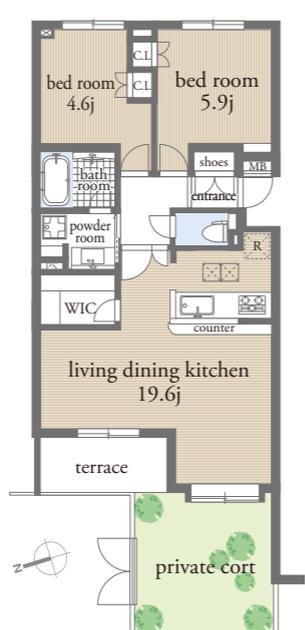


4 [マンション] **アデニウム千歳烏山** 販売価格 **3,480**万円



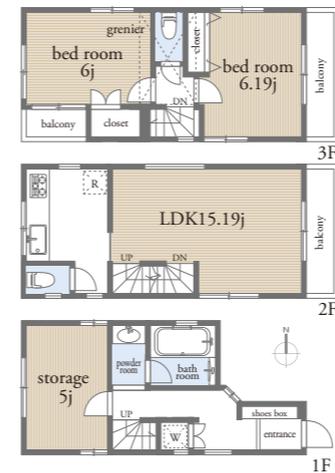
京王線「千歳烏山」駅徒歩15分
平成18年築 大道北三十三志公園の豊かな緑を望めます
ベタ基礎・ダブル配筋・壁式構造で耐震強度を高めています
ミストサウナ・浴室換気乾燥機付
オープンレンジグリル・食洗器・浄水器付システムキッチン



□所在/世田谷区上祖師谷6丁目□専有面積/66.25㎡□専用庭面積/13.65㎡□テラス面積/4.95㎡□築年月/平成18年4月□構造/RC造地下1階地上4階建1階部分□管理費/月13,350円□修繕積立金/月8,280円□専用庭使用料/月500円□管理形態/日勤□現況/居住中□取引態様/媒介

5 [中古一戸建] **三軒茶屋** 販売価格 **6,780**万円

東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩9分 東急世田谷線「西太子堂」駅徒歩7分
平成20年築 検査済証有
全居室南向きの陽当り良い室内
居室としても利用可能な約5帖の納戸
徒歩10分圏内で2路線2駅利用可能
平成28年11月リフォーム済 外壁塗装・クロス全面張替え・ハウスクリーニング他



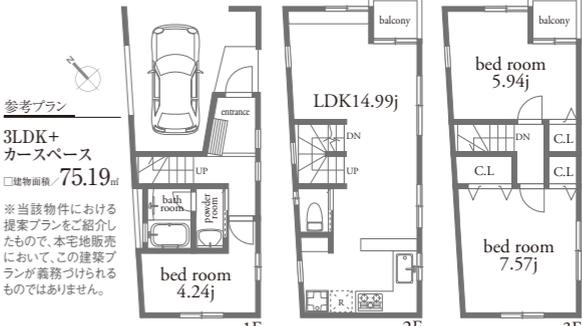
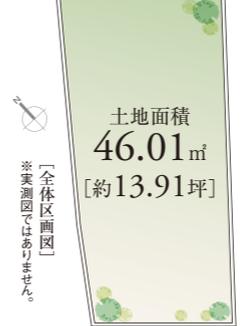
□所在/世田谷区三軒茶屋2丁目□土地面積/48.52㎡(他私道持分8.94㎡)□建物面積/84.77㎡(車庫面積7.27㎡)□築年月/平成20年8月□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/300%(160%)□高度地区/45M第三種高度地区□防火指定/準防火地域□接道/東側約3.3M道路□取引態様/媒介※送電線下(線下保証金/年17,785円)

6 [建築条件なし宅地分譲] **洗足** 販売価格 **3,580**万円

東急目黒線「洗足」駅徒歩4分
東急大井町線「北千束」駅徒歩5分
「大岡山」駅徒歩9分



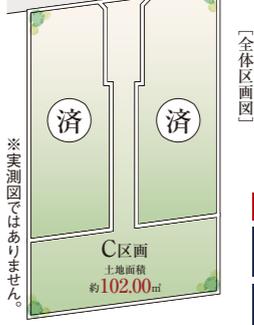
約25M公道
4M歩道
4M歩道



□所在/大田区北千束1丁目□土地面積/46.01㎡□地目/宅地□用途地域/準住居地域□建ぺい率/60%□容積率/300%□高度地区/第三種高度地区□防火指定/防火地域□接道/北東側約25M道路□取引態様/媒介

7 [建築条件なし宅地分譲] **下北沢** 新価格 **5,480**万円

小田急線 京王井の頭線
「下北沢」駅徒歩12分
京王井の頭線
「池ノ上」駅徒歩5分
京王井の頭線
「駒場東大前」駅徒歩11分



□所在/世田谷区代沢1丁目□土地面積/102.00㎡□地目/宅地□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/150%□高度地区/第一種高度地区□防火指定/準防火地域□総区画数/3区画□販売区画数/1区画□現況/更地□取引態様/媒介

8 [建築条件付宅地分譲] **鶉の木** 販売価格 **3,310**万円より

東急多摩川線「鶉の木」駅徒歩1分 東急池上線「久が原」駅徒歩9分



初公開
駅徒歩1分の好立地
陽当り良好
2線2駅利用可能

□所在/大田区鶉の木1丁目□土地面積/53.3㎡~60.0㎡□地目/宅地□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□高度地区/第二種高度地区□防火指定/準防火地域□総区画数/3区画□販売区画数/3区画□現況/古家有(更地渡し)□販売価格/3,310万円~4,110万円□取引態様/媒介

9 [一棟アパート] **百合ヶ丘** 販売価格 **4,180**万円

小田急線「百合ヶ丘」駅徒歩5分



土地約43坪
建物約46坪
間口約9.2M
検査済証有
満室時想定利回り(年) **7.37%**
年間満室時想定収入 **約308.4万円**

□所在地/神奈川県川崎市麻生区高石4丁目□土地/145.00㎡□建物/152.36㎡□築年月/平成6年3月築□構造/木造2階建□間取/2DK×4室□現況/全4室・空2室□取引態様/媒介



未公開物件多数ご用意しております
お気軽にお問い合わせ下さい。
世田谷・目黒・大田・品川エリアで他社に流通していない質の高い物件をご案内いたします。



株式会社 **アイリス**
〒152-0034 東京都目黒区緑が丘2-24-17 TEL: 03-5731-8622 FAX: 03-5731-8644 E-mail: info@e-iris.co.jp

0120-53-5555
http://www.e-iris.co.jp
アイリス 自由が丘 で検索