

物件NO <b>353769</b>	久我山駅
新築住宅	4980万円 (税込)

●所在/東京都世田谷区北烏山4丁目  
●交通/井の頭線「久我山」駅徒歩16分  
京王線「千歳烏山」駅徒歩20分  
●土地/所有権・宅地・82.90㎡(25.07坪)  
●前面道路/南西4.0m通路  
●用途/第1種低層住居専用地域  
●建ぺい率/40%・容積率/80%  
●建物/木造2階建3LDK・65.41㎡(19.78坪)  
●建築許可/KBI-TKN17-10-1166号  
●入居予定/2018年7月  
●都市ガス・公営水道・本下水  
●その他/43条但し書通路

**2駅2沿線利用可**



完成予想図:このイラストは図面を基に描き起こしたもので実際のものとは多少異なる場合がございます

**固定階段付ロフト5.7帖**

物件NO <b>327691</b>	久我山駅
新築住宅	5680万円 (税込)

●所在/東京都三鷹市牟礼1丁目  
●交通/井の頭線「久我山」駅徒歩12分  
●土地/所有権・畑・103.55㎡(31.32坪)  
●前面道路/東4.0m公道  
●用途/第1種低層住居専用地域  
●建ぺい率/40%・容積率/80%  
●建物/木造2階建3LDK・82.80㎡(25.04坪)  
●建築許可/TKK確済17-236号  
●入居予定/2018年3月  
●総区画数2区画・今回販売1区画  
●都市ガス・公営水道・本下水

**内覧可能 駐車2台可**



**全居室南向き・LDK17帖**

物件NO <b>169317</b>	西荻窪駅
新築住宅	6180万円 (税込)

●所在/東京都杉並区宮前3丁目  
●交通/中央線「西荻窪」駅徒歩14分  
井の頭線「久我山」駅徒歩15分  
●土地/所有権・宅地・71.89㎡(21.74坪)  
●前面道路/東6.0m公道  
●用途/第1種低層住居専用地域  
●建ぺい率/50%・容積率/100%  
●建物/木造2階建2LDK・69.93㎡(21.15坪)  
●建築年月/2017年10月  
●総区画数2区画・今回販売1区画  
●都市ガス・公営水道・本下水

**6m公道 南側隣地通路 固定階段付ロフト**



**3LDKに変更可(別途費用要)**

物件NO <b>318956</b>	西荻窪駅
新築住宅	7280万円 (税込)

●所在/東京都杉並区善福寺1丁目  
●交通/中央線「西荻窪」駅徒歩17分  
●価格/(税込)7280万円~7880万円  
●土地/所有権・宅地  
・112.61㎡(34.06坪)~122.15㎡  
●前面道路/西7.1m公道  
●用途/第1種低層住居専用地域  
●建ぺい率/40%・容積率/80%  
●建物/木造2階建3LDK・4LDK  
・86.83㎡(26.26坪)~96.46㎡  
●建築許可/第HPA-17-6555-1号他  
●入居予定/2018年4月  
●総区画数2区画・今回販売2区画  
●都市ガス・公営水道・本下水



外観施工例

**土地34坪超・駐車2台可**

物件NO <b>223161</b>	西荻窪駅
新築住宅	7990万円 (税込)

●所在/東京都杉並区南荻窪2丁目  
●交通/中央線「西荻窪」駅徒歩13分  
中央線「荻窪」駅徒歩17分  
●価格/(税込)7990万円~8490万円  
●土地/所有権・宅地  
・100.10㎡(30.28坪)~125.12㎡  
・3,4号棟は他に私道持分各14.99㎡有  
●用途/第1種低層住居専用地域  
●建ぺい率/50%・容積率/100%  
●建物/木造2階建2LDK+S~3LDK  
・100.04㎡(30.26坪)~100.61㎡  
●建築年月/2017年9月  
●総区画数4区画・今回販売4区画  
●都市ガス・公営水道・本下水




**土地・建物30坪超・天然無垢材採用**

物件NO <b>176761</b>	西荻窪駅
売り土地	6500万円

●所在/東京都杉並区西荻南4丁目  
●交通/中央線「西荻窪」駅徒歩8分  
●土地/所有権・宅地・97.07㎡(29.36坪)  
●前面道路/北東7.2m公道  
●用途/第1種低層住居専用地域  
●建ぺい率/50%・容積率/100%  
●都市ガス・公営水道・本下水

