

木更津市中島

売地

みらいタウン金田 全1区画

—LIFE INFORMATION— ☆周辺環境☆

●アクアライン木更津金田IC	車で2分	650m
●木更津金田バスターミナル	徒歩10分	800m
●セブンイレブン木更津金田店	徒歩7分	550m
●三井アウトレットパーク	徒歩10分	800m
●カインズホーム	車で2分	950m
●ベシア木更津金田店	車で2分	950m
●ケースデンキ	徒歩7分	500m
●スポーツデポ	徒歩9分	700m
●東京インテリア	車で3分	1.3km
●オートバックス金田店	車で3分	1.4km
●清和大学付属金田幼稚園	徒歩17分	1.3km
●うみまち保育園	徒歩17分	1.3km
●山王公園	徒歩2分	160m
●金田さざなみ公園	徒歩13分	1.1km

学区	金田小学校（約1.4km・徒歩18分） 金田中学校（約1.2km・徒歩15分）
----	--



実測面積	305.54㎡ (92.42坪)	価格	2,490万円 坪単価 26.9万円
------	---------------------	----	-----------------------

※建築条件なし！ お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます♪

☆木更津金田バスターミナルまで約800m・徒歩10分！

☆金田ICまで車で2分・アクアラインで都心アクセス良好！

☆土地ひろびろ92坪！平屋建てやアパート用地にもおすすめです♪

敷地ひろびろ
92坪♪



現地写真



現地写真

参考プラン 平屋建て

参考プラン価格
土地 2,490万円
建物 2,380万円
合計 4,870万円～



限定1区画！

土地価格 2,490万円

交通	JR内房線【袖ヶ浦】駅 バス13分【金田中島北】停歩6分 JR内房線【木更津】駅 バス17分【金田中島北】停歩6分	
高速バス	木更津金田バスターミナルまで約800m・徒歩10分 【金田バスターミナルからの所要時間】 羽田空港第1ターミナルまで21分 東京駅まで45分 / 品川駅まで48分 横浜駅まで41分 / 川崎駅まで48分	
所在	木更津市中島2025、2025-2、2026-1	
土地	土地権利	所有権
	地目	宅地
	登記面積	271.11㎡ (約82.01坪)
	実測面積	305.54㎡ (約92.42坪)
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	接面道路1	南西側 約2.8～3.5m公道 間口約15.1m
	私道負担	なし
備考	セットバック	なし
	建築条件	建築条件なし
	現況	更地
	引渡し	相談
	設備	水道：公営水道 ガス：都市ガス引込可能 雑排水：本下水 污水：本下水
	・登記簿面積と実測面積に差異があります。	
	・中島地区地区計画 (最低敷地面積165㎡のため、1棟のみ建築できます)	
	※ハウスメーカーのご紹介、プラン作成など、お気軽にお問合せ下さい。	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

※上記区画図は実測図ではありませんので誤差がございます。測量図は当社にございます。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 〒290-0073 市原市国分寺台中央7-1-4



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956

取引態様	売主
手数料	当方不払い
担当	葛西 鶴川
担当携帯	鶴川 070-6969-5935

■千葉県知事(3)第16226号

Eメール : info@d-mirai.co.jp / d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp>