

買い替え・住み替え・転勤・資産整理をお考えの方。
不動産のことならなんでも地域密着の
昭和建物にお任せください!

戸建 土地 マンション

「売却を依頼しているのになかなか成約に至らない…」と
お悩みの方へ…1社だけに任せず当社にもお任せください。

求む!! 売却不動産

地域
密着

秘密
厳守

無料
査定

- ◆不動産仲介創業38年の実績
- ◆新聞折込広告を配布
- ◆ネット広告、メールマガジン、会員制サイト等のご紹介

◆当社の強み◆ 当社買取保証

※成約に至らない場合でも、一切費用はかかりません。
※当社規定と合わない物件については、お受けできない場合があります。予めご了承ください。
詳細はお問い合わせください。

早く 高く 売ります!!

創業38年 謝恩キャンペーン

売却サポート 令和2年2月末日まで

現金契約 締結時 3万円

ご成約時 5万円

プレゼント!!

お客様に売却応援キャッシュバックキャンペーンをご用意しました。
物件の売却を依頼してくださったお客様に現金契約締結時にもれなく3万円プレゼント当社にて契約時にさらに5万円プレゼント!

※物件の種類、価格、エリアによってはお受けできない場合があります。
予めご了承ください。詳細はお問い合わせください。

“幸せ”づくりの、お手伝い。

昭和建物株式会社

0800-333-0330

底地・借地の疑問にも専門のスタッフが答えします。
お気軽にご相談ください!!

0104

No.01 鷺ノ宮
新築 5,380万円(税込)より



●所在/中野区大和町4丁目●交通/西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩13分●土地/66.54㎡～70.40㎡他にセットバック各3.99㎡1/3有●用途/第1種低層住宅専●建物/72.58㎡～76.58㎡●構造/木造2階建●入居/令和2年5月予定・建値No2019SBC～建02628H号●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/南東3.6M私道●取引態様/媒介●※全3棟・今回販売3棟、販売価格5,380万円～5,780万円(各税込)●▶南東道路につき陽当り良好、閑静な住宅街、ロフトorグルニエ付 No751385

No.02 荻窪
新築 6,180万円(税込)



●所在/杉並区南荻窪3丁目●交通/JR中央線「荻窪」駅徒歩13分●土地/103.21㎡●用途/第1種低層住宅専●建物/101.81㎡●構造/木造2階建●完成/令和2年1月完成済●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/東約4M公道●備考/旧法借地権(新規20年・地代月額27,100円)●取引態様/媒介●※全2棟・今回販売1棟●▶LDK20帖超の大型4LDK、フラット3S対応、地震に強い耐震等級3取得 No777670

No.03 西荻窪
新築 各6,280万円(税込)



●所在/杉並区西荻北2丁目●交通/JR中央線「西荻窪」駅徒歩12分●土地/各75.33㎡●用途/第1種低層住宅専●建物/各75.30㎡●構造/木造2階建●完成/令和元年6月完成済●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/南5.4M公道●取引態様/媒介●※全4棟・今回販売2棟●▶南5.4M公道面、北側開放感あり No692735

No.04 高円寺
新築 6,680万円(税込)



●所在/中野区大和町3丁目●交通/JR中央線「高円寺」駅徒歩11分●土地/69.47㎡(セットバック0.92㎡有)●用途/第1種低層住宅専●建物/114.91㎡(車庫部分10.46㎡・備置庫1.79㎡有)●構造/木造3階建●入居/令和2年2月予定・建値No19UD11W建00914-2号●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/南約4M公道●取引態様/媒介●※全2棟・今回販売1棟●▶最終1棟、大型3SLDK、南公道面、LDK20帖超 No764311

No.05 三鷹台
新築 各6,780万円(税込)



●所在/杉並区松庵1丁目●交通/京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩11分●土地/各95.10㎡他にセットバック3.50㎡・3.90㎡有●用途/第1種低層住宅専●建物/各95.00㎡●構造/木造2階建●完成/令和元年10月完成済●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/南東3.3M私道●取引態様/媒介●※全2棟・今回販売2棟●▶閑静な住宅街、1階リビングの4LDK(1号棟) No631558

No.06 阿佐ヶ谷
新築 6,780万円(税込)



