



NO 418934 新築住宅 永福2丁目  
 井の頭線 **7350** (税込) 万円~

**「永福町」駅へ徒歩4分**

●所在/東京都杉並区永福2丁目30番●交通/井の頭線「永福町」駅徒歩4分●価格/(税込)7350万円~8080万円●土地/所有権・宅地・75.03㎡(22.69坪)~79.65㎡・A・B・C号棟は他にセットバック各1.66㎡×1/3有●前面道路/南5.7m公道・北4.0m公道●用途/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%・容積率/100%●建物/木造2階建3LDK・73.46㎡(22.22坪)~76.78㎡●建築許可/JAIC2018X0138A1号他●入居予定/2018年10月●総区画数6区画・今回販売4区画●都市ガス・公営水道・本下水



B号棟間取り 土地面積/76.47㎡(23.13坪) 建物面積/73.46㎡(22.22坪) 価格/(税込)7350万円

NO 418934 カーナビは杉並区永福2丁目30番10号と指定して下さい。

**昭建建物株式会社**  
<http://www.showatamono.com>  
 昭建建物 検索  
 西荻昭建ビル フリーダイヤル **0800-333-0330** (通話無料)  
 キッズルーム

(注)43条但し書き通路:43条但し書き通路とある物件は、建築基準法に定める道路に接していないため、原則として建築物の(再)建築・増築・改築はできません。建築審査会の同意を得て建築基準法43条1項但し書きの許可を得た場合には、建築物の(再)建築・増築・改築が可能となります。 ※掲載物件の取引態様は仲介です。 キャンペーン and 広告有効期限 平成30年10月16日