

現地販売会

全10区画

開発分譲地

直接現地へ
お越し下さい♪

平塚市 出縄

5/3(土) - 6(火) 4days
10:00-17:00

完成間近!!

残り4宅地です

売主物件につき

仲介手数料

0円

※販売価格の

3%+6万円×消費税分が
ハウスポートなら0円!!

LIFE INFORMATION
勝原小学校まで徒歩約13分
山城中学校まで徒歩約15分
セブンイレブンまで徒歩約8分
しまむらストアまで徒歩約16分
育英幼稚園まで徒歩約10分

here
現地

平野ストア



カーナビ SET『平塚市出縄 302 付近』 googlemap

眺望良好

湘南平が見えます



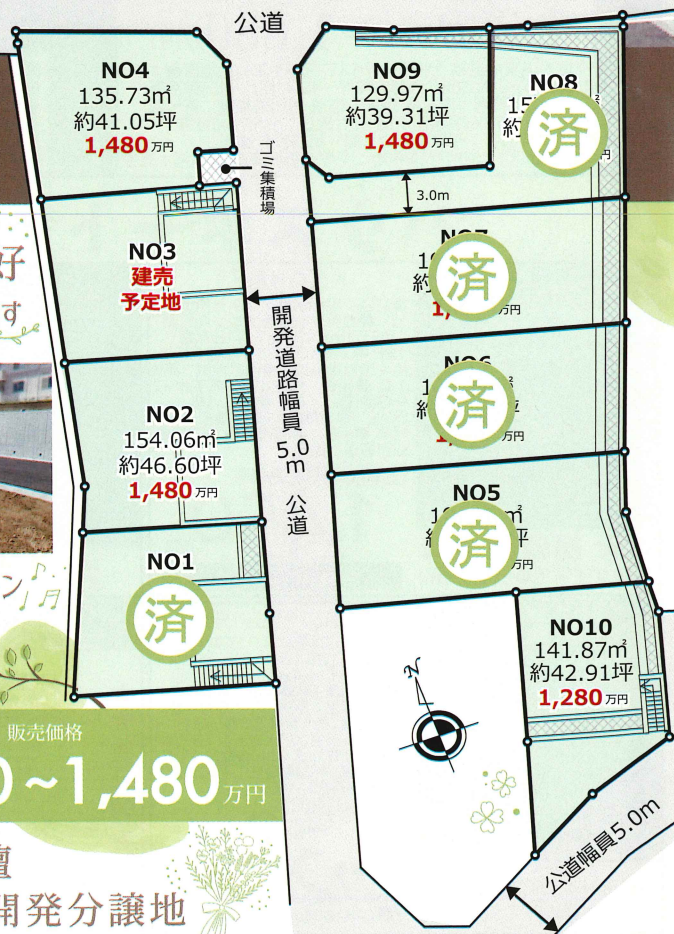
建物フリープラン
お好きな間取りで
建築できます

建築条件付売地 販売価格

1,280~1,480万円

東南ひな壇

高台の開発分譲地



■交通：JR東海道線「平塚」駅バス15分 徒歩6分 ■土地面積：129.97㎡～154.06㎡（約39.31坪～約46.60坪） ■最高価格帯1,480万円 ■土地権利：所有権 ■現況：造成中
■用途地域：第1種低層住専 ■建ぺい率：50% ■容積率：80% ■引渡日：相談 ■開発許可番号：平塚市指令（開）第98号 ■備考：他6.24㎡×1/10別途有
■所在地：平塚市出縄 ■取引態様：売主【建築条件付売地】※この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に、株式会社ハウスポートと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。
この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返します。

