

新築分譲住宅



市原市松ヶ島
23-1期 全4棟

ずっと安心をお届けしたい。

最長30年保証延長制度
6か月目・2年目 (定期点検・無料) 30年保証満期
初期 防蟻5年間 防湿工事・断熱工事を実施する心 保証 保証10年間 保証が5年ご延長されます。

住宅性能表示
設計+建設 W 評価

耐震等級 3 最高レベル

より安心!!
耐震等級 2 耐震性は1等級の1.25倍
耐震等級 1 建築基準法に定められた基準

標準付帯

住宅性能表示
W取得 (設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級 (地震保険優遇)

新築分譲住宅「リナーージュ」
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGE (リナーージュ) は、アイアイホームの住宅ブランド、フランス語で「直線」を意味するこの名前が、「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

確かな安心は、確かな地盤から。
★★★★
地盤品質
20年保証

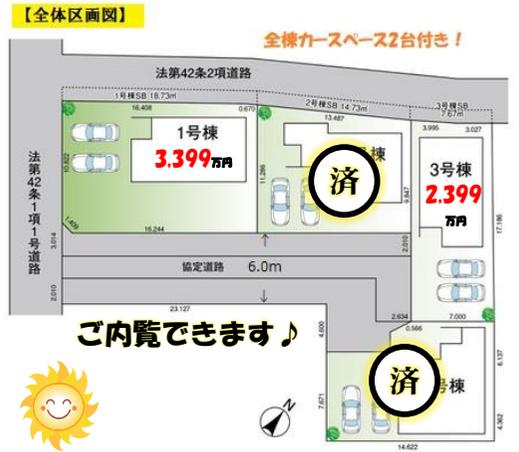
耐震等級3!!
(最高等級)

JR内房線【五井】駅 バス9分「島野」停歩6分
JR内房線【姉ヶ崎】駅 バス11分「島野」停歩6分

千種小学校・千種中学校学区♪

- 耐震等級3 (最高等級) 取得・地震に強い新築住宅!
- 地盤20年保証付き! ●収納豊富な間取り♪
- セブンイレブン徒歩5分、せんだう徒歩7分♪ お買物も便利!

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境

松ヶ島公民館	100m
セブンイレブン市原市松ヶ島店	350m
サイクルセンター横浜松ヶ島店	350m
ローソン市原出津店	350m
SENDO島野店	550m
マクドナルド市原青柳店	1,000m
市原市立千種小学校	1,400m
市原市立千種中学校	2,000m



1号棟外観 ウッドデッキ付き



3号棟外観



1号棟LDK



3号棟LDK

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地/市原市松ヶ島198番3、千葉県市原市松ヶ島字本郷198番1 (地名地番) ■建物構造/木造スレート葺2階建■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/30%■容積率/50%■公法制限/防火地域:22条区域、高度地区:指定無■完成/2024年11月■引渡/相談 ■接道状況/南西側4m市道■セットバック面積/41.13m■造成完成時期/2023年10月■設備/公営水道・浄化槽・プロパンガス・東京電力※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得

耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止)	耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の揺動防止及び損傷防止)	劣化対策等級3 (劣化の軽減)
維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)	一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)	

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

【販売価格】
2,399万円 (税込) ~

提携金融機関 (千葉銀行) 優遇金利 0.975%
頭金なし お借入額 2399万円 35年返済の場合 (融資限度額1億円)
月々 67,441円~

※諸費用別途 (諸費用も合わせてローンが組めます)
家賃並みのお支払い♪
【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。 ※88,000円 (税込)

EQUIPMENT 充実の設備

TVモニター付インターホン 訪問者が一目でわかります	カーブスペース 土間コン仕上げ	シングルレジャー 組合水栓 浄水器付き・便利なハンドシャワー
全居室 ペアガラス	シャッター 1F 開閉	システムキッチン 人工大理石トップ 3つロコンロ
フローリング LDK 併室ともに木目が美しいフローリング仕上げ	オープンカウンター キッチン	床下収納庫 食材の保管に重宝します
1F・2F ウォシュレット	低ホルムアルデヒド 内装材	全居室TV端子・TEL配管有り (1F・LDK1ヶ所・2F1ヶ所)

