

# 多摩川の美しい景観を望む羨望の高台

新価格

## 空を仰ぐ 田園調布

現地旧建物からの眺望



販売現地

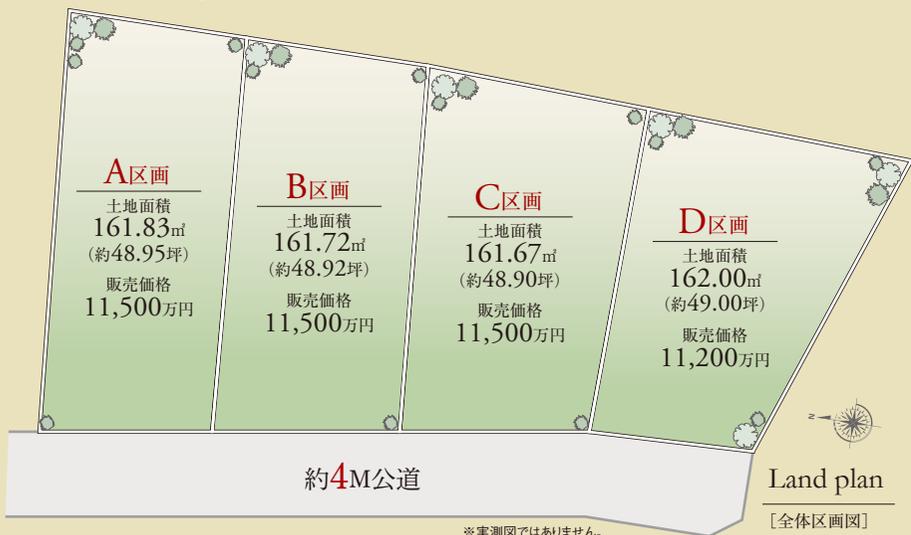
閑静な第一種低層住居専用地域

多摩川まで徒歩5分(約400M)

宝来公園まで徒歩2分(約160M)

多摩川台公園まで徒歩3分(約240M)

土地販売価格 **11,200**万円より



※実測図ではありません。

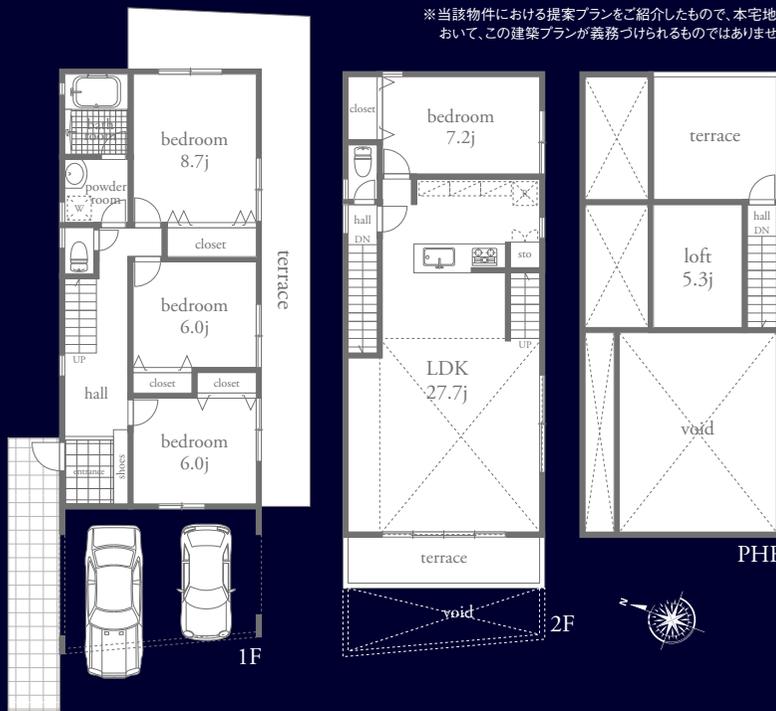
### 建築条件なし宅地分譲

□所在/大田区田園調布4丁目13-18 □土地権利/所有権 □土地面積/161.67㎡~162.00㎡(他セットバック各0.5㎡有) □地目/宅地 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □高度地区/第一種高度地区 □防火指定/準防火地域 □その他制限/第二種風致地区・田園調布多摩川台地区地区計画・大田区景観条例 □総区画数/4区画 □販売区画数/4区画 □販売価格/11,200万円~11,500万円 □接道/西側約4M公道 □現況/更地 □取引態様/媒介  
※地盤調査の結果、改良工事費用が必要になる場合がございます。※建築の際はライフラインの引き込み費用が必要となります。  
※分筆前につき土地面積が増減する場合がございます。

Floor plan A □土地面積/161.83㎡(約48.95坪) □建物面積/128.46㎡(約38.85坪)

◎4LDK+ロフト+ルーフトラス ◎カースペース並列2台 ◎LDK27.7帖

※当該物件における提案プランをご紹介したもので、本宅地販売において、この建築プランが義務づけられるものではありません。



東急東横線・東急目黒線「田園調布」駅徒歩9分

東急東横線・東急目黒線「多摩川」駅徒歩13分  
東急多摩川線



現地販売会開催 今週の **土・日**

□開催時間/AM10:00~PM5:00  
□当日ご都合の悪い方は後日、個別にてご案内致します。



株式会社 アイリス



0120-53-5555