

**B**号棟  
 土地面積/95.82㎡ 建物面積/97.70㎡  
 ■間仕切り可能な2ドア1ルーム設計。  
 お子様の成長に合わせて対応できる10.9帖の洋室が魅力。  
 ■すべての居室が6帖以上の広さで二面開口以上を確保。明るく開放的な空間の家。

**品位を纏う邸宅。その優雅さ、その心地よさと暮らす。**

- カフェスタイルキッチン** ・浴室乾燥機 ・Low-Eペアガラス  
 ・リビングTES床暖房 ・洗面化粧台 ・食器洗浄機  
 ・ガスコンロ ・LIXILユニットバス(1616) ・ウォシュレット(1F・2F) ・照明器具一式
- 住宅瑕疵担保責任保険  
 まもりすまい保険

**EQUIPMENT**

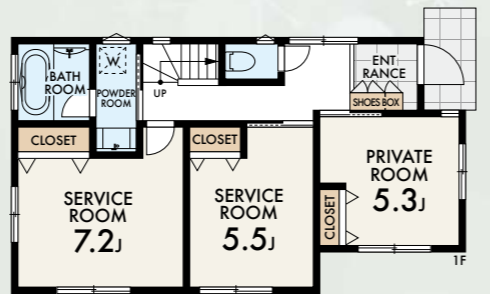
**LOCATION**

豊かな緑を身近に感じるライフエリア。  
 教育施設だけでなく、スーパーや病院など  
 毎日の暮らしに欠かせない施設も徒歩圏内にある永住に適したロケーション。  
 あなたの暮らしをもっと豊かにする世田谷で、  
 スタイリッシュで素敵な毎日を、家族みんなで楽しんでください。

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| ■区立山野小学校……………約 880M           | ■田代内科クリニック……………約 30M               |
| ■区立砧中学校……………約1,040M           | ■百瀬歯科医院……………約 100M                 |
| ■大蔵ふたば保育園……………約 450M          | ■フードマーケット三徳 大蔵店……………約 140M         |
| ■区立砧幼稚園……………約 900M            | ■コジマ×ビックカメラ・サミットストア 成城店……………約 740M |
| ■世田谷区役所 砧総合支所……………約1,680M     | ■ココカラファイン 砧世田谷通り店……………約 260M       |
| ■世田谷区役所 砧まちづくりセンター……………約 440M | ■セブンイレブン 世田谷砧3丁目店……………約 130M       |
| ■世田谷砧郵便局……………約 250M           | ■都立砧公園……………約 640M                  |

ACCESS 小田急線 「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩**14**分

【第1期分譲・物件概要】●所在地/東京都世田谷区砧3丁目7以下未定●交通/小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩14分●総区画数/全8区画●今回販売棟数/3棟●土地面積/95.82㎡~97.73㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●建物面積/95.58㎡~97.70㎡●建物構造/木造2階建●完成時期/令和元年5月完成済●販売価格/6,890万円~8,180万円(各税込)●土地権利/所有権●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/東側6M公道、分譲地内4M道路●備考/私道持分各67.53㎡×1/6有(B・C号棟)●取引態様/媒介



**e**号棟  
 土地面積/97.73㎡ 建物面積/97.01㎡  
 ■ご家族との会話を楽しみながら食事の支度ができる対面式キッチン。  
 ■ウォークインクローゼット・ロフトをはじめとした豊富な収納スペース。

**LOCATION MAP**



お車でお越しのお客様はカーナビに **東京都世田谷区砧3-7-20** と入力してください。



**f**号棟  
 土地面積/95.82㎡ 建物面積/97.70㎡  
 ■間仕切り可能な2ドア1ルーム設計。  
 お子様の成長に合わせて対応できる10.9帖の洋室が魅力。  
 ■すべての居室が6帖以上の広さで二面開口以上を確保。明るく開放的な空間の家。

**LOCATION**



お車でお越しのお客様はカーナビに **東京都世田谷区砧3-7-20** と入力してください。

世田谷で暮らす。  
 Kinuta-3

No.01 新築	梅ヶ丘 <b>5,880</b> 万円(税込)	No.02 売地	千歳船橋 <b>6,100</b> 万円
<p>●所在/世田谷区梅ヶ丘2丁目●交通/小田急線「梅ヶ丘」駅徒歩7分●土地/51.23㎡・他に私道持分10.76㎡有●用途/第1種低層住居専・第1種中高層住居専●建物/61.42㎡●構造/木造2階建●完成/令和元年5月完成済●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/東4.3M私道●取引態様/媒介</p> <p>▶全居室南向き、リビング上部吹抜・ロフト、床暖房・食器洗浄機・浴室乾燥機付 No.506309</p>		<p>●所在/世田谷区船橋4丁目●交通/小田急線「千歳船橋」駅徒歩13分●土地/113.05㎡・セットバック0.88㎡有●用途/第1種低層住居専●地目/宅地●現況/更地●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/都市ガス、公営水道、本下水●接道/北東3.7M公道●備考/埋蔵文化財包蔵地(船橋本村北遺跡)●取引態様/媒介</p> <p>▶建築条件はございません、好きなハウスメーカーで建築可能、建物参考プラン有 No.506310</p>	

**戸建 土地 マンション**  
 買い替え・住み替え・転勤・資産整理をお考えの方。  
 不動産のことならなんでも地域密着の昭和建物にお任せください!

**求む!! 売却不動産**

不動産仲業創業**37**年の実績  
 新聞折込広告を配布  
 ネット広告、メールマガジン、会員制サイト等でのご紹介

**早く売ります!** ●当社の強み ● **当社買取り保証**  
 高く売ります!

※成約に至らない場合でも、一切費用はかかりません。  
 ※当社規定と合わない物件については、お受けできない場合があります。  
 予めご了承ください。詳細はお問い合わせください。

査定依頼をいただいたお客様にもれなく**クオカード1,000円分プレゼント!**

〈売却サポート〉  
**創業37年** 令和元年6月30日まで  
**謝恩キャンペーン**

媒介契約締結時 **3万円** 成約時 **5万円** プレゼント!!  
 お客様に売却応援キャッシュバックキャンペーンをご用意しました。  
 物件の売却を依頼していただいたお客様に媒介契約締結時にもれなく3万円プレゼント!  
 当社にて契約時にさらに5万円プレゼント!  
 ※物件の種類、価格、エリアによってはお取扱いできない場合があります。予めご了承ください。詳細はお問い合わせください。

“幸せ”づくりの、お手伝い。  
**昭和建物株式会社** 0503

0800-333-0330  
 〒167-0053 東京都杉並区西荻南3丁目18番15号 西荻昭和ビル  
 FAX.03-5370-8111  
 www.showatatemono.com/

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に売却の際はご容赦下さい。※広告有効期限/令和元年5月末日