

# 新春 初売り

2025

# ハウスポートの 売主物件特集

# お年玉プレゼント

2025年1月中に  
「チラシを見た」とお伝え下さい  
売買物件のお問い合わせor売却査定で

3,888円分  
ギフトカードプレゼント



平塚市  
根坂間

初公開

売主物件につき  
仲介手数料0円

南道路の区画有

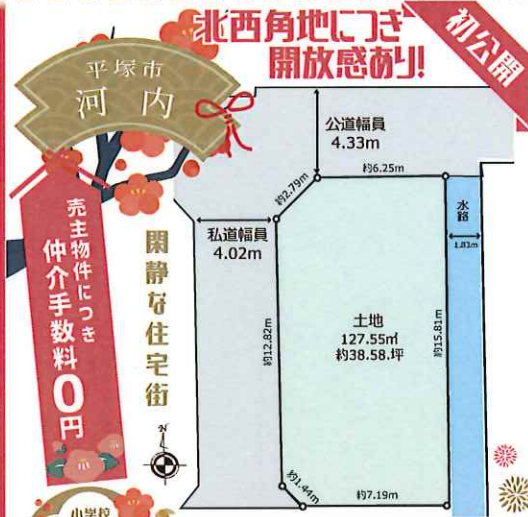


東ひな段

全7区画  
開発分譲地

建築条件付売地 販売価格  
1,280~1,680万円

■交通: JR東海道線「平塚」駅バス17分 徒歩3分 ■土地面積: 123.91㎡~152.50㎡ (約37.48坪~46.13坪)  
■最高価格帯1,480万円 ■土地権利: 所有権 ■現況: 造成中 ■用途地域: 第1種低層住専 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■引渡日: 令和7年5月末 ■開発許可番号: 平塚市指令(開)第98号 ■備考: 他5.47㎡x1/7別途有  
■所在地: 平塚市根坂間 ■取引態様: 売主【建築条件付売地】



平塚市  
河内

初公開

売主物件につき  
仲介手数料0円

北西角地に  
開放感あり!



建築条件付売地 販売価格  
1,280万円

■交通: JR東海道線「平塚」駅バス23分 徒歩7分 ■土地面積: 127.55㎡(38.58坪)別途西側私道持分あり ■土地権利: 所有権 ■現況: 古家付(更地渡し) ■用途地域: 第一種中層住居専用 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160% ■引渡日: 令和7年4月末 ■所在地: 平塚市河内 ■取引態様: 売主【建築条件付売地】



平塚市  
出縄

眺望良好  
(湘南平が見えます)

売主物件につき  
仲介手数料0円



全10区画  
開発分譲地

建築条件付売地 販売価格  
980~1,680万円

■交通: JR東海道線「平塚」駅バス15分 徒歩6分 ■土地面積: 130.00㎡~192.39㎡ (約39.32坪~約58.19坪)  
■最高価格帯1,480万円 ■土地権利: 所有権 ■現況: 造成中 ■用途地域: 第1種低層住専 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■引渡日: 令和7年3月末 ■開発許可番号: 平塚市指令(開)第98号 ■備考: 他6.27㎡x1/10別途有  
■所在地: 平塚市出縄 ■取引態様: 売主【建築条件付売地】



平塚市  
黒部丘

初公開

売主物件につき  
仲介手数料0円

全3区画/  
1区画を先行販売!



建築条件付売地 販売価格  
1,980万円

■交通: JR東海道線「平塚」駅徒歩16分 ■土地面積: 100.19㎡(30.30坪) ■土地権利: 所有権 ■現況: 古家付(更地渡し) ■用途地域: 第一種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■引渡日: 令和7年4月末  
■所在地: 平塚市黒部丘 ■取引態様: 売主【建築条件付売地】



