

物件NO
185634
新築住宅

西荻窪駅
4930万円
(税込)

- 所在/東京都杉並区善福寺1丁目
- 交通/中央線「西荻窪」駅徒歩17分
- 土地/所有権・宅地・90.42㎡(27.35坪)
・路地状敷地約29㎡含
- 前面道路/南4.4m公道
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建物/木造2階建3LDK・66.04㎡(19.97坪)
- 建築年月/2017年6月
- 都市ガス・公営水道・本下水

南4.4m公道

食洗機・エネファーム付



1階リビング・堂々完成

物件NO
231797
売り土地

西荻窪駅
5230万円

- 所在/東京都杉並区宮前3丁目
- 交通/中央線「西荻窪」駅徒歩13分
井の頭線「久我山」駅徒歩14分
- 土地/所有権・宅地・94.12㎡(28.47坪)
・他にセットバック0.45㎡有
- 前面道路/西4.0m公道
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%・容積率/100%
- 総区画数3区画・今回販売1区画
- 都市ガス・公営水道・本下水

駅まで神明通りを経るアプローチ

建築条件なし



2駅2沿線利用可・最終1区画

(注)43条但し書き通路:43条但し書き通路とある物件は、建築基準法に定める道路に接していないため、原則として建築物の(再)建築・増築・改築はできません。建築審査会の同意を得て建築基準法43条1項但し書きの許可を得た場合には、建築物の(再)建築・増築・改築が可能となります。

※掲載物件の取引態様は仲介です。

物件NO
273598
新築住宅

荻窪駅
5780万円～
(税込)

- 所在/東京都杉並区南荻窪1丁目
- 交通/中央線「荻窪」駅徒歩15分
井の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩20分
- 価格/(税込)5780万円～6380万円
- 土地/所有権・宅地
・80.01㎡(24.20坪)～88.63㎡
・他に私道持分各19.29㎡×1/3有
・他にセットバック各7.98㎡×1/3有
- 前面道路/北西3.32m私道
- 建物/木造2階建
・1LDK+2S～2LDK+2S
・79.11㎡(23.93坪)～81.09㎡
- 建築確認/H29A-JK.eX00876-01号他
- 入居予定/2018年2月●今回販売3区画
- 都市ガス・公営水道・本下水



このイラストは図面を基に描き起こしたもので
実際のものとは多少異なる場合がございます

吹抜リビング・固定階段付ロフト

物件NO
176761
売り土地

西荻窪駅
6500万円

- 所在/東京都杉並区西荻南4丁目
- 交通/中央線「西荻窪」駅徒歩8分
- 土地/所有権・宅地・97.07㎡(29.36坪)
- 前面道路/北7.2m公道
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%・容積率/100%
- 都市ガス・公営水道・本下水

前面7.2m公道の整形地

建築条件なし



「西荻窪」駅徒歩8分

物件NO
268281
新築住宅

西荻窪駅
6380万円
(税込)

- 所在/東京都杉並区宮前3丁目
- 交通/中央線「西荻窪」駅徒歩12分
井の頭線「久我山」駅徒歩16分
- 土地/所有権・宅地・89.00㎡(26.92坪)
・路地状敷地約30㎡含
・他にセットバック0.91㎡有
- 前面道路/北西4.0m公道
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%・容積率/100%
- 建物/木造2階建3LDK・82.00㎡(24.80坪)
- 建築年月/2017年9月
- 都市ガス・公営水道・本下水



LDK17帖・対面キッチン

物件NO
835900
売り土地

西荻窪駅
7380万円

- 所在/東京都杉並区宮前3丁目
- 交通/中央線「西荻窪」駅徒歩12分
井の頭線「久我山」駅徒歩15分
- 土地/所有権・宅地・124.32㎡(37.60坪)
・他にセットバック1.02㎡有
- 前面道路/西3.8m公道
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%・容積率/100%
- 総区画数2区画・今回販売1区画
- 都市ガス・公営水道・本下水

