



現地周辺環境(現地より約150m)

C  
「宅地分譲」

# 馬込

大田区南馬込2丁目

販売価格 **3,600** 万円より

都営浅草線「馬込」駅徒歩 **12** 分

都営浅草線「西馬込」駅徒歩 **14** 分

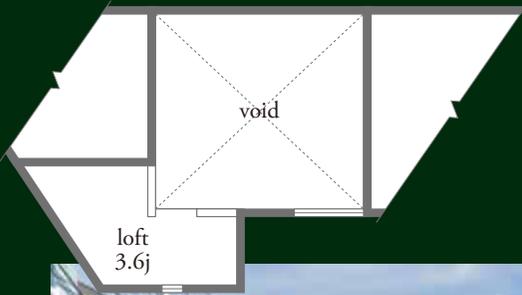
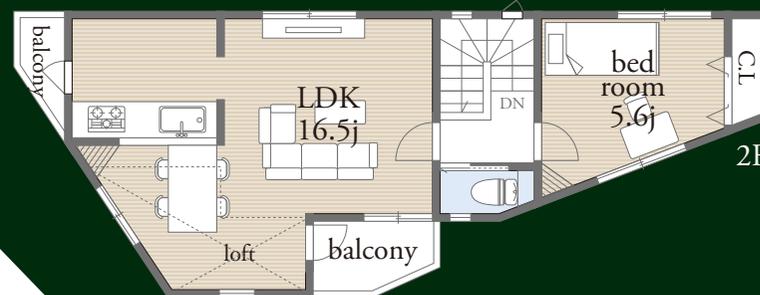
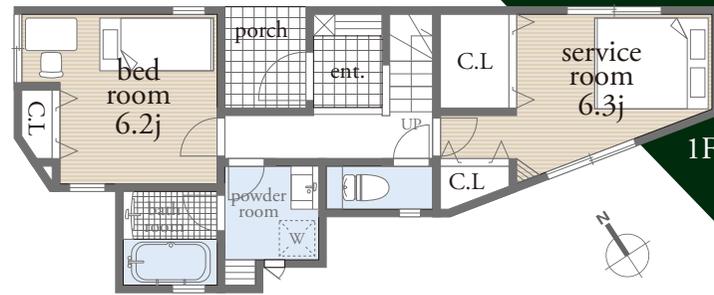
JR京浜東北線「大森」駅徒歩 **15** 分

約**6**M公道

B区画: 建築条件なし  
D区画: 建築条件付き

約**4**M位置指定道路

Land plan  
[全体区画図]



D区画参考プラン **LDK16.5帖の3LDK+カースペース**

□建物面積 / 89.36㎡ □建物価格 / 1,580万円(税込)

物件概要

□所在 / 大田区南馬込2丁目 □土地面積 / 84.00㎡~93.15㎡(他私道持分90.82㎡の1/4有) (D区画:他セットバック0.14㎡有) □地目 / 宅地 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 100% □高度地区 / 第一種高度地区 □防火指定 / 準防火地域 □総区画数 / 4区画 □販売区画数 / 2区画 □販売価格 / 3,600万円~4,180万円 □設備 / 都市ガス・公営水道・下水道・東京電力 □取引態様 / 媒介

B区画の参考プランもご用意しております

馬込第二小学校まで徒歩5分

馬込東中学校まで徒歩1分



現地周辺環境(現地より約250m)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に売約の際はご容赦下さい。※広告有効期限 / 平成28年6月末日



未公開物件多数ご用意しております  
お気軽にお問い合わせ下さい。

世田谷・目黒・大田・品川エリアで他社に流通していない質の高い物件をご案内いたします。



株式会社 **アイリス**

〒152-0034 東京都目黒区緑が丘2-24-17 TEL: 03-5731-8622 FAX: 03-5731-8644 E-mail: info@e-iris.co.jp

■東京都知事免許(6)第60678号  
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
■(公社)全日本不動産協会会員  
■(公社)不動産保証協会会員



**0120-53-5555**

<http://www.e-iris.co.jp>

アイリス 自由が丘 で検索