●所在/杉並区阿佐佐5丁目●交通/JR中央線「阿佐ヶ谷」駅徒歩9分●土地/75.17㎡●用途/第1種低層住宅専●建物/75.14㎡●構造/木造2階建●完成/令和元年11月完成済●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/東4.5M公道●取引態様/媒介●※全2棟・今回販売1棟●▶駅徒歩9分、デザイナーズ住宅、フラット3S対応、リビング上部配天付・ロフト付 No756461

No.07 荻窪
新築 6,880万円(税込)より



●所在/杉並区南荻窪2丁目●交通/JR中央線「荻窪」駅徒歩11分●土地/71.18㎡～72.48㎡(隣切り部分1.30㎡有)他に私道25.94㎡(2号棟)有●用途/第1種低層住宅専●建物/68.52㎡～72.03㎡●構造/木造2階建●入居/令和2年2月予定・建値No31SHC121074号●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/北5.45M公道、東4M私道●取引態様/媒介●※全2棟・今回販売2棟、販売価格6,880万円～7,080万円(各税込)●▶フラット3S対応、地震に強い耐震等級3取得、5.45M公道面 No768544

No.08 西荻窪
新築 6,880万円(税込)より



●所在/杉並区西荻北5丁目●交通/JR中央線「西荻窪」駅徒歩6分●土地/81.61㎡～83.13㎡他に私道各14.03㎡の/2有●用途/第1種低層住宅専●建物/81.35㎡～81.56㎡●構造/木造2階建●完成/令和元年9月完成済●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/南4M公道、西4M私道●備考/浸水履歴有(対策済)●取引態様/媒介●※全2棟・今回販売2棟、販売価格6,880万円～7,380万円(各税込)●▶南西角の分譲地、20年保証付無償住宅、吹抜・ロフト付 No599424

No.09 西荻窪
新築 6,980万円(税込)



●所在/杉並区上荻3丁目●交通/JR中央線「西荻窪」駅徒歩14分●土地/98.84㎡●用途/第1種低層住宅専●建物/95.93㎡●構造/木造2階建●完成/令和元年8月完成済●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/東4.5M公道●取引態様/媒介●※全3棟・今回販売1棟●▶最終1棟、フラット3S対応、LDK18帖超、収納豊富 No668589

No.10 荻窪
新築 7,035万円(税込)



●所在/杉並区上荻2丁目●交通/JR中央線「荻窪」駅徒歩10分●土地/70.00㎡●用途/第1種低層住宅専●建物/81.67㎡(車庫部分11.74㎡有)●構造/木造2階建●入居/令和2年8月予定・建値No131A-BA b00467-01号●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/南西5.4M公道●取引態様/媒介●▶駅徒歩10分の好立地、南西5.4M公道面につき陽当り良好 No768761

No.11 三軒茶屋
新築 7,880万円(税込)



●所在/世田谷区下馬3丁目●交通/東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩13分●土地/63.15㎡(セットバック3.20㎡有)●用途/第1種中高層住宅専●建物/94.77㎡(車庫部分9.34㎡有)●構造/木造3階建●完成/令和2年1月完成済●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/南4M私道●取引態様/媒介●▶フラット3S対応、床暖房・食洗機・浴室乾燥機付 No665316

No.12 練馬高野台
戸建 4,580万円



●所在/練馬区富士見台3丁目●交通/西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩8分●土地/92.90㎡●建物/94.51㎡●構造/木造2階建●築年月/平成17年5月築●接道/北4M公道●取引態様/媒介●▶全居室2面採光、令和元年12月履機・外壁リフォーム済、閑静な住宅街 No754424

No.13 富士見ヶ丘
戸建 5,280万円(税込)



●所在/杉並区宮前1丁目●交通/京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩10分●土地/71.55㎡●建物/70.96㎡●構造/木造2階建●築年月/平成14年9月築●接道/西4M公道●取引態様/媒介●▶JIOわが家の保険5年保証付、全居室2面採光 No699353

No.14 久我山
戸建 6,780万円



●所在/杉並区宮前5丁目●交通/京王井の頭線「久我山」駅徒歩10分●土地/90.00㎡他に私道119㎡の1/12有●建物/82.80㎡●構造/木造2階建●築年月/平成23年6月築●接道/北4.5M私道●取引態様/媒介●▶伊藤忠都市開発・旧大塚分譲地、ワークイックローゼット・固定階段ロフト付 No776640

