

昭和建物株式会社 〒167-0053 東京都杉並区西荻南3丁目18番15号 西荻昭和ビル Fax 5370-8111 [公社]全日本不動産協会会員 [公社]不動産保証協会東京都本部会員 [公社]首都圏不動産公正取引協議会加盟 □宅地建物取引業免許/東京都知事(10)第41553号 □建設業許可・都知事(般-23)82687号

物件NO  
185634

西荻窪駅

万円～  
(税込)

新築住宅

4880

- 所在/東京都杉並区善福寺1丁目
- 交通/中央線「西荻窪」駅徒歩17分
- 価格/(税込)4880万円～4930万円
- 土地/所有権・宅地  
・86.05㎡(26.03坪)～90.42㎡  
・路地状部分各約29㎡含
- 前面道路/南4.4m公道
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建物/木造2階建3LDK  
・64.79㎡(19.59坪)～66.04㎡
- 建築年月/2017年6月
- 総区画数3区画・今回販売2区画
- 都市ガス・公営水道・本下水

南4.4m公道

食洗機・浴室乾燥機付



1階リビングの3LDK+グルニエ

物件NO  
169317

西荻窪駅

万円  
(税込)

新築住宅

6480

- 所在/東京都杉並区宮前3丁目
- 交通/中央線「西荻窪」駅徒歩14分  
井の頭線「久我山」駅徒歩15分
- 土地/所有権・宅地・71.89㎡(21.74坪)
- 前面道路/東6.0m公道
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%・容積率/100%
- 建物/木造2階建2LDK・69.93㎡(21.15坪)
- 建築許可/GEA1611-12215号
- 入居予定/2017年11月
- 総区画数2区画・今回販売1区画
- 都市ガス・公営水道・本下水



3LDKに変更可(別途費用要)

物件NO  
264284

荻窪駅

万円  
(税込)

新築住宅

7380

- 所在/東京都杉並区西荻北1丁目
- 交通/中央線「荻窪」駅徒歩11分
- 土地/所有権・宅地・75.93㎡(23.51坪)  
・他に私道持分16.16㎡有  
・セツバック1.79㎡有
- 前面道路/南4.0m私道
- 用途/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%・容積率/200%
- 建物/木造3階建4LDK  
・123.25㎡(37.28坪)・車庫面積10.56㎡含
- 建築許可/第17UDI1W建04407号
- 入居予定/2018年2月
- 都市ガス・公営水道・本下水

南4m道路

4LDK+車庫



LDK20帖・全居室6帖超・主寝室9帖

物件NO  
223161

西荻窪駅

万円～  
(税込)

新築住宅

8490

- 所在/東京都杉並区南荻窪2丁目
- 交通/中央線「西荻窪」駅徒歩13分  
中央線「荻窪」駅徒歩17分
- 価格/(税込)8490万円～8890万円
- 土地/所有権・宅地  
・100.10㎡(30.28坪)～125.12㎡  
・3.4号棟は他に私道持分各14.99㎡有
- 前面道路/北5.4m公道・南3.97m私道
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%・容積率/100%
- 建物/木造2階建2LDK+S～3LDK  
・100.19㎡(30.30坪)～100.61㎡
- 建築年月/2017年10月
- 総区画数4区画・今回販売4区画
- 都市ガス・公営水道・本下水



土地・建物30坪超

物件NO  
102778

西荻窪駅

万円  
(税込)

新築住宅

9800

- 所在/東京都杉並区善福寺2丁目
- 交通/中央線「西荻窪」駅徒歩19分  
中央線「吉祥寺」駅バス6分[桃井第四小学校]停歩3分
- 土地/所有権・宅地・82.82㎡(25.05坪)
- 前面道路/北西5.4m公道
- 用途/第1種低層住居専用地域  
・セツバック0.84㎡含
- 建ぺい率/40%・容積率/80%
- 建物/木造・RC造・地下1階地上2階建  
・3SLDK・103.46㎡(31.29坪)・地下面積33.08㎡含
- 建築年月/2016年12月
- 都市ガス・公営水道・本下水
- その他/善福寺風致地区内

