

GWはGakuen Week!

ガクエン住宅が厳選する
オススメ物件をご紹介します!

新築分譲住宅
全5棟(今回販売2棟)
水元5丁目
【水元第181期】
つくばエクスプレス
金町駅 八潮駅

LDK(1号棟)

外観(1号棟)

頑丈な軽量鉄骨造り
大和ハウス施工

内覧可!
ご希望の方は担当まで
お気軽にご連絡ください

土地付 戸建住宅
南水元4丁目
JR常磐線
金町駅

価格 3,450 (税込) 万円

No.4号棟間取図
■土地面積/72.01㎡
■建物面積/99.85㎡
(車庫部分12.42㎡含)

価格 3,680 (税込) 万円

南西8M公道面角地

(No.1号棟)

カースペース2台

○時代に合わせたテレワークルーム
○家族の気配を感じるリビング階段

Life Information

- 通院院幼稚園……徒歩 7分(500M)
- 水元小学校……徒歩 3分(200M)
- 水元中学校……徒歩 1分(80M)
- セゾインストア……徒歩 1分(80M)
- ライフ……徒歩1分(740M)
- ウルシア……徒歩 7分(640M)
- 水元公園……徒歩 8分(600M)

OPEN HOUSE 5/3(金)4(土)5(日)6(月)
AM10:00~PM6:00

■所在地/葛飾区水元5丁目17番3号(水元第181期) ■建築費/全5棟(今回販売2棟) ■交通/JR常磐線「金町」駅より徒歩1分「水元まがせき」徒歩2分、つくばエクスプレス「八潮」駅より徒歩1分「水元まがせき」徒歩2分
■土地面積/66.16㎡~72.01㎡(注)付したる面積部分0.26㎡、私道部分各15.45㎡ ■土地権利/所有権 ■建物面積/3.69㎡~99.85㎡(車庫部分12.42㎡含)1号棟:5号棟 1号棟完成、4号棟:1号棟完成、2号棟:1号棟完成
■取引態様/売主 ■価格/3,680万円~3,780万円(税込) ■設備/東気水・都市ガス・公営水道・下水道

売主直売 仲介手数料不要

リフォームプランのご相談承ります!

南側の庭スペースを
普通乗用車が駐車できる
カースペースに… etc

- ひろびろとしたホールと大型の下駄箱
- 各居室に収納スペース充実!
- 南向きワイドバルコニー
- おしゃれな出窓付き2F洋室
- 落ち着ける和室が2部屋

土地面積 **30.25** 坪 (正味) 所有権
建物面積 **30.62** 坪

■所在地/葛飾区水元4丁目 ■交通/JR常磐線「金町」駅、徒歩22分、バス(水元/八潮利用)7分「水元三丁目」徒歩4分、成成会「金町」駅、徒歩24分 ■土地面積/100.00㎡(正味) ■専有面積/13.42㎡ ■土地権利/所有権 ■建物面積/101.23㎡(SBI1号5号棟) ■取引態様/売主 ■価格/3,450万円(税込) ■設備/東気水・下水道 ■取引態様/売主 ■価格/3,450万円(税込) ■設備/東気水・下水道

売主直売 仲介手数料不要

新発売
新築分譲住宅
全2棟(今回販売2棟)
京成高砂駅 徒歩14分
【新築第10期】
JR常磐線
亀有駅

LDK(1号棟)

外観(1号棟)

新発売

売地(建築条件付)
全3区画(今回販売2区画)
金町3丁目
【金町第15期】
駅近好立地

JR常磐線 **金町駅** 徒歩7分

お好みの取り方で建築可能な
自由設計対応

新築参考プラン(2・3区画共通)

- 土地面積/64.10㎡~64.21㎡
- 土地価格/3,740万円
- 建物面積/96.04㎡(車庫部分16.56㎡含)
- 建物価格/1,950万円(税込)

4M道路

南6.36M公道

土地建物合計価格 **5,690** (税込) 万円

LDK14帖

洋室5帖

洋室5.75帖

No.3区画は
西側道路の為、角地同様の
開放感が味わえます

南6.36M公道面

2区画共通
土地価格 **3,740** 万円

売主直売 仲介手数料不要

OPEN HOUSE 5/3(金)4(土)5(日)6(月)
AM10:00~PM6:00

No.2号棟間取図
■土地面積/55.27㎡
■建物面積/93.55㎡
(車庫部分14.69㎡含)

価格 4,180 (税込) 万円

公道面角地

(No.1号棟)

照明・網戸・カーテンレール・シャッター付

不在時にも荷物を受け取れる便利な
宅配ボックス付

■所在地/葛飾区新築1丁目12番6号(新築第10期) ■建築費/全2棟(今回販売2棟) ■交通/JR常磐線「亀有」駅、徒歩23分、京成高砂「京成高砂」駅、徒歩14分 ■土地面積/54.41㎡~55.27㎡(正味) ■土地権利/所有権 ■建物面積/93.55㎡(車庫部分14.69㎡含)1号棟:R6年3月完成済、2号棟:R6年4月完成済 ■取引態様/売主 ■価格/4,180万円~4,380万円(税込) ■設備/東気水・都市ガス・公営水道・下水道

価格 4,180 (税込) 万円より

売主直売 仲介手数料不要