No.15 高井戸
戸建 7,680万円



●所在/杉並区宮前2丁目●交通/京王井の頭線「高井戸」駅徒歩16分●土地/98.59㎡他に私道134㎡の19/134有●建物/96.16㎡●構造/軽量鉄骨造2階建●築年月/平成24年8月築●接道/南西4M私道●取引態様/媒介●▶旭化成へーベルハウス施工、平成24年8月築の好物件 No693554

No.16 曙橋
店舗付戸建 9,800万円



●所在/新宿区山谷台町●交通/都営新宿線「曙橋」駅徒歩5分●土地/79.33㎡(セットバック0.60㎡有)●建物/83.49㎡(住居部分)・89.76㎡(店舗部分)●構造/鉄骨(一部鉄筋コンクリート)造地下1階地上3階建●築年月/平成3年8月築●接道/北西3.8M公道●取引態様/媒介●▶駅徒歩5分の好立地、平成3年築の鉄骨造、住環境良好、土地面積24坪 No722192

No.17 新高円寺
売地 3,580万円



●所在/杉並区松ノ木2丁目●交通/東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅徒歩15分●土地/48.93㎡●用途/近隣商業地●地目/宅地●現況/古家有●建ぺい率/80%●容積率/300%●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/東5.47M公道●備考/和田堀風致地区●取引態様/媒介●▶高台の整形地、建物参考プランがございます、閑静な住宅街 No732457

No.18 荻窪
売地 4,980万円



●所在/杉並区本天沼2丁目●交通/JR中央線「荻窪」駅徒歩14分●土地/103.71㎡(セットバック17.63㎡有)●用途/第1種低層住宅専●地目/宅地●現況/更地●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/北東3.48M～3.66M公道(セットバック後4.3M)●取引態様/媒介●▶好きなハウスメーカーで建築可能、閑静な住宅街 No725379

No.19 西荻窪
売地 5,630万円



●所在/杉並区西荻北3丁目●交通/JR中央線「西荻窪」駅徒歩7分●土地/82.88㎡●用途/第1種低層住宅専●地目/宅地●現況/更地●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/東6.2M私道●取引態様/媒介●※全2区画・今回販売1区画●▶駅徒歩7分の好立地、好きなハウスメーカーで建築可能 No777667

No.20 下井草
売地 5,680万円



●所在/杉並区本天沼3丁目●交通/西武新宿線「下井草」駅徒歩12分●土地/116.08㎡●用途/第1種低層住宅専●地目/雑種地●現況/更地●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/南5.45M公道●備考/景観法、杉並区景観条例●取引態様/媒介●▶南5.45M公道面、陽当り良好、ひろひろ35.11坪 No685241

No.21 荻窪
売地 6,340万円より



●所在/杉並区南荻窪3丁目●交通/JR中央線「荻窪」駅徒歩11分●土地/84.96㎡～89.94㎡●用途/第1種低層住宅専●地目/宅地●現況/更地●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/南7.24M公道●備考/杉並区景観条例●取引態様/媒介●※全3区画・今回販売3区画、土地販売価格6,340万円～6,780万円●▶好きなハウスメーカーで建築可能、全區画南7.24M公道面 No697484

No.22 荻窪
売地 6,580万円より



●所在/杉並区南荻窪1丁目●交通/JR中央線「荻窪」駅徒歩15分●土地/各96.00㎡●用途/第1種低層住宅専●地目/宅地●現況/更地●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/南東5.3M公道、南西4.5M公道●備考/杉並区景観条例●取引態様/媒介●※全3区画・今回販売3区画、土地販売価格6,580万円～6,700万円●▶好きなハウスメーカーで建築可能、南東5.3M×南西4.5M公道の分譲地 No742136

No.23 西荻窪
売地 6,750万円



●所在/杉並区宮前3丁目●交通/JR中央線「西荻窪」駅徒歩13分●土地/117.35㎡他にセットバック0.60㎡有●用途/第1種低層住宅専●地目/宅地●現況/更地●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/西3.8M～3.9M公道●取引態様/媒介●※全3区画・今回販売1区画●▶好きなハウスメーカーで建築可能、ひろひろ35.49坪 No644873

