



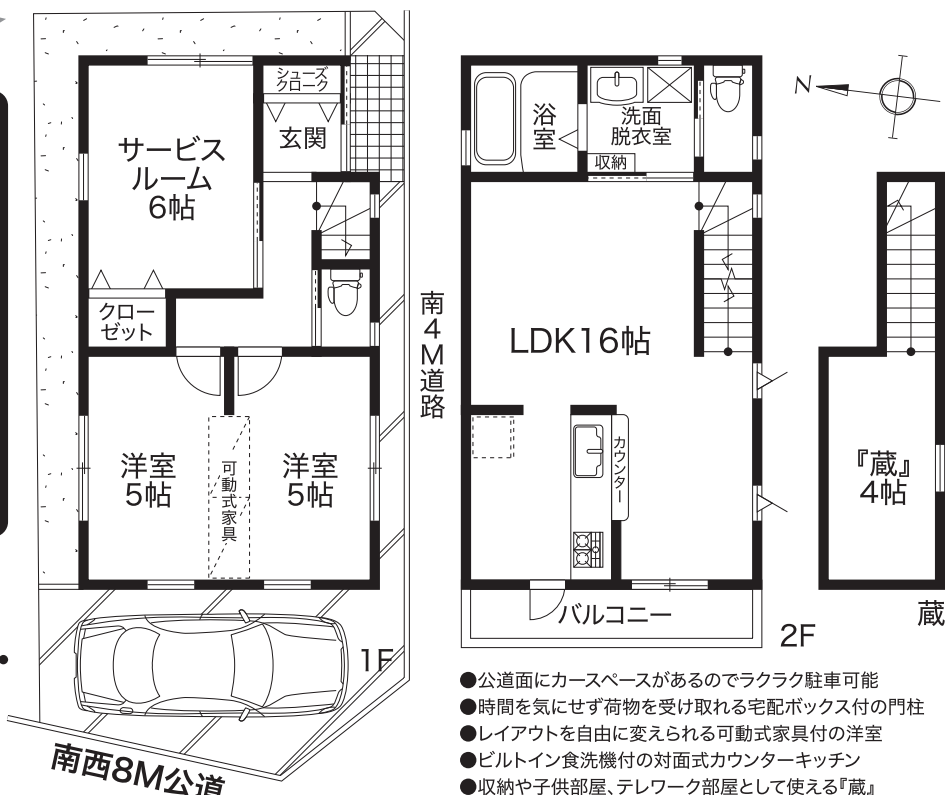
南西8M公道面角地

おかげさまで最終1棟限り!

JR常磐線 つくばエクスプレス
金町駅 八潮駅

陽当り良好! 用途多彩な『蔵』のある家

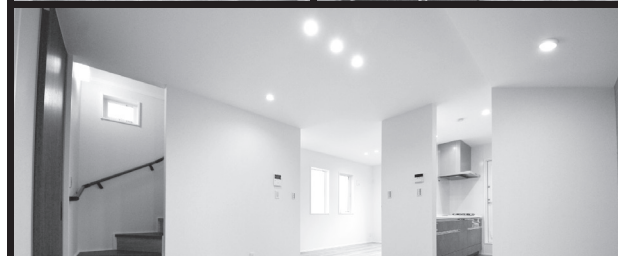
新生活応援キャンペーン
特別価格!
価格 3,690万円 (税込)
売主直売 仲介手数料不要
 月々のお支払例 | 頭金&ボーナス返済0円!
93,361円
 ■金利/店頭表示 変動金利 2.475%(-2.125%)
 適用金利0.35%
 ■借入期間/35年
 ■借入金額/3,690万円



現地外観



『蔵』



キッチン



LDK

- 公道面にカースペースがあるのでラクラク駐車可能
- 時間を気にせず荷物を受け取れる宅配ボックス付の門柱
- レイアウトを自由に換えられる可動式家具付の洋室
- ビルトイン食洗機付の対面式カウンターキッチン
- 収納や子供部屋、テレワーク部屋として使える『蔵』

【LIFE INFORMATION】 周辺環境良好
 遍照院幼稚園…徒歩 7分(500M) ライフ水元店…徒歩10分(740M)
 水元小学校…徒歩 3分(200M) ウェルシア…徒歩 7分(540M)
 水元中学校…徒歩11分(880M) 水元公園…徒歩 8分(600M)
 ■所在地/葛飾区水元5丁目(水元第181期) ■総棟数/全5棟(今回販売1棟)
 ■交通/JR常磐線「金町」駅バス利用11分「水元そよかぜ園」停歩2分、つくばエクスプレス「八潮」駅バス利用11分「水元そよかぜ園」停歩2分 ■土地面積/66.16㎡(正味)他私道持分15.45㎡、ゴミ置場持分0.26㎡有 ■土地権利/所有権 ■建物面積/73.69㎡(R5年11月完成) ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■取引態様/売主

■東京都知事免許(11)第43915号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
gakuen (株)ガクエン住宅 (フリーダイヤル) 本社 **0120-276-313**
 〒125-0035 東京都葛飾区南水元2-20-10 <https://www.gakuen-jc.co.jp> **ガクエン住宅** 検索



担当直通電話 **0120-276-313**
 お住替えのことならガクエン住宅にお任せ下さい!
買取<下取り>いたします!
 ●売りに関係なく100%下取り ●リフォーム不要の現況下取り
 ●引越するまで元の家に居住可能 ●手数料不要!安心の直接取引
 ご相談 **無料!** お気軽にお電話下さい

(住宅ローンのご案内) ●金融機関/りそな銀行 ●借入資格者/次の条件を満たす者。借入時満20歳以上満70歳未満の方で返済時満80歳迄の方。前年の税込年収が100万円以上の方給与所得者の場合は、勤続年数1年以上の方。給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方。団体信用生命保険に加入できる方(保険料はりそな銀行が負担します) ●ご融資金額/50万円~1億円以内(1万円単位)。借入返済額の前身元金返済に充てる割合は一定の基準があり、それに応じてご利用頂ける融資金額の上限が決まります。●借入期間/1年以上35年以内 ●融資利率(年率)/変動金利型2.475%、固定金利特約型2年3.44%、3年3.47%、5年3.67%、7年3.85%、10年3.98%、15年4.67%、20年5.21%(R6年5月1日現在) ●担保/融資対象物件 ●手数料/保証会社手数料33,000円(消費税別) ●保証料/お借入金額100万円あたりの保証料は借入期間35年の場合206,14円です。1~一括前払い型)お借入額に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。2「金利上乗せ型」保証料はお借入金利に含まれます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありませんが、お借入金利は保証料一括前払い型のお借入金利に年0.2%を加えた金利となります。3「融資手数料型」りそな銀行へ住宅ローンの受付から完済に至る事務費用相当として融資手数料(ご利用金額の2.20%〔消費税等〕)をお支払いいただきます。繰上返済時の返戻はございません。保証料はお借入金利に含まれます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。●団体信用生命保険/りそな銀行の指定する団体信用生命保険に加入していただきます。(保険料はりそな銀行が負担します) ※金利につきましては、長期貸出金利を基準とする利率にて決定します。ご利用に当たっては所定の条件があります。 ※金利の見直し/変動金利は年2回金利を見直し。固定金利特約は特約期間終了時その時点の金利に切替となります。 ※優遇金利の適用期間は変動金利は全期間、固定金利は2年・3年・5年・7年・10年・15年・20年のそれぞれ全期間適用になります。 ※広告有効期限/R6年6月末日