

あなたの理想がきつと叶う

それぞれの特徴を持った豊かなバリエーションをご用意しております。



建物参考プラン

土地面積／79.49㎡ 建物面積／119.16㎡
※一部バルコニー部分1.81㎡含
土地価格／3,830万円 建物価格／1,850万円(税込)

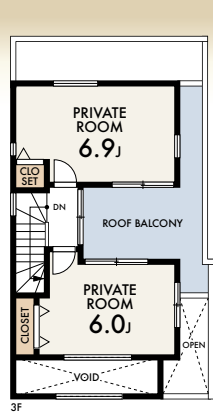
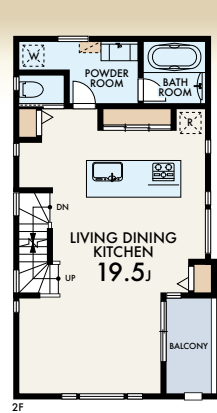
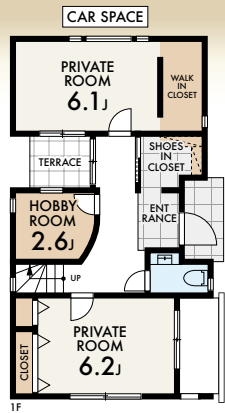
総額／5,680万円(税込)

角地

マルチに使える
ウォークイン
クローゼット

テレワークに
ホビールーム
2.6帖

大型
ルーフ
バルコニー



建物参考プラン

土地面積／78.53㎡ 建物面積／111.86㎡
土地価格／3,530万円 建物価格／1,850万円(税込)

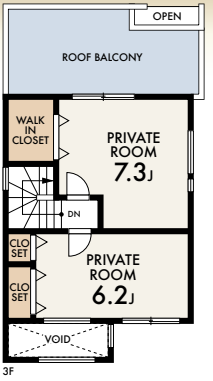
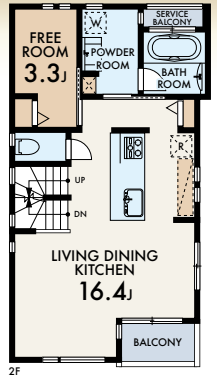
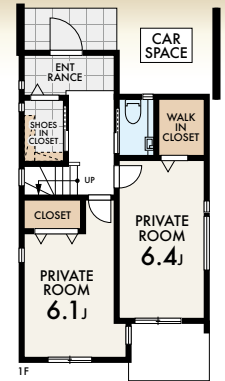
総額／5,380万円(税込)

全居室
6帖以上

シューズイン
クローゼット

ウォークイン
クローゼット
2ヶ所

テレワークに
ブリーチルーム
3.3帖



建物参考プラン

土地面積／78.71㎡ 建物面積／109.00㎡
※一部バルコニー部分2.93㎡含
土地価格／3,530万円 建物価格／1,850万円(税込)

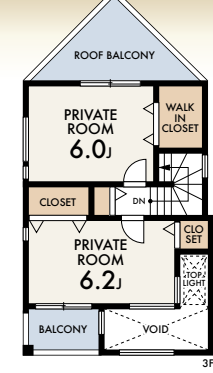
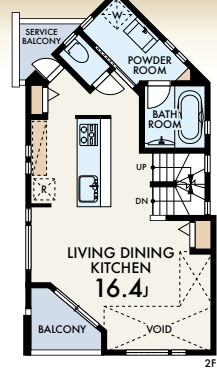
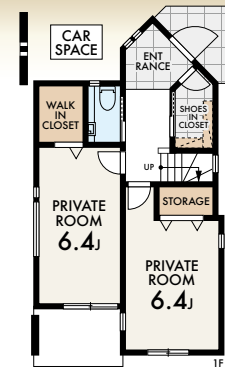
総額／5,380万円(税込)

全居室
6帖以上

シューズイン
クローゼット

ウォークイン
クローゼット
2ヶ所

バルコニー
4ヶ所
※サービスバルコニー含



建物参考プラン

土地面積／78.42㎡ 建物面積／109.34㎡
※サービスバルコニー部分1.83㎡含
土地価格／3,530万円 建物価格／1,850万円(税込)

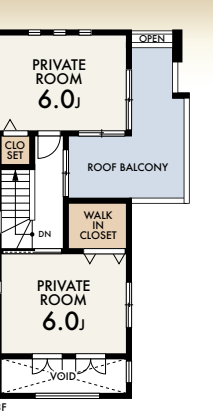
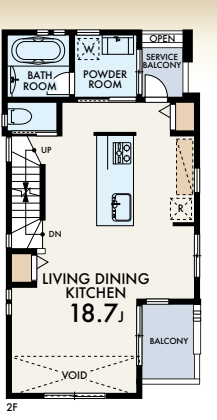
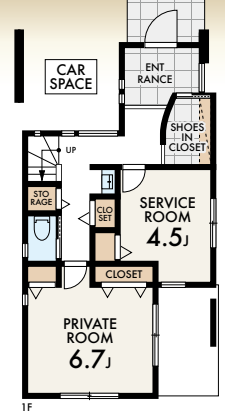
総額／5,380万円(税込)

シューズイン
クローゼット

ウォークイン
クローゼット

独立洗面台
2ヶ所
(1F・2F)