売却物件大募集！ 土地 戸建 マンション

無料査定・高価買取中！ 一般売却、相続、買替等なんでもお気軽にお電話ください

湘南住まいのプロフェッショナル

お問い合わせはお気軽に…

みな

いいパパ・いいママ



株式会社
ハウスポート

TEL 0463-37-1188

TEL

0463-37-1188



物件探しは…

ハウスポート

検索



instagram

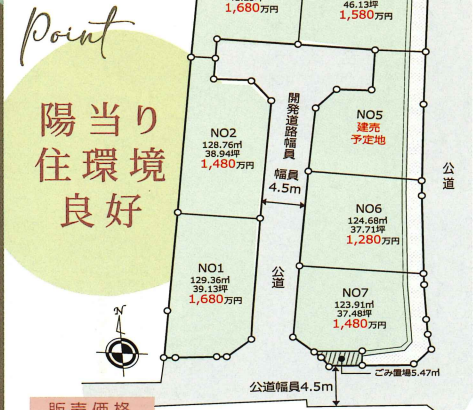
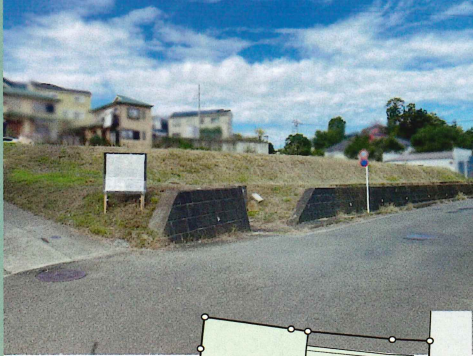
■〒254-0052 平塚市平塚2丁目1番7号(ハウスポートビル1階) ■神奈川県知事免許(5)第24796号 ■(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■http://www.h-port.net

仲介手数料無料！

ハウスポートの売主物件！

平塚市根坂間

建築条件付 全7区画開発分譲地



Point
陽当り住環境良好

販売価格
1,280万円～1,680万円

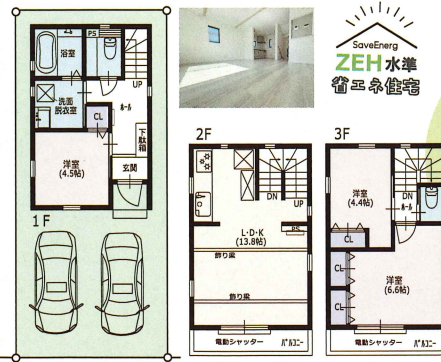
交通：JR東海道線「平塚」駅バス17分徒歩3分/土地面積：123.91㎡～152.50㎡（約37.48坪～46.13坪）/最多価格帯1,480万円/権利：所有権/現況：造成中/用途地域：第一低/建ぺい率：50%/容積率：80%/引渡し：令和7年5月末/開発許可番号：平塚市指令（開）第299号/備考：他5.47m×1/7別途有/所在地：平塚市根坂間/取引態様：売主

平塚市平塚二丁目

新築

平塚市平塚二丁目

新築



交通：JR東海道線「平塚」駅徒歩12分/権利：所有権/土地面積：65.57㎡（約19.8坪）/建物面積：77.00㎡（約23.2坪）/構造：木造3階建/間取り：3LDK/現況：完成済/築年月：令和7年3月/所在地：平塚市平塚二丁目/取引態様：売主
建築確認番号：第2023SBC-確03351H号

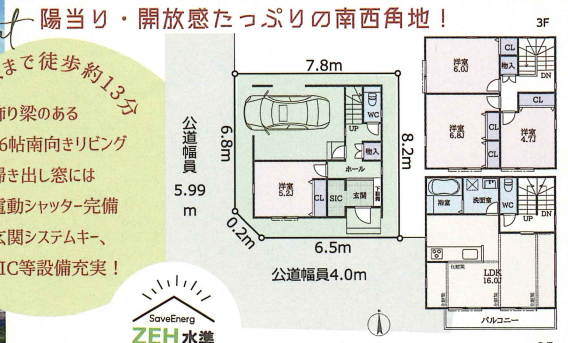
Point
・駅まで徒歩12分！
・南向きの整形地！
陽当り良好！
・飾り梁のある南向きリビング
・カーブス並列2台！

★★新価格★★

3,980万円 → 3,780万円 (税込)
月々の返済額 (金利：0.6% 返済期間：35年)
3,780万円借入の場合 99,803円



交通：JR東海道線「平塚」駅徒歩13分/土地面積：64.92㎡（約19.63坪）/建物面積：120.88㎡（約36.56坪）※ガレージ含む■土地権利：所有権/建物構造：木造3階建/間取り：4LDK/現況：建築中（令和7年6月初旬 完成予定）/建築確認番号：第2024SBC-確02498H/所在地：平塚市平塚二丁目/取引態様：売主



Point
陽当り・開放感たっぷりの南西角地！
・駅まで徒歩約13分
・飾り梁のある16帖南向きリビング
・掃き出し窓には電動シャッター完備
・玄関システムキー、SIC等設備充実！

販売価格
4,180万円 (税込)
月々の返済額 (金利：0.6% 返済期間：35年)
4,180万円借入の場合 110,364円

ビルトインガレージ付
3階建住宅

ハウスポートのスタッフおすすめ物件

土地
平塚市万田2丁目

人気の旭地区！

●交通：平塚駅/バス22分徒歩2分
●土地：宅地●土地：A区画128.51㎡（38.87坪）B区画128.40㎡（38.84坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：第一低●設備：公営水道・本下水・PG●現況：更地●建ぺい率：50%●容積率：80%●引渡し：相談●所在：平塚市万田2丁目●取引態様：媒介

