2nd stage. KOENJI 高円寺　野方1丁目

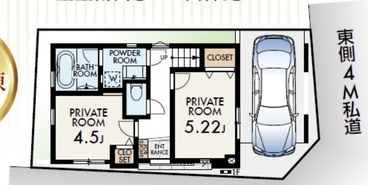
販売価格 5,980万円(税込)

■新築住宅

- ひろびろ8.5帖の固定階段ロフト付
- ビルトインカースペース付
- 全室南向きで二面採光



限定1棟



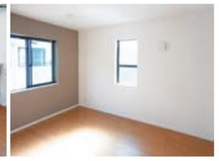


東側4M私道

- 南側4M×東側4M道路の角地

access
JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「高円寺」駅徒歩11分
西武新宿線「野方」駅徒歩15分





充実の設備・仕様
- 東京ガス 温水式TES床暖房
- 食器洗い乾燥機
- 浴室換気乾燥暖房機
- 3.5型カラーTV インターホン

お車でお越しのお客様はカーナビに 東京都中野区野方1−52−1 と入力して下さい。

2nd Stage. LOCATION MAP



【物件概要】●所在地／東京都中野区野方1丁目52−1●交通／JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「高円寺」駅徒歩11分、西武新宿線「野方」駅徒歩15分●土地面積／56.50㎡●用途地域／近隣商業地域●建物面積／73.65㎡●間取／3LDK●建物構造／木造2階建●完成時期／平成30年5月完成済●販売価格／5,980万円(税込)●土地権利／所有権●設備／都市ガス、公営水道、本下水●接道／南側4M私道、東側4M私道●備考／セットバック部分15.18㎡有・隅切部分1.05㎡有●取引態様／媒介　No.287534

3rd stage. KUGAYAMA 久我山　北烏山4丁目

土地販売価格 4,773万円より

■建築条件付宅地分譲



- お好きなプラン・仕様で建てられます
- 閑静な住宅街
- 新規4.5M開発道路に面した分譲地

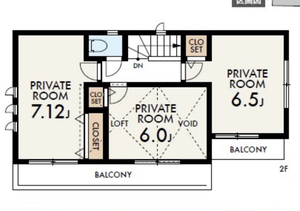


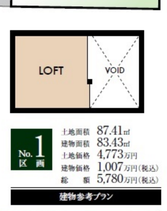
京王井の頭線
「久我山」駅徒歩14分
急行停車駅

京王線
「千歳烏山」駅徒歩18分
準特急停車駅　急行停車駅

access



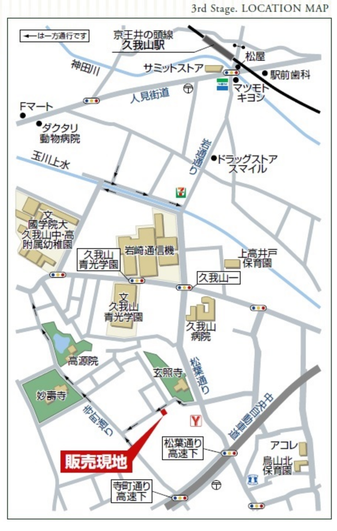




No.1区画
土地面積 87.41㎡
建物面積 83.43㎡
土地価格 4,773万円
建物価格 1,007万円(税込)
総　額 5,780万円(税込)
建物参考プラン

お車でお越しのお客様はカーナビに 東京都世田谷区北烏山4−11−12 と入力して下さい。

3rd Stage. LOCATION MAP



【物件概要】●所在地／東京都世田谷区北烏山4丁目11以下未定●交通／京王井の頭線「久我山」駅徒歩14分、京王線「千歳烏山」駅徒歩18分●総区画数／全4区画●今回販売区画数／3区画●土地面積／87.40㎡〜87.41㎡●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●地目／宅地●現況／更地●土地販売価格／4,773万円〜4,861万円●土地権利／所有権●設備／都市ガス、公営水道、本下水●接道／西側4.5M私道●取引態様／媒介　No.418519

4th stage. SEIJOGAKUENMAE 成城学園前　成城6丁目

土地販売価格 1億3,880万円

■売　地





ひろびろ土地面積 42坪超

- 南側6M公道面の整形地
- 建築条件はありません

access
小田急線
「成城学園前」駅徒歩7分

お車でお越しのお客様はカーナビに 東京都世田谷区成城6−31−1 と入力して下さい。

4th Stage. LOCATION MAP



【物件概要】●所在地／東京都世田谷区成城6丁目31−1●交通／小田急線「成城学園前」駅徒歩7分●土地面積／139.15㎡●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●地目／宅地●現況／更地●土地販売価格／1億3,880万円●土地権利／所有権●設備／都市ガス、公営水道、本下水●接道／南側6M公道●取引態様／媒介　No.260423

