

00 雑色 土地価格 2,980万円 京浜急行線「雑色」駅徒歩14分

初公開



販売現地

整形地 閑静な住宅街 建築条件はございません 多摩川まで約100M

現地販売会開催
今週の土・日 開催時間 AM10:00~PM5:00
□当日ご都合の悪い方は後日、個別にてご案内致します。



[全体区画図]

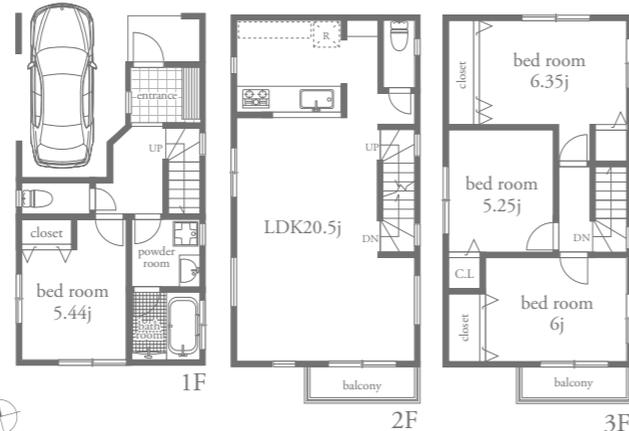
約3.5M道路

土地面積
約63.97㎡
(約19.35坪)

※実測図ではありません。

参考プラン

□建物面積/102.78㎡(約31.09坪) □建物価格/1,800万円(税込)



[建築条件なし宅地分譲]

物件概要

□所在/大田区西六郷2丁目58-4 □土地面積/63.97㎡(他セットバック面積3.6㎡有) □地目/宅地 □用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □高度地区/第二種高度地区 □防火指定/準防火地域 □取引態様/媒介 ※特別工業地区

00 下丸子 土地価格 2,680万円

東急多摩川線
「下丸子」駅徒歩2分
東急多摩川線「鵜の木」駅徒歩7分
東急池上線「千鳥町」駅徒歩7分

駅徒歩2分

2路線3駅利用可能

容積率300%のためゆとりの建物建築が可能

スーパー西友まで徒歩2分(約160M)

[借地権・建築条件付宅地分譲] 物件概要

[物件概要] □所在/大田区下丸子3丁目 □土地面積/85.36㎡ □地目/宅地 □用途地域/近隣商業地域 □建ぺい率/80% □容積率/300% □防火指定/準防火地域 □高度地区/第三種高度地区 □土地権利/旧法借地権 □借地期間/新規20年 □地代/月22,722円 □取引態様/媒介

販売現地

[全体区画図] ※実測図ではありません。

土地面積 約85.36㎡ (約25.82坪)

約8.4M公道

参考プラン

□建物面積/116.96㎡ (約36.38坪)
□建物価格/2,200万円(税込)

LDK20帖の4LDK+カースペース

00 元住吉 販売価格 5,480万円(税込)

東急東横線
「元住吉」駅徒歩10分

駅徒歩10分・北西角地



セブンイレブンまで徒歩1分(約30M)

スーパーまいばすけっとまで徒歩1分(約50M)

スーパーライフまで徒歩3分(約240M)



満室年間想定利回り

約7.59%

満室年間想定賃料

約416.4万円

[売一棟アパート]

物件概要

□所在/神奈川県川崎市中原区井田中ノ町 □土地面積/78.24㎡ □建物面積/106.64㎡ □構造/鉄骨造3階建 □築年月/昭和61年8月 □地目/宅地 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □防火指定/準防火地域 □高度地区/第二種高度地区 □接道/北側約7M公道・西側約4.5M公道 □間取/1R×6倉庫×1 □取引態様/媒介

※満室時想定利回り(年)は、不動産が賃貸された場合の年間賃貸料総額を、当該不動産のご購入総額に対する割合で示しています。但し、不動産の購入に係る諸経費、ならびに税金、また管理費や固定資産税、都市計画税等は計算に含まれません。年間想定利回りについては現行の賃料を元に算出していますので、将来の利回りを保証するものではありません。ご了承下さい。

00 ~ 00 お問い合わせは... <http://www.e-iris.co.jp>

0120-53-5555

□(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟
□(公)全日本不動産協会会員
□(公)不動産保証協会会員
□東京都知事免許(6)第60678号
〒152-0034 東京都目黒区緑が丘2-24-17