平塚市  
根坂間

人気の旭小  
旭陵中学区

売主物件につき  
仲介手数料0円



■交通: JR東海道線「平塚」駅バス14分 徒歩4分 ■土地面積: 100.12㎡ (約30.28坪) ■建物面積: 99.37㎡ (約30.05坪) ■土地権利: 所有権 ■建物構造: 木造2階建 ■間取り: 4LDK ■現況: 建築中 (令和7年1月末完成予定) ■建築確認番号: 第2024SBC-確01237H号 ■所在地: 平塚市根坂間 ■取引態様: 売主



平塚市  
平塚1丁目

東海道線  
「平塚」駅  
徒歩12分

売主物件につき  
仲介手数料0円



■交通: JR東海道線「平塚」駅徒歩12分 ■土地面積: 65.57㎡ (約19.8坪) ■建物面積: 77.00㎡ (約23.2坪) ■土地権利: 所有権 ■建物構造: 木造3階建 ■間取り: 2SLDK ■現況: 建築中 (令和7年2月末完成予定) ■建築確認番号: 第2024SBC-確01942H号 ■所在地: 平塚市平塚1丁目 ■取引態様: 売主



平塚市  
平塚2丁目

東海道線  
「平塚」駅  
徒歩13分

初公開

売主物件につき  
仲介手数料0円



■交通: JR東海道線「平塚」駅徒歩13分 ■土地面積: 64.92㎡ (約19.63坪) ■建物面積: 120.88㎡ (約36.56坪) ※ガレージ含む ■土地権利: 所有権 ■建物構造: 木造3階建 ■間取り: 4LDK ■現況: 建築中 (令和7年4月末完成予定) ■建築確認番号: 第2024SBC-確02498H号 ■所在地: 平塚市平塚2丁目 ■取引態様: 売主



平塚市  
土屋

南西角地

売主物件につき  
仲介手数料0円



■交通: JR東海道線「平塚」駅バス27分 徒歩3分 ■土地面積: 808.59㎡ (約244.59坪) ■土地権利: 所有権 ■現況: 更地 ■用途地域: 市街化調整区域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 100% ■引渡日: 相談 ■備考: 平塚市開発審査会提案基準18 (既存宅地) に基づき建築可 ■所在地: 平塚市土屋 ■取引態様: 売主

売却物件大募集! 土地 戸建 マンション

無料査定・高価買取中! 一般売却、相続、買替等なんでもお気軽にお電話ください

ホームページから物件の見学などお問い合わせも可能です! お気軽にお問い合わせください! お電話の場合は0463-37-1188まで



**Area ライオンズタワー奥湯河原**  
眺望良好！温泉大浴場付リゾートマンション

マン ション

1,250 万円

●月々の返済額(金利:0.6%返済期間:35年)  
●2,800万円借入の場合 15,300円(月)

共用施設充実♪21階建12階部分・眺望良好  
●交通:湯河原駅バス14分徒歩2分●専有面積:50.8㎡(15.36坪)●総戸数:194戸●間取:1LDK  
●構造:SRC造21階建●所在階:12階部分●築年月:平成5年8月●用途地域:商業地域●無指定●現況:リゾート●引渡:相談●所在:湯河原町宮上  
●取引態様:専任

**Area 平塚市御殿4丁目**  
敷地広々51坪、富士山を望む！

土地

1,350 万円

建築条件なし！

閑静で暮らしやすい環境・車2台駐車可能  
●交通:平塚駅バス14分徒歩5分●土地:169.9㎡(51.39坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:第1中  
●設備:公営水道・下水道・LPガス●現況:古家  
●建ぺい率:60%●容積率:200%●引渡し:相談  
●所在:平塚市御殿4丁目●取引態様:専任

**Area 小田原市国府津**  
全5区画の開發分譲地！

土地

1,680 万円~  
2,380 万円

建築条件なし！

小中学校徒歩10分！大型ショップが隣近！  
●交通:国府津駅バス4分徒歩4分又は相模駅バス8分徒歩4分  
●土地:105.75~145.13㎡(31.98~43.9坪)  
●都市計画:市街化区域●用途地域:準工業●地目:田  
●設備:公営水道・下水道●現況:更地  
●建ぺい率:60%●容積率:200%●引渡し:造成後  
●所在:小田原市国府津●取引態様:媒介