善福寺公園隣接

納戸・WIC付



LD最高天井高3.8m

物件NO  
281265

荻窪駅

万円  
(税込)

中古住宅

3780

- 所在/東京都杉並区桃井2丁目
- 交通/中央線「荻窪」駅徒歩19分  
中央線「荻窪」駅バス7分[荻窪病院前]停歩5分  
西武新宿線「上井草」駅徒歩17分
- 土地/所有権・宅地・45.15㎡(13.65坪)  
・セツバック0.84㎡含
- 前面道路/北3.2m私道
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%・容積率/150%
- 建物/木造・RC造3階建  
・2SLDK・78.12㎡(23.63坪)  
・車庫面積15.84㎡含
- 建築年月/1985年1月
- 都市ガス・公営水道・本下水



リフォームH29年8月完成済(UB・キッチン・クロス他)

南側区有通路

2LDK+納戸+ロフト

バルコニー4ヶ所

物件NO  
237101

荻窪駅

万円～

売り土地

3840

- 所在/東京都杉並区荻窪2丁目
- 交通/中央線「荻窪」駅徒歩15分  
井の頭線「高井戸」駅徒歩16分
- 価格/3840万円～4960万円
- 土地/所有権・宅地  
・68.05㎡(20.58坪)～71.03㎡
- 前面道路/南西5.4m公道
- 用途/準住居地域.第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%・容積率/150%300%
- 総区画数3区画・今回販売3区画
- 都市ガス・公営水道・本下水
- その他/建築条件付

南西5.4m公道



2駅3沿線利用可・参考プラン有

物件NO  
231797

西荻窪駅

万円

売り土地

5230

- 所在/東京都杉並区宮前3丁目
- 交通/中央線「西荻窪」駅徒歩13分  
井の頭線「久我山」駅徒歩14分
- 土地/所有権・宅地・94.12㎡(28.47坪)  
・他にセツバック0.45㎡有
- 前面道路/西4.0m公道
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%・容積率/100%
- 総区画数3区画・今回販売1区画
- 都市ガス・公営水道・本下水

建築条件なし



2駅2沿線利用可・最終1区画

物件NO  
835900

西荻窪駅

万円

売り土地

7380

- 所在/東京都杉並区宮前3丁目
- 交通/中央線「西荻窪」駅徒歩12分  
井の頭線「久我山」駅徒歩15分
- 土地/所有権・宅地・124.32㎡(37.60坪)  
・他にセツバック1.02㎡有
- 前面道路/西3.8m公道
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%・容積率/100%
- 総区画数2区画・今回販売1区画
- 都市ガス・公営水道・本下水

南側隣地通路



建築条件なし・土地37.6坪

物件NO  
108989

荻窪駅

万円

売り土地

8680

- 所在/東京都杉並区宮前2丁目
- 交通/中央線「荻窪」駅徒歩18分  
井の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩16分  
井の頭線「高井戸」駅徒歩17分
- 土地/所有権・宅地・188.3㎡(56.96坪)  
・他にセツバック0.77㎡有
- 前面道路/東4.0m私道・南4.0m私道
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%・容積率/100%
- 都市ガス・公営水道・本下水

新価格

東南角地



建築条件なし・土地56.9坪

求む!! 売却不動産

土地・マンション・戸建

直接買取も可能です!

地域密着

秘密厳守

査定無料

1社だけに任せず 当社にも お任せください。

創業35年謝恩キャンペーン!!

お客様に売却応援キャッシュバックキャンペーンをご用意しました。  
物件の売却を依頼してくださったお客様に媒介契約締結時もちろん  
3万円プレゼント!  
当社にて契約時にさらに5万円プレゼント!

昭和建物株式会社

<http://www.showatatemono.com>

昭和建物 検索

至吉祥寺 北口 中央線 西荻窪 南口 駅迄 3分 至新宿

西荻昭和ビル フリーダイヤル 0800-333-0330 (通話無料)

キッズルーム