



[スケルトン中古一戸建]  
**柿の木坂**

販売価格 13,800 万円

用途で変えられる自在の邸。

視認性の高い駒沢通りに佇むスケルトンの家。

住宅としてはもちろん、

二世帯住宅や自社ビル、賃貸併用住宅など

使用用途で自由に作り変えることが可能。

現地販売会開催 今週の[土][日] 開催時間／AM10:00～PM6:00

東急東横線  
「学芸大学」駅徒歩 13分



Kakinokizaka 3  
Meguro-ku



現況スケルトンのため二世帯住宅や自社ビル、医院等、多目的に利用可能



土地面積 133.47 m<sup>2</sup> / 建物面積 256.11 m<sup>2</sup>

堅固なSRC造り

エレベーター付

陽当り良好

住宅リノベーションプランございます(裏面をご参照下さい)

自社ビル・賃貸併用住宅・医院等、多目的に利用可能



株式会社 アイリス



0120-53-5555



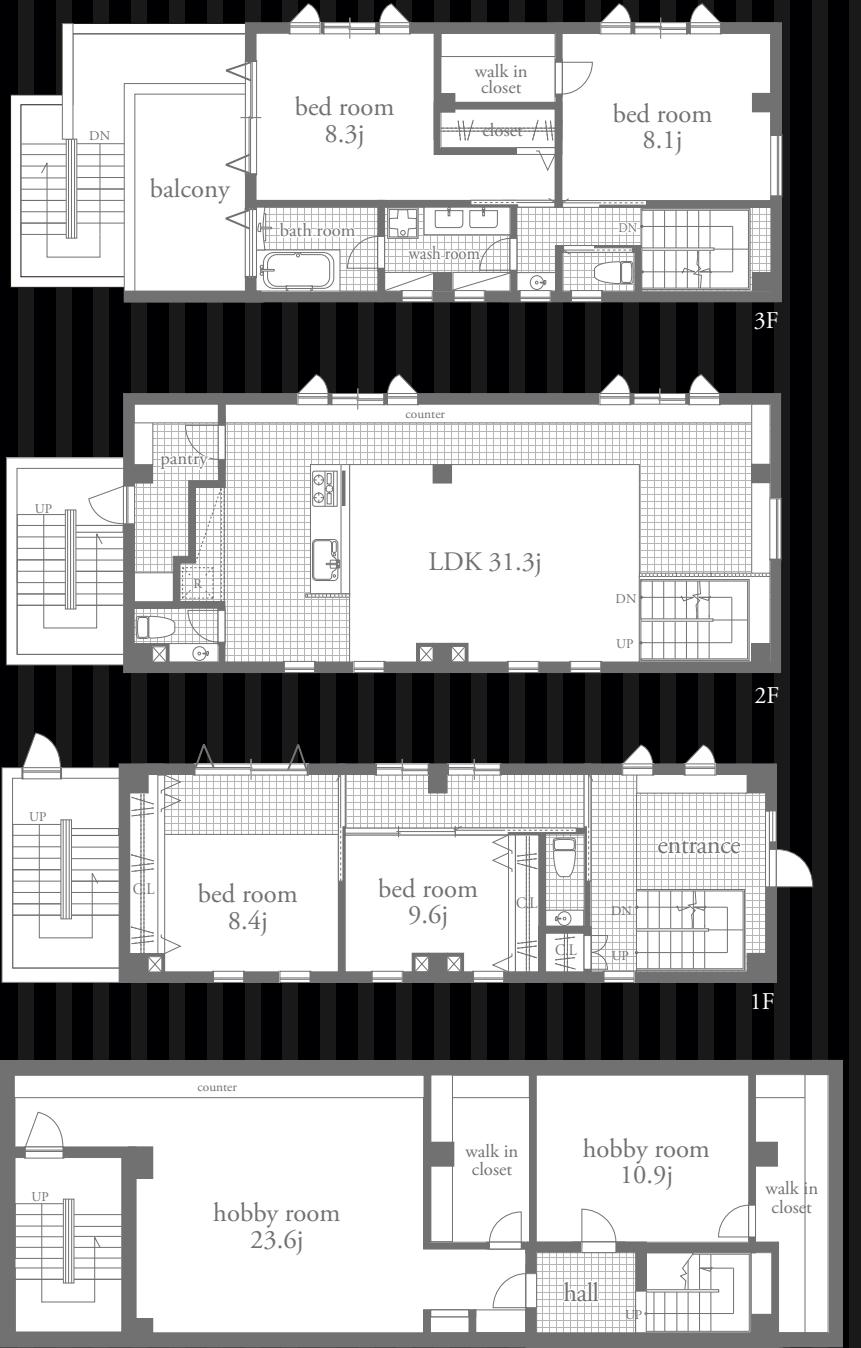
建物完成イメージ図  
※このイラストは図面を基に描きおこしたもので、実際とは異なる場合があります。