**Area 秦野市東田原**  
令和5年リノベーション！

中古 戸建

1,680 万円

1,680万円借入の場合 44,357円

太陽光完備のオール電化住宅♪安心安全のIHコンロです  
●交通:秦野駅徒歩20分●土地:203.41㎡(約61坪)  
●建物:105.98㎡(約32坪)●間取:4LDK●構造:木造2階建  
●築年月:平成21年4月●用途地域:第1低●駐車場:2台  
●設備:公営水道・下水道・LPガス●現況:古家  
●建ぺい率:60%●容積率:200%●引渡し:相談  
●所在:秦野市東田原●取引態様:専任

**Area 平塚市四之宮六丁目**  
ダイヤパレス平塚第三

マン ション

1,980 万円

1,980万円借入の場合 52,278円

内装フルリフォーム！明るい南西角部屋♪  
●交通:平塚駅よりバス15分徒歩3分●構造:RC造5階建  
●所在階:3階●築年月:平成元年12月●専有面積:70.54㎡(21.33坪)●バルコニー:7.2㎡●間取:3DK●現況:  
空室●管理費:12,100円(月)●修繕:13,890円(月)  
●管理人:自動●所在:平塚市四之宮六丁目●取引態様:専任

**Area 平塚市桜ヶ丘**  
南道路につき陽当たり良好♪車並列2台駐車可能

中古 戸建

2,380 万円

2,380万円借入の場合 62,839円

3LDK→4LDKに変更可能♪2室にWIC付！  
●交通:平塚駅バス9分徒歩4分●土地:128.15㎡(38.76坪)  
●建物:111.43㎡(33.72坪)●間取:3LDK●構造:木造2階建  
●築年月:平成11年6月●用途地域:第1中●駐車場:2台  
●設備:公営水道・下水道・PG●接道:南側公道4.5m  
●現況:居住中●引渡:相談●所在:平塚市桜ヶ丘  
●取引態様:専任

**Area 平塚市豊田平等寺**  
広々フルパルコニー付！築浅オール電化住宅

中古 戸建

2,500 万円

2,500万円借入の場合 66,007円

ご家族に嬉しい収納豊富な間取！浴室TV付♪  
●交通:平塚駅バス18分徒歩6分●土地:82.04㎡(24.81坪)  
●建物:86.69㎡(26.22坪)●間取:2LDK+S●構造:木造2階建  
●築年月:平成元年9月●用途地域:第1中●駐車場:2台  
●設備:公営水道・下水道・オール電化●接道:西側私道4m  
●現況:居住中●引渡:相談●所在:平塚市豊田平等寺  
●取引態様:専任

**Area 二宮町山西**  
上質で洗練されたモダンハウス

中古 戸建

2,680 万円

2,680万円借入の場合 70,760円

小学校まで徒歩約2分♪  
木の温もり溢れる5LDK！リフォーム歴あり  
●交通:二宮駅バス7分徒歩7分●土地:174.59㎡(53坪)  
●建物:144.53㎡(43.72坪)●間取:5LDK●構造:木造2階建  
●築年月:平成5年8月●用途地域:第1低●駐車場:有  
●設備:公営水道・浄化槽・PG●接道:西側が公道に接す  
●現況:空室●引渡:相談●所在:中二宮町山西  
●取引態様:媒介

**Area 平塚市黒部丘**  
平塚駅海側人気エリア！広々55坪超

土地

2,680 万円

建築条件なし！

参考プランの作成、建築費用などお気軽にご相談ください  
●交通:平塚駅徒歩24分●地目:宅地  
●土地:184㎡(55.66坪)●都市計画:市街化区域  
●用途地域:第1低●設備:公営水道・下水道  
●現況:更地●建ぺい率:60%●容積率:100%  
●引渡し:即可●所在:平塚市黒部丘  
●取引態様:媒介