5th stage. OGIKUBO 荻　窪　荻窪2丁目

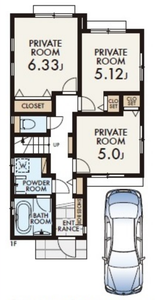
土地販売価格 各5,400万円

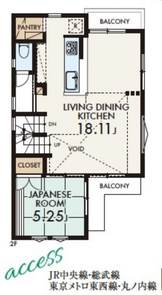
■宅地分譲



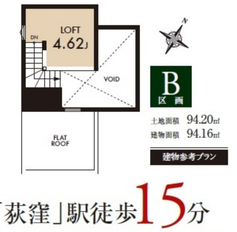


- 建築条件はありません
- 生活施設充実





- 南側4M公道面の分譲地



access
JR中央線・総武線
東京メトロ東西線・丸ノ内線
「荻窪」駅徒歩15分

【物件概要】●所在地／東京都杉並区荻窪2丁目17−6●交通／JR中央線・総武線・東京メトロ東西線・丸ノ内線「荻窪」駅徒歩15分●総区画数／全2区画●今回販売区画数／2区画●土地面積／94.20㎡・94.21㎡●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●地目／宅地●現況／更地●土地販売価格／各5,400万円●土地権利／所有権●設備／都市ガス、公営水道、本下水●接道／南側4M公道●備考／セットバック部分各7.21㎡×1/2有●取引態様／媒介　No.398094

6th stage. SHINNAKANO 新中野　本町5丁目

販売価格 2億7,840万円(税込)

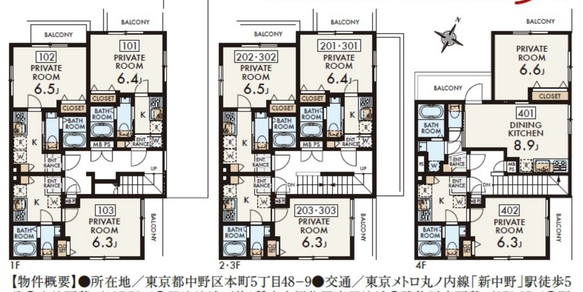
■新築一棟売マンション



予想年間賃料収入 1,252.8万円

予想利回り 4.5%

access
東京メトロ丸ノ内線
「新中野」駅徒歩5分



【物件概要】●所在地／東京都中野区本町5丁目48−9●交通／東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩5分●土地面積／127.52㎡●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建物延床面積／279.25㎡●販売価格／2億7,840万円(税込)●構造・規模／鉄筋コンクリート造4階建(1K×10戸・1DK×1戸)●完成時期／平成31年3月予定●入居時期／平成31年3月以降●建築確認番号／第17UDI1T建01847号●土地権利／所有権●設備／都市ガス、公営水道、本下水●接道／北西側5.45M公道●取引態様／媒介　※「予想年間賃料収入」は確実に得られることを保証するものではありません。また「予想利回り」は、公租公課その他諸当物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。　No.418933

7th stage. ŌYAMA 大　山　仲　町

販売価格 2億7,800万円(税込)

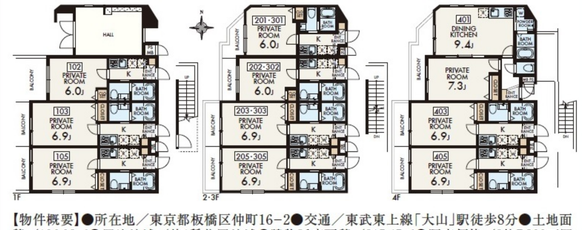
■新築一棟売マンション



予想年間賃料収入 1,390万円

予想利回り 5%

access
東武東上線
「大　山」駅徒歩8分



【物件概要】●所在地／東京都板橋区仲町16−2●交通／東武東上線「大山」駅徒歩8分●土地面積／196.03㎡●用途地域／第1種住居地域●建物延床面積／315.45㎡●販売価格／2億7,800万円(税込)●構造・規模／鉄筋コンクリート造4階建(1K×13戸・1DK×1戸)●完成時期／平成30年3月完成済●土地権利／所有権●設備／都市ガス、公営水道、本下水●接道／西側4M私道●備考／上記土地面積にセットバック部分約6㎡含●取引態様／媒介※「予想年間賃料収入」は確実に得られることを保証するものではありません。また「予想利回り」は、公租公課その他諸当物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。　No.418932

買い替え・住み替え・転勤・資産整理をお考えの方。不動産のことならなんでも地域密着の昭和建物にお任せください!

求む!! 売却不動産

「売却を依頼しているのになかなか成約に至らない…」とお悩みの方へ…
1社だけに任せず当社にもお任せください。

地域密着　秘密厳守　査定無料

- 不動産仲介業創業36年の実績
- 新聞折込広告を配布
- ネット広告、メールマガジン、会員制サイト等でのご紹介

早く 高く 売ります!
戸建　土地　マンション

当社の強み▶ 当社買取り保証

※成約に至らない場合でも、一切費用はかかりません。
※当社規定と合わない物件については、お受けできない場合があります。予めご了承ください。詳細はお問い合わせください。

売却サポート 創業36年 謝恩キャンペーン 平成30年6月30日まで
媒介契約締結時3万円　ご成約時5万円
プレゼント!!
お客様に売却応援キャッシュバックキャンペーンをご用意しました。物件の売却を依頼してくださったお客様に媒介契約締結時もれなく5万円プレゼント! 当社にて契約の際にさらに5万円プレゼント!
※物件の種別、築年、エリアによっては対象とならない場合があります。予めご了承ください。詳細はお問い合わせください。

"幸せ"づくりの、お手伝い。
昭和建物株式会社
おかげ様で創業36年
0800-333-0330
底地・借地の疑問にも専門のスタッフがお答えします。
お気軽にご相談ください!!
0602

※建築条件付宅地分譲は、売主と売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約締結を条件として販売致します。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金員は全額お返し致します。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※間取り図に描かれている家具・調度品等はイメージです。販売価格に含まれません。※広告制作中に売約の際はご容赦下さい。※広告有効期限／平成30年6月末日