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



千葉県知事 (3) 第16226号

■所在地 市原市国分寺台中央7丁目1-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール: info@d-mirai.co.jp

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+6万円+消費税/分かれ
■担当 : うがわ 070-6969-5935
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます
ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>

確かな安心は、
確かな地盤から。
★★★★★
地盤品質
20年保証



1号棟LDK



1号棟キッチン



3号棟LDK



3号棟キッチン

ご内覧できます♪



1号棟 ●土地面積:199.46㎡(60.34坪)
●建物面積:96.05㎡(29.06坪)
●建築確認番号:第23UDI1W建03761号 **販売価格 3,399万円** (税込)



耐震等級3!!
(最高等級)

2号棟 ●土地面積:202.98㎡(61.40坪)
●建物面積:96.05㎡(29.06坪)
●建築確認番号:第23UDI1W建03762号 **ご成約** (税込)



物件概要
◆所在地 / 市原市松ヶ島 198番3 ◆交通 / JR内房線「五井」駅バス9分 姉崎駅前西口 徒歩6分 ◆建物構造・規模 / 木造スレート葺2階建 ◆土地権利 / 所有権 ◆防火地域 / 22条区域 ◆地目 / 宅地 ◆都市計画 / 市街化区域 ◆用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ◆高度地区 / 指定無 ◆建ぺい率 / 30% ◆容積率 / 50% ◆現況 / 建築中 (1号棟) ◆完成済 (2~4号棟) ◆引渡日 / 相談 ◆接道状況 / 南西側4m市道 ◆設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・東京ガス ◆備考 / セットバック面積41.13㎡ ◆ネット・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。図面と概況が相違する際は現況優先とします。駐車場2台可。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士、土地家屋調査士は当社の指定になります。表題登記費用は、93,500円(税込)です。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共通アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。◆施工例の画像掲載について / 宅地、建物の写真、パースを掲載する場合は当該物件のみを用いることとし、「他物件の写真流用」を禁止します。

3号棟 ●土地面積:194.68㎡(58.89坪)
●建物面積:96.05㎡(29.06坪)
●建築確認番号:第23UDI1W建03763号 **販売価格 2,399万円** (税込)



耐震等級3!!
(最高等級)

4号棟 ●土地面積:216.48㎡(65.49坪)
●建物面積:96.05㎡(29.06坪)
●建築確認番号:第23UDI1W建03764号 **ご成約** (税込)



物件概要
◆所在地 / 市原市松ヶ島 198番3 ◆交通 / JR内房線「五井」駅バス9分 姉崎駅前西口 徒歩6分 ◆建物構造・規模 / 木造スレート葺2階建 ◆土地権利 / 所有権 ◆防火地域 / 22条区域 ◆地目 / 宅地 ◆都市計画 / 市街化区域 ◆用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ◆高度地区 / 指定無 ◆建ぺい率 / 30% ◆容積率 / 50% ◆現況 / 建築中 (1号棟) ◆完成済 (2~4号棟) ◆引渡日 / 相談 ◆接道状況 / 南西側4m市道 ◆設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・東京ガス ◆備考 / セットバック面積41.13㎡ ◆ネット・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。図面と概況が相違する際は現況優先とします。駐車場2台可。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士、土地家屋調査士は当社の指定になります。表題登記費用は、93,500円(税込)です。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共通アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。◆施工例の画像掲載について / 宅地、建物の写真、パースを掲載する場合は当該物件のみを用いることとし、「他物件の写真流用」を禁止します。

済

済

アイディホームの特長
住宅性能表示
設計 + 建設
評価

耐震等級
最高レベル
耐震等級3
地震に強い!
耐震性は1等級の1.5倍
より安心!!
耐震等級2
耐震性は1等級の1.25倍
耐震等級1
建築基準法に定められた基準

ずっと安心をお届けしたい。
最長30年保証延長制度
6か月目・2年目
(定期点検・無料)
30年保証満期
初期保証 防蟻5年間
保証 屋根・外壁10年間
防蟻工事・指定工事を実施すると
保証が5年ごと延長されます。

フラット35S
Aタイプ
【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用がかかります。
※88,000円(税込)

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



■所在地 市原市国分寺台中央7丁目1-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+6万円+消費税/分かれ
■担当 : うがわ 070-6969-5935

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます
ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>