

初公開!!

- 全12区画の開発分譲地 -

# 現地販売会開催

堂々完成!!

平塚市  
公所  
Guzo

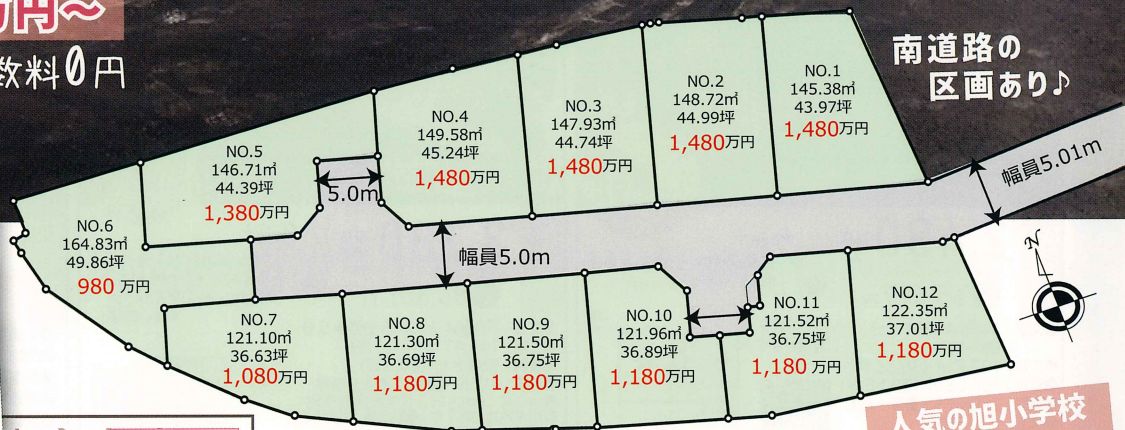
3Days 2/23(木).25(土).26(日) 10:00-16:00

直接現地へお越しください♪

全区画 36 坪以上

New **980**万円～

売主物件につき仲介手数料0円



南道路の  
区画あり♪

幅員5.01m

幅員5.0m

日向岡隣接

NO.1～NO.5 建築条件付  
NO.6～NO.12 建築条件無

人気の旭小学校  
旭陵中学校学区

【物件概要】 ■交通: JR東海道線「平塚」駅バス19分「長久保」 徒歩4分又は JR東海道線「平塚」駅バス17分「日向岡入口」 徒歩6分 ■土地面積: 121.10㎡～164.83㎡ (36.63坪～49.86坪) ■ゴミ置場2.54㎡持分12分の1 ■価格: 980万円～1480万円(最多価格帯1,180万円5区画) ■土地権利: 所有権 ■用途地域: 第1種低層住専 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■現況: 造成済 ■所在地: 平塚市公所514番他(513-7付近) ■取引態様: 売主【建築条件付5区画・建築条件なし7区画】

好きな間取りで建築できます♪



Houseport - 建物施工例 -

吹抜け  
WIC  
SIC  
ファミクロ  
土間収納  
ペニンシュラキッチン  
アイランドキッチン  
etc..

売却物件大募集! 土地 戸建 マンション

無料査定・高価買取中! 一般売却、相続、買替等なんでもお気軽にお電話ください

湘南住まいのプロフェッショナル

お問い合わせはお気軽に...

みな

いいパパ・いいママ

物件探しは...

株式会社 **ハウスポート**

TEL **0463-37-1188**



ハウスポート

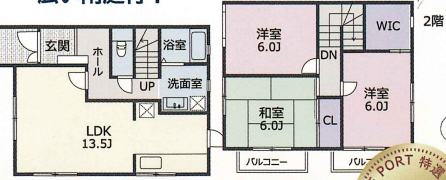
検索

■〒254-0052 平塚市平塚2丁目1番7号(ハウスポートビル1階) ■神奈川県知事免許(4)第24796号 ■(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
■http://www.h-port.net ※上記支払例は頭金0円、ボーナス払いなし、借用期間35年、地方銀行変動金利0.6% お客様によって諸条件が異なります。



**初公開! New**

**3LDK+S**  
**広い南庭付!**



●室内大変キレイにお使いです!

