

NO 286398  
**現地公開中**  
 中古住宅  
 中央線  
**西荻窪**  
 販売価格 **4980** 万円  
 ●所在/東京都杉並区西荻南1丁目7番11号  
 ●交通/中央線「西荻窪」駅徒歩8分  
 ●価格/4980万円  
 ●土地/所有権・宅地・41.68㎡(12.60坪)  
 ・他に私道持分1.27㎡有  
 ●前面道路/北7.2m公道・西3.6m公道  
 ●用途/第1種低層住居専用地域  
 ●建ぺい率/50%・容積率/100%  
 ●建物/木造2階建2LDK・56.58㎡(17.11坪)  
 ※建物面積は固定資産関係証明に基づく現況面積です。  
 ●建築年月/不詳  
 ※建築年月は平成8年頃と思われませんが、不明です。  
 ●都市ガス・公営水道・本下水

**三方向オープン**

**中央線「西荻窪」駅へ徒歩8分**



**～「西荻窪」駅徒歩8分～**

**北7.2m公道×西3.6m公道の角地に佇む中古戸建  
 全居室2面採光の明るい住空間**



**クロス張替・ハウスクリーニング済み!! 室内大変綺麗です。**

平成29年10月完了

カーナビは杉並区西荻南1丁目7番11号と指定して下さい。

(注)「建築条件付」とは契約後3か月以内に売主と建築請負契約を締結していただく事を条件として販売する売地です。契約不成立の場合は、土地契約は白紙となり、受領した金員はすべて返還致します。(税込)とは売買代金に消費税が含まれております。 ※掲載物件の取引態様は仲介です。 キャンペーン and 広告有効期限 平成29年11月29日