**前面7.2m公道の整形地 建築条件なし**

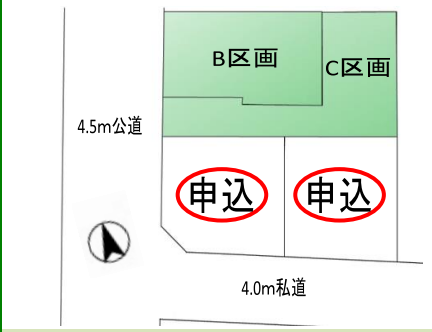


**「西荻窪」駅徒歩8分**

物件NO <b>323476</b>	西荻窪駅
売り土地	6550万円

●所在/東京都杉並区松庵3丁目  
●交通/中央線「西荻窪」駅徒歩4分  
●価格/6550万円~6720万円  
●土地/所有権・宅地  
・82.23㎡(24.87坪)~88.54㎡  
・C区画は路地状部分33.20㎡含  
●前面道路/西4.5m公道  
●用途/第1種低層住居専用地域  
●建ぺい率/50%・容積率/100%  
●総区画数4区画・今回販売2区画  
●都市ガス・公営水道・本下水  
●その他/建築条件付

**「西荻窪」駅徒歩4分**



参考プラン有(3LDK+固定階段付ロフト)

物件NO <b>291553</b>	西荻窪駅
売り土地	6980万円

●所在/東京都杉並区松庵3丁目  
●交通/中央線「西荻窪」駅徒歩6分  
●土地/所有権・宅地・106.77㎡(32.29坪)  
●前面道路/東4.0m公道  
●用途/第1種低層住居専用地域  
●建ぺい率/50%・容積率/100%  
●都市ガス・公営水道・本下水

**「西荻窪」駅徒歩6分 更地渡し 建築条件なし**



**土地32坪・間口12.84m・整形地**

物件NO <b>332906</b>	西荻窪駅
売り土地	10800万円

●所在/東京都杉並区西荻北5丁目  
●交通/中央線「西荻窪」駅徒歩9分  
●土地/所有権・宅地・151.87㎡(45.94坪)  
●前面道路/南西5.4m公道  
●用途/第1種低層住居専用地域  
●建ぺい率/50%・容積率/100%  
●都市ガス・公営水道・本下水

**土地45坪・南西5.4m公道 建築条件なし**



**間口11.43mの開放的な整形地**

物件NO <b>346318</b>	西荻窪駅
中古住宅	5880万円 (税込)

●所在/東京都杉並区善福寺1丁目  
●交通/中央線「西荻窪」駅徒歩11分  
●土地/所有権・宅地・61.49㎡(18.60坪)  
・他に私道持分7.36㎡有  
・他にセットバック3.92㎡有  
●前面道路/南11m公道・北3.3~4m私道  
●用途/近隣商業地域  
●建ぺい率/80%・容積率/200%  
●建物/木造3階建  
・5DK+多目的ルーム・58.03㎡(17.55坪)  
●建築年月/2001年11月  
●都市ガス・公営水道・本下水

**南北両面道路 5DK+多目的ルーム 店舗利用可**



リフォームH29年12月完了(キッチン・UB・クロス他)

物件NO <b>346227</b>	三鷹台駅
中古住宅	8980万円 (税込)

●所在/東京都武蔵野市吉祥寺南町3丁目  
●交通/井の頭線「三鷹台」駅徒歩7分  
井の頭線「井の頭公園」駅徒歩9分  
●土地/所有権・宅地・140.49㎡(42.49坪)  
・他にセットバック0.11㎡有  
●前面道路/西5.0m公道  
●用途/第1種低層住居専用地域  
●建ぺい率/40%・容積率/80%  
●建物/軽量鉄骨造2階建  
・4LDK+S・108.32㎡(32.76坪)  
●建築年月/1995年3月  
●都市ガス・公営水道・本下水  
●その他/都市計画道路内

**軽量鉄骨造 パナホーム施工**



**和室付リビングの4LDK+納戸**

物件NO <b>283891</b>	西荻窪駅
中古住宅	14800万円

●所在/東京都杉並区西荻北3丁目  
●交通/中央線「西荻窪」駅徒歩7分  
●土地/所有権・宅地・304.10㎡(91.99坪)  
・他にセットバック0.11㎡有  
●前面道路/西4.0m私道  
●用途/第1種低層住居専用地域  
●建ぺい率/50%・容積率/100%  
●建物/木造2階建  
・2SLDK+1LDK+1DK・193.72㎡(58.60坪)  
●建築年月/2007年12月  
●都市ガス・公営水道・本下水

**H19年12月築 2SLDK+1LDK+1DK**



**土地91坪・建物58坪・駐車2台可**