2019 謹賀新年

新たなる年がスタート致しました。
皆様の良きパートナーとして絆を深め、サービスの向上に努めてまいります。
本年も変わらぬお引き立てとご愛顧をよろしくお願い申し上げます。

“幸せ”づくりの、お手伝い。
昭和建物株式会社
□宅地建物取引業免許／東京都知事(10)第41553号
□(公社)全日本不動産協会会員
□(公社)不動産保証協会東京都本部会員
□(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒167-0053　東京都杉並区西荻南3丁目18番15号 西荻昭和ビル　FAX.03-5370-8111
0101
おかげ様で創業37年
0800-333-0330　www.showatatemono.com/

S H O W A T A T E M O N O　P R E S E N T S

1st Stage. 永福町

永福2丁目　販売価格 7,350 万円(税込)より

◆ 新築分譲住宅　◆ 全6棟

EIFUKUCHO

ご好評につき あと2棟!

◆生活施設の充実した住環境

◆各棟 LDK15帖超　固定階段ロフト　カースペース付　床暖房・食器洗浄機・浴室乾燥機標準装備

暮らしを軽快に楽しめる全6邸の快適ステージ。

※掲載の写真は今回販売現地です(分譲済棟含)。

ACCESS

駅から徒歩4分という快適なアクセスと、
様々な生活施設が充実した街 ——— 永福2丁目。
あなたの暮らしをもっと豊かにするこの地で、
心地よい毎日がはじまります。

京王井の頭線

「永福町」駅徒歩 4 分

急行停車駅

LIFE INFORMATION

■区立永福小学校	約170M	■キッチンコート 永福町店	約360M
■区立向陽中学校	約750M	■三浦屋 永福店	約480M
■アスク永福保育園	約340M	■なんでも酒やカクヤス 永福店	約220M
■永福南保育園	約500M	■ココカラファイン 永福町駅前店	約320M
■杉並永福郵便局	約190M	■ローソン 杉並永福二丁目店	約240M
■三井住友銀行 永福町支店	約400M	■下高井戸おおぞら公園	約610M

【物件概要】●所在地／東京都杉並区永福2丁目30以下未定●交通／京王井の頭線「永福町」駅徒歩4分●総棟数／全6棟●今回販売棟数／2棟●土地面積／76.47㎡～79.65㎡●用途地域／第1種低層住居専用地域●建物面積／73.46㎡～76.78㎡●建物構造／木造2階建●完成時期／平成30年11月完成済●販売価格／7,350万円～8,080万円(各税込)●土地権利／所有権●設備／都市ガス、公営水道、本下水●接道／南側5.7M公道、北側4M公道●備考／B号棟セットバック部分1.66㎡×1/3有●取引態様／媒介　No.418934

1st Stage. LOCATION MAP

お車でお越しのお客様はカーナビに
東京都杉並区永福2−30−10 と入力してください。

2nd Stage. 祖師ヶ谷大蔵

砧3丁目

建築条件付宅地分譲　土地販売価格 4,990 万円より

新築分譲住宅　販売価格 6,980 万円(税込)より

◆ 建築条件付宅地分譲・新築分譲住宅　◆ 全8区画

SOSHIGAYAOKURA

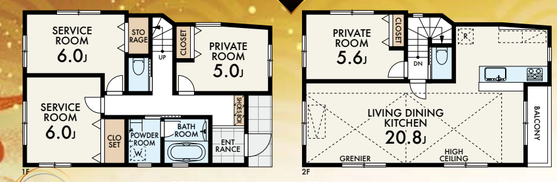
チラシ初掲載

建築条件付宅地分譲

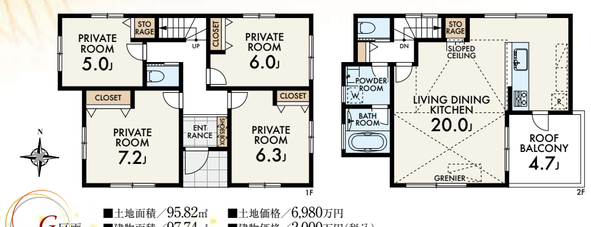
◆フリープラン お好きなプラン・仕様でお建ていただけます。

◆全区画の建物参考プランがございます。

全8区画の開発分譲地。

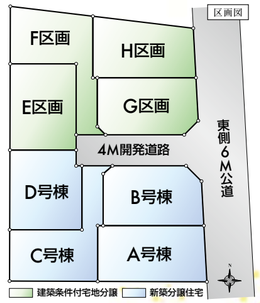


F区画　建物参考プラン
■土地面積／97.54㎡　■土地価格／4,990万円
■建物面積／96.39㎡　■建物価格／1,990万円(税込)
建築条件付宅地分譲



G区画　建物参考プラン
■土地面積／95.82㎡　■土地価格／6,980万円
■建物面積／97.74㎡　■建物価格／2,000万円(税込)
建築条件付宅地分譲

今回販売現地



ACCESS

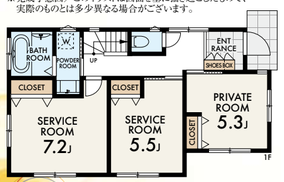
小田急線
「祖師ヶ谷大蔵」駅
徒歩 15 分

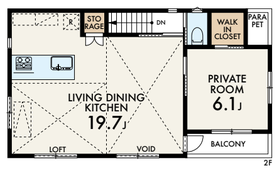
◆砧公園まで
徒歩 10 分の好環境
(約760M)

新築分譲住宅

◆全棟 ロフト付
床暖房・食器洗浄機・
浴室乾燥機標準装備

※完成予想図／このイラストは図面を基に描き起こしたもので、実際のものとは多少異なる場合がございます。





C号棟
■土地面積／97.73㎡
■建物面積／97.01㎡
新築分譲住宅

【物件概要】●所在地／東京都世田谷区砧3丁目7以下未定●交通／小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩15分●総区画数／全8区画●今回販売区画数／8区画(建築条件付宅地分譲4区画・新築分譲住宅4棟)●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺイ率／50%●容積率／100%●土地権利／所有権●設備／都市ガス、公営水道、本下水●接道／東側6M公道、分譲地内4M開発道路●取引態様／媒介

［建築条件付宅地分譲］●土地面積／95.82㎡～97.54㎡●土地販売価格／4,990万円～6,980万円●地目／宅地●現況／更地※建築条件付の土地は、売主との土地売買契約後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約の締結を条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金員は全額お返しいたします。　No.539630

［新築分譲住宅］●土地面積／95.82㎡～97.73㎡●建物面積／95.22㎡～97.70㎡●販売価格／6,980万円～8,580万円(各税込)●建物構造／木造2階建●完成時期／平成31年5月予定●入居時期／平成31年5月以降●建築確認番号／第18UDI1T建00700号他　No.539629

2nd Stage. LOCATION MAP

お車でお越しのお客様はカーナビに
東京都世田谷区砧3−7−20 と入力してください。

ご連絡をいただければ、係員が現地まで送迎いたします。
ご家族お揃いでお気軽にご来場ください。

3 現地同時販売会開催 今月の［土］［日］［祝］

受付場所／各現地　受付時間／AM10:00～PM5:00