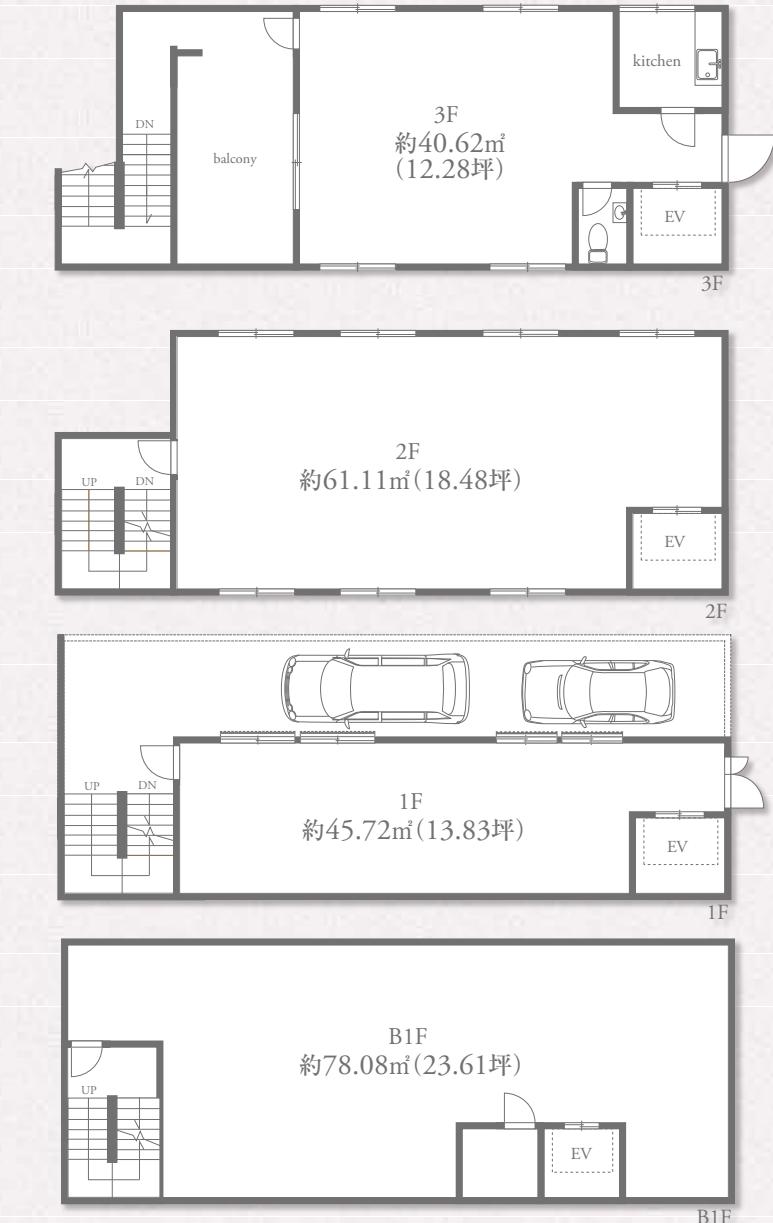
## 住宅リノベーションプラン

□建物面積／256.11m<sup>2</sup> □リノベーション価格／3,000万円〈税込〉

6LDK+カースペース2台



※当該物件における提案プランをご紹介したもので、本宅地販売において、この建築プランが義務づけられるものではありません。



〔現況間取〕



### 〔物件概要〕

□所在／目黒区柿の木坂3丁目11-10 □土地面積／133.47m<sup>2</sup> □建物面積／256.11m<sup>2</sup> (地下面積88.10m<sup>2</sup>含) □築年月／平成4年7月 □用途地域／第一種住居地域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □構造／鉄骨・鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建 □高度地区／第二種高度地区 □防火指定／準防火地域 □取引態様／媒介

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※広告制作中に売却の際はご容赦ください。※広告有効期限／平成27年6月末日



未公開物件多数ご用意しております  
お気軽にお問い合わせ下さい。

世田谷・目黒・大田・品川エリアで他社に流通していない質の高い物件をご案内いたします。



株式会社 アイリス

〒152-0034 東京都目黒区緑が丘2-24-17 TEL : 03-5731-8622 FAX : 03-5731-8644 E-mail : info@e-iris.co.jp



0120-53-5555

<http://www.e-iris.co.jp>  
アイリス 自由が丘 で検索