ●礼金：0 ヶ月 ●管理費：なし
●取引態様：貸主

平塚市山下
3DK 賃貸アパート

月額 **5.5** 万円

敷 **0** 礼 **0**

当社貸主につき仲介手数料不要♪
2 階角部屋！駐車場 1 台無料♪

●交通：平塚駅よりバス 9 分停歩 2 分 ●構造：軽量鉄骨造 2 階建
●築年月：昭和 62 年 4 月 ●面積：42 ㎡ ●間取：3DK ●現況：空室
●入居日：即可●契約期間 2 年●敷金：0 ヶ月 ●礼金：0 ヶ月
●管理費：なし●取引態様：貸主

諸条件相談可

平塚市平塚 1 丁目
2LDK 戸建貸家

月額 **15** 万円

敷 **1** 礼 **1**

車 3 台駐車可能♪内外装お洒落♪

●交通：平塚駅より徒歩 15 分 ●構造：木造2階建●築年月：平成 22 年 6 月 ●土地面積：100.01 ㎡●建物面積：59.62 ㎡ ●駐車場：3 台分有（賃料に含む）●間取：1LDK（2LDK）●現況：居住中●入居日：即可
●契約期間 2 年●敷金：1 ヶ月 ●礼金：1 ヶ月 ●管理費：なし
●取引態様：専任