

# 3駅利用可能・閑静な高台に誕生した 全4区画の邸宅地。

## 初公開

約6M公道

Land plan [全体区画図]

※実測図ではありません。



新築販売予定

[ 建築条件なし宅地分譲 ]

## 馬込

大田区南馬込2丁目

販売価格 **3,880** 万円より

都営浅草線「馬込」駅徒歩 **12** 分

都営浅草線「西馬込」駅徒歩 **14** 分

JR京浜東北線「大森」駅徒歩 **15** 分

建築条件はございません

他区画の参考プランも  
ご用意しております

馬込第二小学校まで徒歩5分

馬込東中学校まで徒歩1分



A区画参考プラン

LDK18.7帖の3LDK+カースペース

□建物面積 / 84.46㎡ □建物価格 / 1,500万円 (税込)



[ 建築条件なし宅地分譲 ] 物件概要

□所在 / 大田区南馬込2丁目25-4 □土地面積 / 83.01㎡~84.75㎡ (他私道持分90.82㎡の1/4有) □地目 / 宅地 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 100% □高度地区 / 第一種高度地区 □防火指定 / 準防火地域 □総区画数 / 4区画 □販売区画数 / 3区画 □販売価格 / 3,880万円~4,380万円 □設備 / 都市ガス・公営水道・本下水・東京電力 □取引態様 / 媒介

現地販売会開催 今週の **土・日** 開催時間 / AM10:00~PM5:00



株式会社 アイリス

〒152-0034 東京都目黒区緑が丘2-24-17 TEL: 03-5731-8622 FAX: 03-5731-8644 E-mail: info@e-iris.co.jp



0120-53-5555

http://www.e-iris.co.jp

アイリス 自由が丘 で検索