

新たな年がスタート致しました。
皆様の良きパートナーとして絆を深め、サービスの向上に努めてまいります。
本年も変わらぬお引き立てとご愛顧をよろしくお願い申し上げます。

2020

新春

S H O W A T A T E M O N O P R E S E N T S

“幸せ”づくりの、お手伝い。

昭和建物株式会社

□宅地建物取引業免許／東京都知事(10)第41553号
□(公)全日本不動産協会会員
□(公)不動産保証協会東京都本部会員
□(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒167-0053 東京都杉並区西荻南3丁目18番15号 西荻昭和ビル FAX.03-5370-8111

0800-333-0330 www.showatatemono.com/

おかげ様で
創業38年

0104



1st Stage. ◆新築分譲住宅 ◆全3棟

ASAGAYA 阿佐ヶ谷 本天沼1丁目

販売価格 5,480 (税込) 万円より

フラット35S 対応住宅

- 生活施設の整った便利なエリア
- 宅配ボックス・カースペース付

便利さの中に落ち着きのある街

2nd Stage. ◆新築分譲住宅 ◆最終1棟

KUGAYAMA 久我山 久我山5丁目

新価格 6,580 (税込) 万円

陽当り良好

- カースペース2台可 (車種による)

快適な暮らしを約束する設備・仕様

3rd Stage. ◆新築分譲住宅 ◆全6棟

NISHIOGIKUBO 西荻窪 宮前3丁目

新価格 5,960 (税込) 万円より

初売出し

4路線2駅 利用可

閑静な住宅街

- 宅配ボックス・カースペース付
- 床暖房・食器洗浄乾燥機・浴室乾燥機標準装備

全6棟 南西角の分譲地

●食器洗浄乾燥機・浴室乾燥機・床暖房標準装備

C号棟

土地面積 / 73.76㎡
建物面積 / 80.23㎡
※車庫部分6.50㎡含

LOFT 3.0J

PRIVATE ROOM 5.0J

LIVING DINING KITCHEN 17.02J

VOID

BALCONY

2F

1F

ACCESS

JR中央線・総武線・東京メトロ東西線

「阿佐ヶ谷」駅徒歩18分

【物件概要】●所在地／杉並区本天沼1丁目18以下未定●交通／JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「阿佐ヶ谷」駅徒歩18分●総棟数／全3棟●今回販売棟数／3棟●土地面積／70.22㎡～73.76㎡●用途地域／第1種低層住居専用地域・近隣商業地域●建物面積／75.22㎡～80.23㎡(車庫部分6.50㎡含)●建物構造／木造2階建●完成時期／令和2年3月予定●入居時期／令和2年3月以降●建築確認番号／第JAIC2019X0693A1号他●販売価格／5,480万円～5,980万円(各税込)●土地権利／所有権●設備／都市ガス、公営水道、下水道●東側4.04M私道●備考／土地面積にセットバック部分0.26㎡～1.20㎡含●取引態様／媒介

No.684492

1st Stage. LOCATION MAP

お車で越しのお客様はカーナビに 杉並区本天沼1-18-18 と入力してください。

●収納力のある2ヶ所のウォークインクローゼット

ACCESS

京王井の頭線

「久我山」駅徒歩8分

「富士見ヶ丘」駅徒歩5分

●エネファーム・床暖房・浴室乾燥機標準装備

【物件概要】●所在地／杉並区久我山5丁目3以下未定●交通／京王井の頭線「久我山」駅徒歩8分「富士見ヶ丘」駅徒歩5分●土地面積／122.22㎡●用途地域／第1種低層住居専用地域●建物面積／94.39㎡●建物構造／木造2階建●完成時期／令和元年9月完成済●販売価格／6,580万円(税込)●土地権利／所有権●設備／都市ガス、公営水道、下水道●東側4.04M私道●備考／土地面積にセットバック部分0.52㎡～1.95㎡有(A・C・D号棟)●取引態様／媒介

No.599466

2nd Stage. LOCATION MAP

お車で越しのお客様はカーナビに 杉並区久我山5-3-30 と入力してください。

ACCESS

JR中央線・総武線・東京メトロ東西線

「西荻窪」駅徒歩16分

京王井の頭線

「久我山」駅徒歩17分

D号棟

土地面積 / 71.62㎡
建物面積 / 84.16㎡
※車庫部分12.96㎡含

LOFT 8.37J

VOID

FLAT ROOF

PRIVATE ROOM 4.5J

PRIVATE ROOM 5.0J

PRIVATE ROOM 6.0J

LIVING DINING KITCHEN 15.26J

VOID

BALCONY

2F

1F

ACCESS

JR中央線・総武線・東京メトロ東西線

「西荻窪」駅徒歩16分

京王井の頭線

「久我山」駅徒歩17分

【物件概要】●所在地／杉並区宮前3丁目16以下未定●交通／JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「西荻窪」駅徒歩16分、京王井の頭線「久我山」駅徒歩17分●総棟数／全6棟●今回販売棟数／4棟●土地面積／71.62㎡～73.39㎡●用途地域／第1種低層住居専用地域●建物面積／70.83㎡～84.16㎡(車庫部分12.96㎡含)●建物構造／木造2階建●完成時期／令和2年3月予定●入居時期／令和2年3月以降●建築確認番号／第JAIC2019X0663A1号他●販売価格／5,960万円～6,580万円(各税込)●土地権利／所有権●設備／都市ガス、公営水道、下水道●南側5.3M公道、西側3.7M公道●備考／セットバック部分0.52㎡～1.95㎡有(A・C・D号棟)●取引態様／媒介

No.700604

3rd Stage. LOCATION MAP

お車で越しのお客様はカーナビに 杉並区宮前3-16-2 と入力してください。

3現地同時販売会開催 今月の[土][日][祝]

□受付場所／各現地

□受付時間／AM10:00～PM5:00

ご連絡をいただければ、係員が現地まで送迎いたします。ご家族お揃いでお気軽にご来場ください。