**Price** 1,200 万円  
返済例: 1,200万円借入の場合  
月々 31,683 円

**Point**  
●交通: 大磯駅よりバス 9分 徒歩 5分  
●土地: 148.83㎡ (45.02坪)  
●建物: 78.24㎡ (23.66坪)  
●間取: 3LDK+S  
●構造: 木造2階建  
●築年月: 平成5年4月  
●用途地域: 第1中  
●駐車場: 3台分 (車種による)  
●設備: 公営水道・本下水・PG  
●接道: 南側約4.3mの私道に接す  
●現況: 居住中●引渡: 相談  
●所在: 大磯町国府本郷  
●取引態様: 専任

【リフォーム歴】  
●平成28年8月 浴槽交換  
●平成28年3月 駐車場土間打ち、洗面交換、ウォシュレット新設、防蟻処理  
●平成27年4月 クロス貼替、水栓一部交換

HOUSE PORT 特選 Mansion

**42.8 坪 土地**



**Price** 1,380 万円  
返済例: 1,380万円借入の場合  
月々 34,000 円

**Point**  
●交通: 平塚駅よりバス 25分 徒歩 3分  
●土地: 141.51㎡ (42.8坪)  
●都市計画: 市街化区域  
●用途地域: 第1低  
●設備: 公営水道・本下水・PG  
●現況: 更地  
●建ぺい率: 50%  
●容積率: 80%  
●引渡し: 相談  
●所在: 平塚市万田3丁目 (建築条件付)  
●取引態様: 売主

仲介手数料無料!

HOUSE PORT 特選 Mansion

平塚・大磯・二宮の花火大会を見られます!

**2LDK Mansion**



**Price** 1,600 万円  
返済例: 1,600万円借入の場合  
月々 42,245 円

**Point**  
●交通: 平塚駅よりバス 15分 徒歩 6分  
●構造: RC造7階建  
●所在階: 6階  
●築年月: 平成5年3月  
●専有面積: 61.12㎡ (18.48坪)  
●バルコニー: 14.22㎡  
●間取: 2LDK  
●現況: 居住中  
●管理費: 8,640円 (月)  
●修繕: 13,460円 (月)  
●管理人: 日働  
●所在: 平塚市  
●取引態様: 専任

ペットと住めるマンション! ない! レーバルコニー付 高層階・南東角部屋!

HOUSE PORT 特選 Mansion

**2LDKs 中古戸建**



**Price** 2,480 万円 (税込)  
返済例: 2,480万円借入の場合  
月々 65,479 円

**Point**  
●交通: 平塚駅よりバス 9分 徒歩 4分  
●土地: 102.2㎡ (36.36坪)  
●建物: 101.02㎡ (30.55坪)  
●間取: 2LDK+S+書斎+WIC  
●構造: 木造2階建  
●築年月: 平成12年11月  
●用途地域: 第1中  
●駐車場: 2台 (車種による)  
●設備: 公営水道・本下水・オール電化  
●接道: 南側公道幅員 4.5m  
●現況: 空家●引渡: 即可  
●所在: 平塚市上平塚  
●取引態様: 媒介

VRで内観を ご覧頂けます!