バルコニー
3ヶ所
※サービスバルコニー含



【第一期分譲・物件概要】●所在地／国立市西3丁目1以下未定●交通／JR中央線「国立」駅徒歩18分、JR南武線「矢川」駅徒歩12分●総区画数／全9区画●今回販売区画数／5区画●土地面積／78.42㎡～79.49㎡●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60％●容積率／150％●地目／宅地●現況／古家有(更地渡し)●土地販売価格／3,530万円～3,830万円●土地権利／所有権●設備／都市ガス、公営水道、本下水●接道／北側10.9M公道、東側5.4M公道●備考／都市計画道路有●取引態様／媒介※建築条件付の土地は、売主との土地売買契約後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約の締結を条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金員は全額お返しいたします。 No.213357

三鷹

吉祥寺北町4丁目

2nd.Stage

戸建

- 陽当り良好
- ホームエレベーター付
- 2世帯住宅としても利用可能

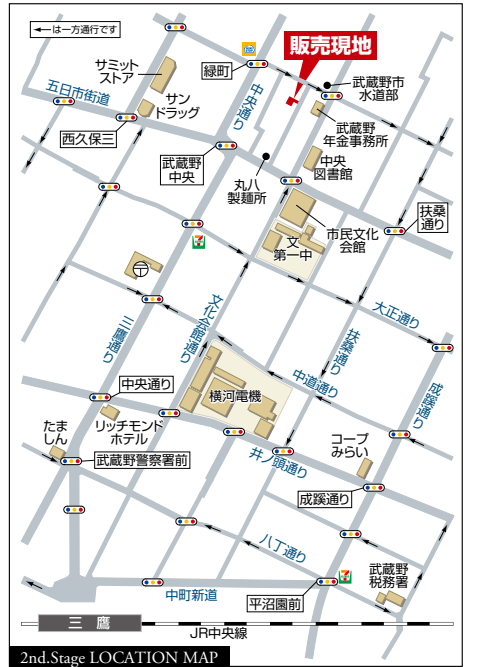


※掲載の写真は今回販売現地です。

南側庭先
7.4M

1階LDK
31.1帖

3階LDK
26.2帖



お車で越しのお客様はカーナビに
武蔵野市吉祥寺北町4-13-24と入力して下さい。

販売価格 1億2,500 万円

建物内覧会開催

今週の土・日

■受付場所／現地
■受付時間／AM10:00～PM5:00

【物件概要】●所在地／武蔵野市吉祥寺北町4丁目13-24●交通／JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「三鷹」駅徒歩16分●土地面積／283.72㎡●用途地域／第1種住居地域●建物面積／273.33㎡●建物構造／木造3階建●築年月／平成11年1月築●販売価格／1億2,500万円●土地権利／所有権●設備／都市ガス、公営水道、本下水●接道／東側4M私道●取引態様／媒介 No.199099

No.01 吉祥寺 2億5,000 万円 チラシ初掲載

▶「吉祥寺」駅徒歩10分、
南東×北東角地、
陽当・通風良好な好立地、
お好きなハウスメーカーで建築可能

●所在／武蔵野市吉祥寺南町3丁目
●交通／JR中央線「吉祥寺」駅徒歩10分●土地／268.09㎡●用途／第1種低層住居専用地目／雑種地●現況／駐車場●建ぺい率／40％●容積率／80％●接道／南東5M公道、北東4M公道●取引態様／媒介 No.204904

北東4M公道
268.09㎡
(81.09坪)
南東5M公道

No.02 三鷹 1億2,500 万円 チラシ初掲載

▶駅徒歩6分の好立地、ひろびろ40.91坪の整形地、
賃貸併用住宅・アパート用地・2世帯住宅など大型住宅もご検討いただけます、
お好きなハウスメーカーで建築可能

●所在／武蔵野市中町1丁目●交通／JR中央線「三鷹」駅徒歩6分●土地／135.24㎡(セットバック約3.1㎡含)●用途／第1種住居地域●地目／宅地●現況／更地●建ぺい率／60％●容積率／160％●設備／都市ガス、公営水道、本下水●接道／南東3.9M私道●取引態様／媒介 No.207922

今販売現地

「売却を依頼しているのになかなか成約に至らない…」とお悩みの方へ・・・1社だけに任せず当社にお任せください。 地域密着 秘密厳守 無料査定

求む!! 売却不動産

買い替え・住み替え・転勤・資産整理をお考えの方。
不動産のことなら地域密着の昭和建物にお任せください!

早く! 高く! 売ります!!

●不動産仲介業創業39年の実績 ●新聞折込広告を配布
●ネット広告、メールマガジン、会員制サイト等でのご紹介

●当社の強み ● 当社買取保証

●底地・借地の疑問にも専門のスタッフがお答えします。お気軽にご相談ください!!

昭和建物株式会社

“幸せ”づくりの、お手伝い。

0800-333-0330

〒167-0053 東京都杉並区西荻南3丁目18番15号 西荻昭和ビル
FAX.03-5370-3132
ウェブサイトはこちら syouwa-t.com

●宅地建物取引業免許／東京都知事(10)第41553号
●(公社)全日本不動産協会会員
●(公社)不動産保証協会東京都本部会員
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

QRコードを読み込んで簡単アクセス

0604

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に売却の際はご容赦下さい。※広告有効期限／令和3年7月末日