

6 等々力

販売価格 6,980万円より

坪単価約136万円より

東急大井町線「等々力」駅徒歩9分

東急大井町線「尾山台」駅徒歩9分

土地面積約51坪・約49坪

南側は抜けており眺望良好

建築条件はございません



現地販売会開催
今週の**土・日** □開催時間/ AM10:00~PM6:00
□当日ご都合の悪い方は後日、個別にてご案内致します。

Guide Map カーナビアドレス/世田谷区等々力4丁目24-23



【建築条件なし宅地分譲】 物件概要

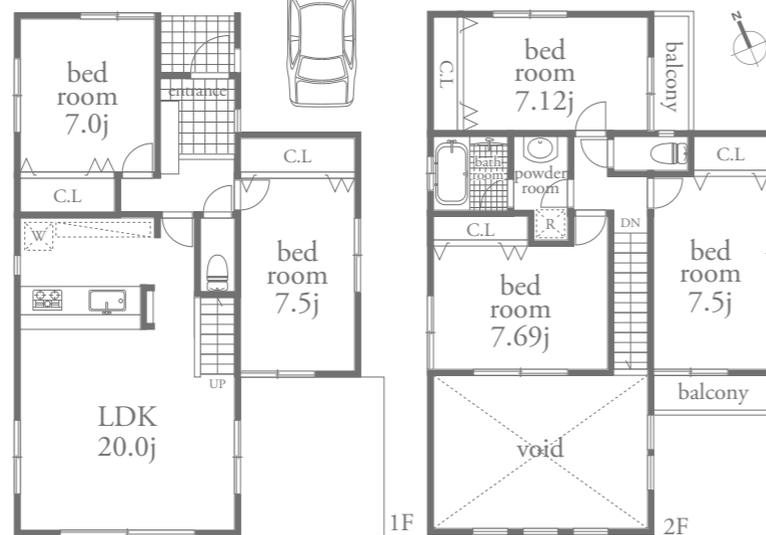
□所在/世田谷区等々力4丁目24-23 □土地面積/170.00㎡・165.00㎡ □地目/宅地 □用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種住居地域 □建ぺい率/50%-60% □容積率/100%-300% □接道/北側約4M道路 □総区画数/2区画 □販売区画数/2区画 □販売価格/6,980万円・7,180万円 □取引態様/媒介 ※協定部分有



土地面積 **170.00㎡・165.00㎡**

B区画参考プラン

□土地面積/165.00㎡(約49.91坪)
□建物面積/142.42㎡(約43.08坪)



7 駒沢大学

販売価格 19,000万円

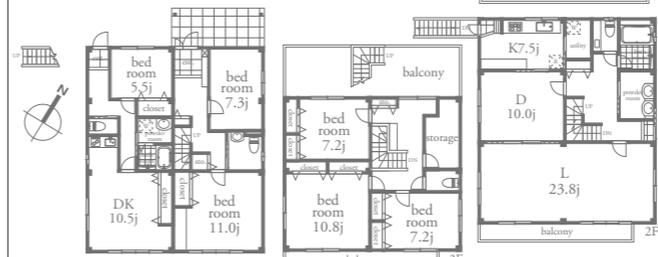
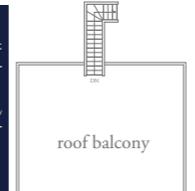
東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩7分

5LDK+1DKの大型二世帯住宅

駒沢公園を望む約30帖のルーフトバルコニー 1階7.3帖の洋室は防音室仕様



平成20年10月
内装全面リフォーム済
住友不動産
新築そっくりさん
(キッチン、浴室、
洗面新規交換、他)



【中古戸建】 物件概要

□所在/目黒区東が丘2丁目 □土地面積/198.10㎡ □建物面積/273.42㎡ □築年月/平成1年5月 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □取引態様/専任媒介

9 田園調布

販売価格 9,180万円

東急東横線・東急目黒線「田園調布」駅徒歩13分

LDK30.2帖 三井ホーム施工の注文住宅

平成18年築 カースペース2台可(車種による制限有)



【中古戸建】 物件概要

□所在/大田区田園調布5丁目 □交通/東急大井町線「九品仏」駅徒歩11分 □土地面積/151.48㎡ □建物面積/108.30㎡ □築年月/平成18年11月 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □取引態様/媒介 ※第二種風致地区、田園調布多摩川台地区地区計画有

6 ~ 10 お問い合わせは… <http://www.e-iris.co.jp>

0120-53-5555

□(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟
□(公)全日本不動産協会会員
□(公)不動産保証協会会員
□東京都知事免許(6)第60678号
〒152-0034 東京都目黒区緑が丘2-24-17

8 梅ヶ丘

販売価格 4,180万円

小田急線「梅ヶ丘」駅徒歩10分

烏山緑道近くの閑静な立地

3LDK+事務所

2線2駅利用可能



【中古戸建】 物件概要

□所在/世田谷区梅ヶ丘2丁目 □土地面積/41.61㎡ □建物面積/61.15㎡ □築年月/平成10年5月 □用途地域/第二種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □取引態様/媒介



10 田園調布

販売価格 11,700万円より

東急東横線・東急目黒線「田園調布」駅徒歩9分 「多摩川」駅徒歩13分

閑静な第一種低層住居専用地域 多摩川まで徒歩5分(約400M)

宝来公園まで徒歩2分(約160M) 多摩川台公園まで徒歩3分(約240M)



【建築条件なし宅地分譲】 物件概要

□所在/大田区田園調布4丁目 □土地権利/所有権 □土地面積/161.67㎡~162.00㎡ (他セツバック各0.5㎡有) □地目/宅地 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □その他制限/第二種風致地区・田園調布多摩川台地区地区計画有・大田区景観条例 □総区画数/4区画 □販売区画数/4区画 □販売価格/11,700万円~12,000万円 □接道/西側約4M公道 □現況/古家有(更地渡し) □取引態様/媒介 ※地盤調査の結果、改良工事費用が必要になる場合がございます。※建築の際はライフラインの引き込み費用が必要となります。※分筆前につき土地面積が増減する場合がございます。

株式会社 アイリス