HOUSE PORT 特選 Mansion

同社施工例リビング

**4LDK 新築戸建**



**Price** 3,280 万円 (税込)  
返済例: 3,280万円借入の場合  
月々 86,601 円

**Point**  
●交通: 平塚駅よりバス 15分 徒歩 5分  
●土地: 147.47㎡ (44.6坪)  
●建物: 96.88㎡ (29.3坪)  
●間取: 4LDK ●構造: 木造2階建  
●築年月: 令和5年2月下旬完成予定  
●用途地域: 第1中 ●駐車場: 並列3台分  
●設備: 公営水道・本下水・都市ガス  
●接道: 西側公道 幅員 4.4m  
●現況: 建築中  
●引渡: 完成後  
●所在: 平塚市徳延  
●取引態様: 媒介

敷地広々約44.6坪! お車並列で3台駐車可能! 南庭付・全居室南向きの 明るい新築!

HOUSE PORT 特選 Mansion

ルーバルコニーより 相模湾一望!

**63.4 坪 土地**



**Price** 3,980 万円  
返済例: 3,980万円借入の場合  
月々 101,000 円

**Point**  
●交通: 大磯駅より徒歩7分  
●土地: 209.65㎡ (63.41坪)  
●都市計画: 市街化区域  
●用途地域: 近隣商業地域  
●設備: 公営水道・浄化槽・PG  
●現況: 更地  
●建ぺい率: 80%  
●容積率: 200%  
●引渡し: 相談  
●所在: 大磯町大磯 (建築条件付)  
●取引態様: 売主

車4台駐車可能!

HOUSE PORT 特選 Mansion

**4LDK 3LDK 中古戸建**



**Price** 4,500 万円  
返済例: 4,500万円借入の場合  
月々 118,813 円

**Point**  
●交通: 平塚駅よりバス 11分 徒歩 1分  
●土地: 291.96㎡ (88.31坪)  
●建物: 208.01㎡ (62.92坪)  
●間取: 3LDK (+畳コーナー)+4LDK  
●構造: 木造2階建  
●築年月: 平成14年11月  
●用途地域: 第1住  
●駐車場: 4台分あり  
●設備: 公営水道・本下水・PG  
●接道: 東側公道幅員 7.2m 北側公道幅員 6.0m  
●現況: 居住中●引渡: 相談  
●所在: 平塚市四之宮5丁目  
●取引態様: 専任

開放感のある角地! 水回りを独立させた2世帯住宅 大家族=モットーの可能な間取り!

3LDK (+畳コーナー)+4LDK

HOUSE PORT 特選 Mansion

**3LD 2LDK 中古戸建**



**Price** 8,000 万円  
返済例: 8,000万円借入の場合  
月々 211,223 円

**Point**  
●交通: 平塚駅より徒歩 11分  
●土地: 235.83㎡ (71.33坪)  
●建物: 136㎡ (41.14坪)  
●間取: 2LDK+3LD  
●構造: 木造スレート葺2階建  
●築年月: 平成19年3月  
●用途地域: 近隣商業地域  
●駐車場: 5台分あり  
●設備: 公営水道・本下水・オール電化  
●接道: 北東側公道幅員 15m 北西側公道幅員 10.3m  
●現況: 空家●引渡: 相談  
●所在: 平塚市夕陽ヶ丘  
●取引態様: 媒介

開放感のある角地! 大手ハウスメーカー施工! オール電化住宅 カースペース5台分あり!!

駅徒歩 11分 床暖房システム! 1階全館

HOUSE PORT 特選 Mansion

**初公開! New**

**1LDK 戸建 貸家**



**Price** 15 万円  
敷 2 礼 1

**Point**  
●交通: 平塚駅より徒歩 15分  
●構造: 木造2階建  
●築年月: 平成22年6月  
●土地面積: 100.01㎡  
●建物面積: 59.62㎡  
●駐車場: 3台分有 (賃料に含む)  
●間取: 1LDK (2LDK)  
●現況: 居住中  
●入居日: 4月中旬予定  
●契約期間: 2年  
●敷金: 2ヶ月  
●礼金: 1ヶ月  
●管理費: なし  
●取引態様: 専任

車3台! 駐車可能! 内外装お洒落な戸建 駅まで徒歩15分!

HOUSE PORT 特選 Mansion