**Area 二宮町二宮**  
更地渡し♪敷地広々56坪、駅徒歩7分の好立地

土地

2,680 万円

建築条件なし！

海まで歩ける距離♪前面道路は広々6.8m  
●交通:二宮駅より徒歩7分●土地:187.24㎡(56.64坪)  
●都市計画:市街化区域●用途地域:第1住  
●設備:公営水道・下水道・LPガス●現況:古家  
●建ぺい率:60%●容積率:200%●引渡し:相談  
●所在:二宮町二宮●取引態様:媒介

**Area 平塚市御殿一丁目**  
全4区画42坪超の整形地♪(残3区画)

土地

2,780 万円

建築条件なし！

前面道路6.4m！お車の出入りも楽々♪  
小学校近く通学安心♪暮らしやすい環境です  
●交通:平塚駅よりバス10分徒歩1分  
●土地:141.87~141.90㎡(42.92~42.93坪)  
●都市計画:市街化区域●用途地域:第1住●設備:  
公営水道・下水道●現況:更地●建ぺい率:60%  
●容積率:200%●引渡し:相談  
●所在:平塚市御殿1丁目●取引態様:専任

**Area 大磯町大磯**  
駅も海も近い閑静な住宅街

新築 戸建

2,980 万円

2,980万円借入の場合 78,681円

南側お庭スペース約23坪(約4.5帖)  
●交通:大磯駅徒歩8分●土地:196.16㎡(59.3坪)●  
●建物:89.84㎡(27.17坪)●間取:4LDK●構造:木造  
2階建●築年月:令和7年5月完成予定●用途地域:第1住  
●駐車場:2台●設備:公営水道・下水道・PG●接道:南側公道  
●現況:更地●引渡:相談●所在:大磯町大磯  
●取引態様:専任※建築:第R06許可平土00005号

**Area 平塚市袖ヶ浜**  
ナイスステージ湘南袖ヶ浜

マン ション

3,098 万円

3,100万円借入の場合 81,849円

駅徒歩12分・3方向角部屋！新規フルリノベーション  
●交通:平塚駅より徒歩12分●構造:RC造5階建地下1階付  
●所在階:2階●築年月:平成12年9月●専有面積:67.92㎡(20.54坪)●バルコニー:29.43㎡●間取:3LDK●現況:  
空室●管理費:9,410円(月)●修繕:12,230円(月)  
●管理人:巡回●引渡:相談●所在:平塚市袖ヶ浜  
●取引態様:媒介

**Area 平塚市めぐみヶ丘一丁目**  
旧神奈中分譲地、敷地広々約70坪

中古 戸建

3,400 万円

3,400万円借入の場合 89,770円

広い庭付・LDKのテラスからそのままお庭に出られます  
●交通:平塚駅バス23分徒歩2分●土地:233.48㎡(70.62坪)  
●建物:103.8㎡(32.93坪)●間取:4LDK●構造:木造2階建  
●築年月:平成20年12月●用途地域:第1中●駐車場:2台  
●設備:公営水道・下水道・都市ガス  
●接道:北側幅員6.0m公道●現況:空室●引渡:相談  
●所在:平塚市めぐみヶ丘一丁目●取引態様:媒介

**Area 二宮町中里2丁目**  
建築条件なし！75坪超の広い角地

土地

3,500 万円

建築条件なし！

駅徒歩圏・買物施設多く暮らしやすい環境！  
●交通:二宮駅よりバス4分徒歩1分又は徒歩20分●地目:田  
●土地:250㎡(75.62坪)●都市計画:市街化区域  
●用途地域:近隣商業●設備:公営水道・下水道・PG  
●現況:更地●建ぺい率:80%●容積率:200%  
●引渡し:即可●所在:中二宮町中里2丁目  
●取引態様:専任

**Area 平塚市真田3丁目**  
車4台駐車可能な5LDK

中古 戸建

3,500 万円

3,500万円借入の場合 92,410円

敷地81坪！広い庭付・建物大ききれいにお使いです♪  
●交通:東海大学前駅徒歩12分●土地:269.71㎡(81.58坪)  
●建物:127.11㎡(38.45坪)●間取:5LDK●構造:木造2階建  
●築年月:平成27年4月●用途地域:第1低  
●設備:公営水道・下水道・LPガス●現況:居住中  
●接道:西側幅員6.0m公道●現況:居住中●引渡:  
相談●所在:平塚市真田3丁目●取引態様:媒介