販売価格 各区分
1,450万円

★★初公開★★
閑静な住宅地の全2区画！

建築条件なし！

土地
平塚市山下3丁目

南道路につき陽当り良好！

●交通：平塚駅/バス19分徒歩1分
●土地：宅地●土地：NO.1/113.44㎡（34.31坪）NO.4/110.10㎡（33.3坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：第一中●設備：公営水道・本下水・PG●現況：更地●建ぺい率：60%●容積率：200%●引渡し：相談●所在：平塚市山下3丁目●取引態様：媒介 ※建築条件付

販売価格
区分NO.1 1,450万円
区分NO.4 1,280万円

全5区画（残り2区画）
建築条件付 フリープラン

土地
平塚市万田2丁目

南西・北西角地のため陽当り良好！

●交通：平塚駅/バス22分徒歩1分
●土地：宅地●土地：131.67㎡（39.83坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：第一低●設備：公営水道・本下水・PG●現況：更地●建ぺい率：50%●容積率：80%●引渡し：相談●所在：平塚市万田2丁目●取引態様：媒介

販売価格
1,590万円

建築条件なし！

中古戸建
平塚市桜ヶ丘

南道路につき陽当り良好！

●交通：平塚駅/バス9分徒歩4分
●土地：128.15㎡（38.76坪）
●建物：111.48㎡（33.72坪）
●間取：3LDK●構造：木造2階建●築年月：平成11年6月
●用途地域：第一中●駐車場：2台
●設備：公営水道・本下水・PG●接道：南側公道4.5m●現況：居住中●引渡し：相談●所在：平塚市桜ヶ丘●取引態様：専任

販売価格
2,380万円
月々の返済額 (金利：0.6% 返済期間：35年)
2,380万円借入の場合 62,839円

3LDK→4LDKに変更可能！
2室にWIC付！

新築全2棟
平塚市黒部丘

★初公開★

●交通：平塚駅/バス24分又はバス8分徒歩4分
●土地：1号棟183.95㎡（55.64坪）2号棟154.12㎡（46.62坪）●建物：1号棟105.57㎡（31.93坪）2号棟105.59㎡（31.94坪）●間取：4LDK●構造：木造2階建●築年月：令和7年10月完成予定●用途地域：第一低●設備：公営水道・本下水・PG●接道：公道4.5m●現況：居住中●引渡し：相談●所在：平塚市黒部丘●取引態様：専任

販売価格
1号棟 4,999万円 (税込)
2号棟 5,699万円 (税込)
月々の返済額 (金利：0.6% 返済期間：35年)
5,000万円借入の場合 132,014円

建築確認番号
第24UD11W建06211号
第24UD11W建06212号

土地
二宮町二宮

駅徒歩14分の好立地！

●交通：二宮駅/徒歩14分
●土地：宅地●土地：879.22㎡（265.96坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：第一住●設備：公営水道・本下水・PG●現況：更地●建ぺい率：60%●容積率：200%●引渡し：相談●所在：二宮町二宮●取引態様：専任

販売価格
5,000万円

250坪を超える
広大な敷地！

建築条件なし！

平塚市紅谷町売1棟ビル

駅徒歩2分！紅谷Be-ロフ沿い

●交通：平塚駅より徒歩2分
●土地：142.55㎡（43.12坪）
●建物：309.48㎡（93.61坪）
●構造：RC造3階建
●築年月：昭和48年2月
●接道：北側幅員8m公道
●設備：公営水道・本下水・都市ガス●現況：空室
●引渡し：相談●所在：平塚市紅谷町●取引態様：媒介

販売価格
6,800万円

土地
大磯町東町2丁目

一級建築士による高床式の注文住宅

●交通：大磯駅/徒歩22分
●土地：宅地●土地：307.43㎡（92.99坪）●都市計画：市街化区域●用途地域：第一中●設備：公営水道・本下水・エコキュート●現況：更地●建ぺい率：60%●容積率：200%●引渡し：相談●所在：大磯町東町2丁目●取引態様：専任

販売価格
6,980万円

風格ある海側の住宅街
東南角地！

建築条件なし！

賃貸アパート
平塚市河内

便利な旭エリア商店街沿い
バス・トイレ別！事務所利用可！
レトロな雰囲気の内装！

●交通：平塚駅/バス15分徒歩4分
●構造：鉄骨・木造2階建（2階部分）●面積：35.63㎡
●間取：2DK●築年月：昭和51年12月●契約期間：2年（更新可）
●現況：空室 ●入居：即可●取引態様：専任

月額賃料 敷金0円・礼金1ヶ月
50,000円/月

諸条件ご相談ください！
即入居可能！