参考プラン有【4LDK+WIC+P】

南側隣地通路



建築条件なし・土地37.6坪

物件NO
229762
新築住宅

荻窪駅
6580万円～
(税込)

- 所在/東京都杉並区上荻3丁目
- 交通/中央線「荻窪」駅徒歩13分
中央線「西荻窪」駅徒歩15分
- 価格/(税込)6580万円～6980万円
- 土地/所有権・宅地
・81.24㎡(24.57坪)～102.80㎡
・C号棟は路地状敷地約33㎡含
- 前面道路/北5.45m公道
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%・容積率/100%
- 建物/木造2階建2LDK+S・2LDK+2S
・78.57㎡(23.76坪)～96.89㎡
- 建築確認/KS117-3110-00399号他
- 入居予定/2018年1月●今回販売3区画
- 都市ガス・公営水道・本下水



このイラストは図面を基に描き起こしたもので
実際のものとは多少異なる場合がございます

2駅3沿線利用可・宅配ボックス付

物件NO
108989
売り土地

荻窪駅
8680万円

- 所在/東京都杉並区宮前2丁目
- 交通/中央線「荻窪」駅徒歩18分
井の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩16分
井の頭線「高井戸」駅徒歩17分
- 土地/所有権・宅地・188.3㎡(56.96坪)
・他にセットバック0.77㎡有
- 前面道路/東4.0m私道・南4.0m私道
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%・容積率/100%
- 都市ガス・公営水道・本下水

東南角地の開放的な整形地

参考プラン有



建築条件なし・土地56.9坪

物件NO
264284
新築住宅

荻窪駅
7380万円
(税込)

- 所在/東京都杉並区西荻北1丁目
- 交通/中央線「荻窪」駅徒歩11分
- 土地/所有権・宅地・75.93㎡(23.51坪)
・他に私道持分16.16㎡有
・セットバック1.79㎡有
- 前面道路/南4.0m私道
- 用途/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%・容積率/200%
- 建物/木造3階建4LDK
・123.25㎡(37.28坪)・車庫面積10.56㎡含
- 建築許可/第17UDI1W建04407号
- 入居予定/2018年2月
- 都市ガス・公営水道・本下水

南4m道路

4LDK+車庫



このイラストは図面を基に描き起こしたもので
実際のものとは多少異なる場合がございます

LDK20帖・全居室6帖超・主寝室9帖

物件NO
244057
中古住宅

久我山駅
6400万円

- 所在/東京都杉並区久我山3丁目
- 交通/井の頭線「久我山」駅徒歩3分
- 価格/6400万円
- 土地/所有権・宅地・98.09㎡(29.67坪)
・他にセットバック約0.96㎡有
- 前面道路/東3.8m公道
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%・容積率/80%
- 建物/木造2階建5LDK・95.39㎡(28.85坪)
・別途約8.3㎡増築有
- 建築年月/1996年4月
- 都市ガス・公営水道・本下水
- 引渡し/相談

「久我山」駅徒歩3分



南側隣地通路のため陽当たり良好

求む!! 売却不動産

土地・マンション・戸建

直接買取も可能です!

地域密着

秘密厳守

査定無料

1社だけに任せず 当社にも お任せください。

創業35年謝恩キャンペーン!!

お客様に売却応援キャッシュバックキャンペーンをご用意しました。
物件の売却を依頼してくださったお客様に媒介契約締結時もちろん
3万円プレゼント!
当社にて契約時にさらに5万円プレゼント!

昭和建物株式会社

<http://www.showatatemono.com>

昭和建物 検索

至吉祥寺 北口 西荻窪 南口 駅迄 3分 至新宿

当社

西荻昭和ビル

フリーダイヤル

0800-333-0330 (通話無料)

キッズルーム

キャンペーン and 広告有効期限
平成29年12月17日