**Area 二宮町中里**  
メイン通りに面した一棟ビル！

売ビル

3,600 万円

3,700万円借入の場合 92,410円

月々36万円にて一括賃貸中 ※F7.3解除予定  
●交通:二宮駅徒歩バス4分徒歩2分●用途地域:第一住●建ぺい  
率:60%●容積率:200%●土地:142.55㎡(43.12坪)  
●建物:216.78㎡(65.57坪)●構造:RC造3階建  
●築年月:平成15年5月●接道:南西幅員15m公道  
●設備:公営水道・下水道・PG●現況:賃貸中  
●引渡:相談●所在:二宮町中里●取引態様:専任

**Area 平塚市富士見町**  
人気の富士見地区！

新築 戸建

4,190 万円

4,190万円借入の場合 110,628円

LDK約17.5帖♪収納豊富な4LDK  
●交通:平塚駅バス8分徒歩3分●土地:120.07㎡(36.32坪)  
●建物:95.02㎡(28.74坪)●間取:4LDK●構造:木造2階建  
●築年月:令和7年2月完成予定●用途地域:第1住  
●駐車場:2台●設備:公営水道・下水道・都市ガス  
●接道:西側幅員4.0m●現況:更地●引渡:相談  
●完成後●所在:平塚市富士見町●取引態様:専任  
※建築:第RPA-24-09420-1号

**Area 二宮町中里二丁目**  
整形地・西友まで徒歩約1分！買物施設多く暮らしやすい環境

新築 全2棟

3,790 万円

3,790万円借入の場合 100,067円

前面道路広々6m！駅徒歩圏、バス停まで徒歩1分！駅からの快適なアクセスも魅力♪  
●交通:二宮駅徒歩20分●土地:1号棟114.35㎡(34.59坪)2号棟114.34㎡(34.58坪)  
●建物:1号棟96.88㎡(29.3坪)2号棟99.36㎡(30.05坪)●間取:各棟4LDK●構造:木造2階建  
●築年月:令和7年4月完成予定●用途地域:近隣商業●駐車場:2台(車庫による)  
●設備:公営水道・下水道・PG●接道:南西側幅員6.0m●現況:建築中●引渡:相談  
●所在:二宮町中里2丁目●取引態様:専任※建築:第KBI-YKH24-11-2046号  
7第KBI-YKH24-11-2047号

**Area 二宮町二宮**  
250坪を超える広大な敷地！

土地

5,000 万円

建築条件なし！

駅徒歩14分の好立地♪陽当たり開放感たっぷり♪  
●交通:二宮駅より徒歩14分●地目:宅地●土地:879.22㎡(265.96坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:第1住  
●設備:公営水道・下水道・PG●現況:古家(平屋)  
(更地渡し※相談可)●建ぺい率:60%●容積率:200%  
●引渡し:相談●所在:二宮町二宮●取引態様:専任

**Area 平塚市紅谷町**  
平塚駅まで徒歩約2分！

売ビル

6,800 万円

6,800万円借入の場合 100,067円

紅谷Be-ロ-ド沿いの売ビル！  
●交通:平塚駅より徒歩2分●用途地域:商業●建ぺい率:  
80%●容積率:500(480%)●土地:142.55㎡(43.12坪)  
●建物:309.48㎡(93.61坪)●構造:RC造3階建  
●築年月:昭和48年2月●接道:北側幅員8m公道  
●設備:公営水道・下水道●都市ガス●現況:空  
●引渡:相談●所在:平塚市紅谷町●取引態様:媒介

