

中郡大磯町  
高麗2丁目  
Osanaka Kama

# 現地 販売会 開催

5/7(Sat)・5/8(Sun)  
10:00-17:00

直接現地へお越し下さい♪

新築分譲住宅  
×  
建築条件付き売地



建築条件付き売地  
販売価格  
**2,780** 万円

【物件概要】■交通：JR東海道線「大磯」駅徒歩20分■土地面積：150.04㎡（45.38坪）■土地権利：所有権■用途地域：第一種低密度住居専用地域■建ぺい率：50%■容積率：100%■現況：更地■所在地：中郡大磯町高麗2丁目■全4区画（全4区画内1区画売地販売）■取引態様：売主

売主物件につき/  
仲介手数料 **0** 円

※販売価格の3%+6万円×消費税が  
ハウスポートなら0円！！

新築分譲住宅  
販売価格  
**4,680** (税込) 万円

返済  
プラン例

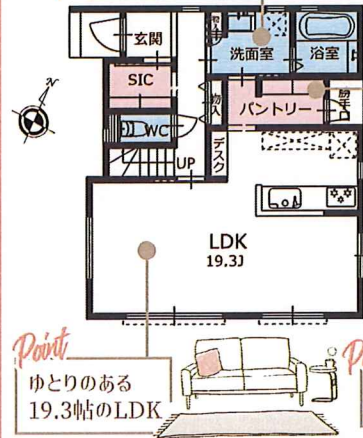
|      |    |      |
|------|----|------|
| 金利   | 返済 | ボーナス |
| 0.6% | 0円 | 払込0円 |

借入 4,680万円の場合  
月々 **123,565** 円

【物件概要】■交通：JR東海道線「大磯」駅徒歩20分■土地面積：153.29㎡（46.37坪）■建物面積：112.40㎡（33.99坪）■構造：木造2階建■間取り：4LDK+ロフト■土地権利：所有権■現況：建築中（令和4年6月末完成予定）第2021SBC-確03897H号■所在地：中郡大磯町高麗2丁目■取引態様：売主

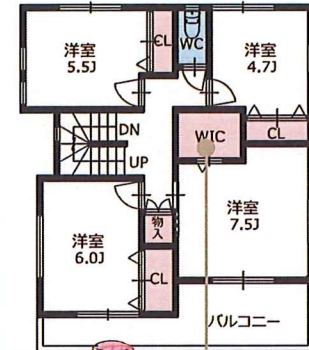
おうち時間を楽しむ  
家事動線を考えた新築分譲住宅

Point 回遊できる収納付きの洗面室



Point ゆとりのある  
19.3帖のLDK

Point 固定階段で  
上がれる7.3帖の  
ロフトスペース。



Point 勝手口付きの  
広々としたパントリー

Point カースペース  
2台

Point 人気のWIC、SIC  
各所に多彩な収納を配置



4LDK  
+  
LOFT



売却物件大募集！ 土地 戸建 マンション 無料査定・高価買取中！ 一般売却、相続、買替等なんでもお気軽にお電話ください 物件探しは… ハウスポート 検索

湘南住まいのプロフェッショナル  
お問い合わせはお気軽に… みな いいソバ・いいソバ

株式会社 **ハウスポート** TEL **0463-37-1188**

〒254-0052 平塚市平塚2丁目1番7号（ハウスポートビル1階）  
■神奈川県知事免許（4）第24796号 ■（公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員  
■（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■http://www.h-port.net  
※上記支払例は頭金0円、ボーナス払いなし、借入期間35年、地方銀行変動金利0.6%。  
お客様によって諸条件が異なります。



**室内外リフォーム済!**

国府本郷  
Price **2,080** 万円  
返済例: 2,080万円借入の場合  
月々 **54,918** 円

VR内見

物件概要

- 交通: 大磯駅よりバス 11分徒歩 2分 ●販売価格 2,080万円 ●土地: 83.21㎡ (25.17坪)
- 建物: 77.5㎡ (23.44坪) ●間取: 3LDK
- 構造: 木造 2階建 ●築年月: 平成 4年 11月
- 用途地域: 第1種住居専用地域 ●設備: 公営水道・個別浄化槽・PG ●現況: 空家 ●引渡: 相談 ●駐車場: 有 ●所在: 大磯町国府本郷
- 取引態様: 媒介