No.24 荻窪
売地 6,765万円より



●所在/杉並区南荻窪3丁目●交通/JR中央線「西荻窪」駅徒歩10分●土地/94.67㎡～94.97㎡●用途/第1種低層住宅専●地目/宅地●現況/更地●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/西4M公道●取引態様/媒介●※全2区画・今回販売2区画、土地販売価格6,765万円～6,865万円●▶「荻窪」駅徒歩10分、高台の閑静な住宅街、好きなハウスメーカーで建築可能、生活施設充実 No773542

No.25 阿佐ヶ谷
売地 6,980万円



●所在/杉並区天沼1丁目●交通/JR中央線「阿佐ヶ谷」駅徒歩11分●土地/95.00㎡●用途/第1種低層住宅専●地目/宅地●現況/更地●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/北西6M公道●備考/景観法●取引態様/媒介●▶建ぺい率60%・容積率150%、6M公道面の整形地、142㎡参考プラン有 No693549

No.26 荻窪
売地 7,320万円



●所在/杉並区桃井2丁目●交通/JR中央線「荻窪」駅徒歩19分●土地/121.15㎡●用途/第1種低層住宅専●地目/宅地●現況/更地●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/南5.4M公道●取引態様/媒介●▶好きなハウスメーカーで建築可能、南5.4M公道面、陽当り良好 No733732

No.27 西荻窪
売地 7,500万円より



●所在/杉並区西荻北3丁目●交通/JR中央線「西荻窪」駅徒歩7分●土地/120.00㎡～137.29㎡●用途/第1種低層住宅専●地目/宅地●現況/古家有(更地更し)●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/北4.1M公道●備考/敷地形状部分約41.41㎡(B区画)・約42.67㎡(C区画)有●取引態様/媒介●※全3区画・今回販売3区画、土地販売価格7,500万円～9,000万円●▶好きなハウスメーカーで建築可能、駅徒歩7分の好立地 No749226

No.28 井の頭公園
売地 8,200万円



●所在/三鷹市井の頭5丁目●交通/京王井の頭線「井の頭公園」駅徒歩12分●土地/166.25㎡他に私道14.27㎡有●用途/第1種低層住宅専●地目/宅地●現況/更地●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/北4.4M私道●備考/都市計画区域内●取引態様/媒介●▶ひろひろ50.29坪、緑豊かな閑静な住宅街 No592931

No.29 尾山台
売地 3億4,600万円



●所在/世田谷区等々力1丁目●交通/東急大井町線「尾山台」駅徒歩8分●土地/469.55㎡●用途/第1種低層住宅専●地目/宅地●現況/更地●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/東4.54M私道●取引態様/媒介●▶ひろひろ142.03坪、駅徒歩8分の好立地、閑静な住宅街 No780547

No.30 吉祥寺サマリヤマンション
マンション 3,500万円



●所在/武蔵野市吉祥寺南町4丁目●交通/JR中央線「吉祥寺」駅徒歩10分●専有/59.94㎡●バルコニー/2.7㎡●構造/規模/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分●築年月/昭和44年4月築●管理費/月額17,000円●修繕積立金/月額16,000円●組合費/月額200円●管理形態/全部委託(日勤)●取引態様/媒介●▶角住戸、無垢材フローリング、眺望良好、駅徒歩10分 No784483

No.31 エスリール杉並松庵
マンション 5,980万円



●所在/杉並区松庵1丁目●交通/京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩9分●専有/76.53㎡●バルコニー/13.20㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地下1階・地上6階建1階部分●築年月/平成18年3月築●管理費/月額17,140円●修繕積立金/月額22,190円●CATVネット使用料/月額1,575円●管理形態/全部委託(日勤)●取引態様/媒介●▶南西角住戸で陽当り・通風良好、オートロック、宅配ロッカー・ペット飼育可 No754425

No.32 西荻窪
新築売アパート 1億8,450万円(税込)



●所在/杉並区西荻南3丁目●交通/JR中央線「西荻窪」駅徒歩7分●土地/188.05㎡他に私道35.47㎡有●用途/第1種低層住宅専●建物/187.74㎡(1K×8)●構造/木造2階建●引渡/令和2年3月予定・建値No19UD12建00383号●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/南東4M私道●取引態様/媒介●※想定年収874.8万円、想定利回り94.74%●▶駅徒歩7分の好立地 No780546