**Area 大磯町東町2丁目**  
落ち着いた海側の住宅街・東南角地！

土地

6,980 万円

6,980万円借入の場合 100,067円

高床式注文建築！駅まで平坦！本物件は映画のロケ地に選ばれたことがあり♪  
●所在地:大磯町東町2丁目●交通:大磯駅徒歩22分●土地権利:所有権  
●土地面積:307.43㎡(92.99坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:第1中  
●建物構造:木造平家建●建物面積:85.91㎡(25.98坪)●築年月:昭和41年4月  
●間取:3LDK●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:公営水道・下水道・エココート  
●南側に都市ガス本管あり●現況:空室●引渡:相談●備考:一般地区、低層住宅地区、第1種高度地区(13m)●取引態様:専任

**Area 平塚市唐ヶ原**  
海と街並みを一望

中古 戸建

8,500 万円

8,500万円借入の場合 224,425円

海一望のビューバスやジャグラーも完備♪リノベーション渡し！  
●交通:平塚駅バス11分徒歩5分●土地:157.5㎡(47.64坪)  
●建物:170.42㎡(51.55坪)●間取:3LDK●構造:SRC造3階建  
●築年月:平成20年7月●用途地域:第1中●駐車場:有  
●設備:公営水道・オール電化●接道:南西・北西  
●東公道●現況:空室●引渡:相談●所在:平塚市唐ヶ原  
●取引態様:媒介

**Area 秦野市宮浦**  
資材置き場として！約1222.99坪の土地

土地

12,000 万円

8m道路に面す

国道246号線近♪新東名新秦野インター約1km  
●交通:秦野駅より徒歩15分●土地:1,063.91㎡(321.55坪)  
●2,979㎡(901.44坪)●地目:調整宅地・雑種地  
●用途地域:市街化調整区域●現況:フレハブ有(台費、ヤード有)●建ぺい率:50%●容積率:80%●引渡し:  
相談●所在:秦野市宮浦●取引態様:媒介※建築不可

**Area 大磯町国府新宿**  
1K×28世帯、満室稼働中！

売1棟 マンション

12,000 万円

満室想定年収:9,824,400円

満室想定利回り8.19%、土地積算約86%!  
●交通:二宮駅徒歩31分●用途地域:第1住●建ぺい率:60%●容積率:  
160(200)●土地:1367.86㎡(413.77坪)●建物:  
685.58㎡(207.38坪)●構造:RC造4階建●築年月:平成  
4年2月●接道:北側幅員約3.7m●西側幅員約22m公道  
●設備:公営水道・下水道●都市ガス●現況:満室賃貸中  
●引渡:相談●所在:大磯町国府新宿●取引態様:媒介

**Area 平塚市高浜台**  
駅徒歩20分！国道至近！

土地

14,580 万円

建築条件なし！

約162坪の整形地！海岸まで約400m  
●交通:平塚駅徒歩約20分●地目:宅地●土地:538.14㎡(162.78坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:  
近隣商業●設備:公営水道・下水道●都市ガス  
●現況:更地●建ぺい率:60%●容積率:200%  
●引渡し:相談●所在:平塚市高浜台●取引態様:媒介

**Area 平塚市河内**  
便利な旭エリア商店街沿い

賃貸 アパート

月額賃料 50,000 円/月

礼金1ヶ月 敷金なし

諸条件ご相談ください！即入居可能！  
●交通:平塚駅バス15分徒歩4分●構造:鉄骨・木造2階建  
(2階部分)●面積:35.63㎡●間取:2DK  
●築年月:昭和51年12月●契約期間:2年(更新可)  
●現況:空室●入居:即可●取引態様:専任

**Area 平塚市幸町**  
国道と県道の両面道路に面す♪視認性良好！

賃貸 事務所

月額賃料 300,000 円/月

礼金1ヶ月 敷金なし

全面リノベーション済♪使用可能面積44.31坪  
●交通:平塚駅徒歩15分●構造:鉄骨造3階建  
(舞臺部分2階、3階)●面積:2階7325㎡3階7324㎡  
●築年月:平成元年10月●契約期間:3年(更新可)  
●更新料不要●現況:空室●入居:即可●取引態様:専任