同社施工例

陽当り・通風良好の角地

生沢  
Price **2,580** 万円  
返済例: 2,580万円借入の場合  
月々 **68,119** 円

物件概要

- 交通: 大磯駅よりバス 12分徒歩 3分 ●販売価格 2,580万円 ●土地: 123.3㎡ (37.29坪)
- 建物: 93.96㎡ (28.42坪) ●間取: 4LDK ●構造: 木造 2階建 ●築年月: 令和 4年 5月完成予定 ●用途地域: 第1中 ●設備: 公営水道・本下水・PG ●現況: 建築中 ●引渡: 完成後 ●駐車場: 有 ●所在: 大磯町生沢 ●取引態様: 媒介
- ※建確: 第 KBI-SGM21-10-6534 号

敷地50坪! 南庭のある邸宅  
角地につき開放感あり

東小磯  
Price **2,950** 万円  
返済例: 2,950万円借入の場合  
月々 **77,889** 円

物件概要

- 交通: 大磯駅より徒歩 14分 ●販売価格 2,950万円 ●土地: 165.31㎡ (50坪) ●建物: 103.28㎡ (31.24坪) ●間取: 5SLDK ●構造: 木造 2階建 ●築年月: 昭和 59年 12月 ●用途地域: 第1種低層住居専用地域 ●設備: 公営水道・本下水・PG ●現況: 空家 ●引渡: 相談 ●駐車場: 造成工事要 ●所在: 大磯町東小磯 ●取引態様: 媒介

20帖超LDK  
+3部屋

高麗3  
Price **3,880** 万円  
返済例: 3,880万円借入の場合  
月々 **102,443** 円

物件概要

- 交通: 平塚駅より徒歩 19分 ●販売価格 3,880万円 ●土地: 137.64㎡ (41.63坪) ●建物: 97.91㎡ (29.61坪) ●間取: 3LDK +ロフト ●構造: 木造 2階建 ●築年月: 令和 4年 3月完成 ●用途地域: 準工業地域 ●設備: 公営水道・本下水・PG ●現況: 完成済 ●引渡: 即可 ●駐車場: 2台分 ●所在: 大磯町高麗 3丁目 ●取引態様: 媒介

LDK19帖+床暖房付!

平塚駅徒歩15分!

平塚駅徒歩15分!  
Price **3,880** 万円  
返済例: 3,880万円借入の場合  
月々 **102,443** 円

物件概要

- 交通: 平塚駅より徒歩 15分 ●販売価格 3,880万円 (税込) ●土地: 77.67㎡ (23.49坪) ●建物: 109.7㎡ (33.18坪) ●間取: 2SLDK ●構造: 木造枠組工法 3階建 ●築年月: 令和 4年 4月完成予定 ●用途地域: 第1中 ●設備: 公営水道・本下水・都市ガス ●現況: 建築中 ●引渡: 完成後 ●駐車場: 有 ●所在: 平塚市袖ヶ浜 ●取引態様: 媒介
- ※建確: 第 KBI-SGM21-10-6242 号

高台の広い平坦地 194坪  
建築条件なし!

東小磯  
Price **4,500** 万円  
返済例: 4,500万円借入の場合  
月々 **120,925** 円

物件概要

- 交通: 大磯駅より徒歩 12分 ●販売価格 4,500万円 ●土地: 644.62㎡ (194.9坪)
- 都市計画: 市街化調整区域 ●用途地域: 無指定 ●設備: 公営水道・個別浄化槽・PG ●現況: 古家有 ●接道: 南側が 2.7m 公道に接す ●建ぺい率: 40% ●容積率: 80% ●引渡: 即 ●所在: 大磯町東小磯 (建築条件無)
- 取引態様: 専任

同社施工例

人気の横浜町に  
2棟の新築が誕生します

平塚横浜町  
Price **4,580** 万円  
返済例: 4,580万円借入の場合  
月々 **120,925** 円

物件概要

- 交通: 平塚駅より徒歩 9分 ●販売価格 4,580・4,780万円 (税込) ●土地: 87.81~95.28㎡ (26.56~29.18坪) ●建物: 95.64~96.47㎡ (28.93~29.18坪) ●間取: 3~4LDK ●構造: 木造 2階建 ●築年月: 令和 4年 6月上旬予定 ●用途地域: 第1中 ●設備: 公営水道・本下水・都市ガス ●現況: 建築中 ●引渡: 完成後 ●駐車場: 2台 ●所在: 平塚市横浜町
- 取引態様: 媒介 ※建確: 第 2021SBC-確 02300Y 号

広い南庭付  
7LDK

相模湾遠望の南ひな壇

国府本郷  
Price **12,800** 万円  
返済例: 12,800万円借入の場合  
月々 **340,000** 円

物件概要

- 交通: 大磯駅よりバス 10分徒歩 3分 ●販売価格 12,800万円 ●地目: 宅地 ●土地: 613.4㎡ (185.55坪) ●建物: 281.9㎡ (85.27坪) ●構造: S造 3階建 ●間取: 7LDK
- 都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1住
- 設備: 公営水道・本下水・オール電化 ●築年月: 平成 22年 5月 ●引渡: 相談 ●所在: 大磯町国府本郷 ●取引態様: 媒介

For Rent お勧め! 賃貸情報 Recommended

01 代官町  
Overview  
物件概要  
●所在地: 平塚市代官町  
●交通: 「平塚」駅より徒歩約 8分 ●構造: RC造 3階建 (2階部分)  
●間取: 1K  
●専有面積: 18.36㎡  
●築年月: 平成 3年 7月  
●契約期間: 2年 (更新可)  
●現況: 空室  
●入居日: 即  
●駐車場: 無  
●取引態様: 専任

02 山下  
Overview  
物件概要  
●所在地: 平塚市山下  
●交通: 「平塚」駅より徒歩約 9分 ●構造: RC造 3階建 (2階部分) ●間取: 3DK  
●専有面積: 42㎡  
●築年月: 昭和 62年 4月  
●契約期間: 2年 (更新可)  
●現況: リフォーム中  
●入居日: 相談 ●駐車場: 有 (無料)  
●取引態様: 賃貸主

03 大磯町大磯  
Overview  
物件概要  
●所在地: 大磯町大磯  
●交通: 「大磯」駅より徒歩約 14分 ●構造: SRC造 2階建 (戸建)  
●間取: 2LDK  
●専有面積: 67.30㎡  
●築年月: 昭和 61年 7月  
●契約期間: 2年 (更新可)  
●現況: 空室  
●入居日: 即  
●駐車場: 近所にあ  
●取引態様: 媒介

04 平塚市明石町  
Overview  
物件概要  
●所在地: 平塚市明石町  
●交通: 「平塚」駅より徒歩約 8分 ●構造: 鉄骨造 2階建 (2階部分)  
●間取: 3室  
●専有面積: 118.05㎡  
●築年月: 平成 3年 4月  
●契約期間: 3年 (更新可)  
●現況: 空室  
●入居日: 令和 4年 6月  
●駐車場: 有 (無料)  
●取引態様: 専任

01 代官町  
Point  
●平塚駅南口徒歩 8分 の好立地  
●通勤も生活も便利!  
●敷金 0・礼金 0  
●賃料 41,000 円

02 山下  
Point  
●駐車場無料! 角部屋  
●フルリフォームで綺麗  
●仲介手数料無料!  
●敷金 0円・礼金 0円  
●仲介手数料 0円  
●賃料 55,000 円

03 大磯町大磯  
Point  
●大磯駅より徒歩 14分!  
●化粧板松木並木近の  
●閑静な住宅街にある戸建  
●敷金 1ヵ月・礼金 1ヵ月  
●賃料 100,000 円

04 平塚市明石町  
Point  
●3室+給湯室  
●駅徒歩 8分! 駐車場無料!  
●敷金 60万円・礼金 20万円  
●保証金 20万円  
●賃料 200,000 円