

時間を越えて受け継がれるもの



LIGNAGE
リナージュ

市原市
北国分寺台23-1期
全2棟

販売価格

2,499万円

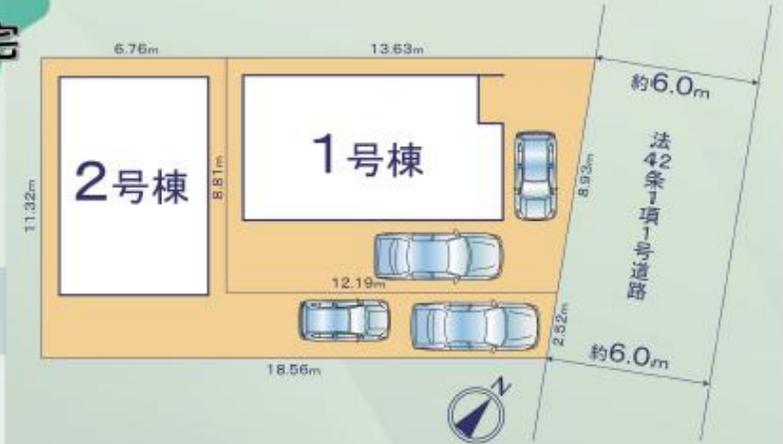
優遇

減税
控除

長期優良住宅

JR「五井」駅バス12分
内房線
市原歴史博物館発五井駅東口行[大堀]停歩約1分

BLOCK LINE



周辺施設充実!

ドラッグストア・コンビニ・
スーパーまで徒歩圏内♪



子育ても安心の距離。

国分寺台西小学校まで
徒歩約10分

※2号棟
完成イメージ



生活ガイド

クリエイトSD市原市北国分寺台店	徒歩約2分
ローソン北国分寺台店	徒歩約4分
業務スーパー市原店	徒歩約4分
せんだう国分寺台店	徒歩約10分
国分寺台中央公園	徒歩約18分
市原市役所	徒歩約22分

学区	国分寺台西小学校	徒歩約10分
学区	国分寺台西中学校	徒歩約9分

現地

カーナビ用住所：市原市北国分寺台2丁目4-9

長期優良住宅
認定

国が規定する基準を満たし、所管行政庁の認定を受けた住宅です。
耐震性や省エネルギー性など、数ある基準をクリアしており、品質が高く安心して
長く暮らすことが可能です。それだけではなく、税金の控除や住宅ローン他にも補助金、
住宅保険料についても待遇が受けれるといったお財布にもうれしいメリットもございます。



■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

株式会社
デザイン工房みらい



■所在地 市原市国分寺台中央7丁目1-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール: info@d-mirai.co.jp

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+6万円+消費税
■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>

1号棟

●土地面積:113.86㎡(34.44坪)
●建物面積:96.05㎡(29.06坪)
●建築確認番号:第24UD11W建04412号

販売価格 **3,099**万円 (税込)

断熱等級6
長期優良住宅
減税
控除

2F: 洋室 5.28帖, 洋室 5.25帖, 洋室 8.0帖, クローゼット, 廊下, ウォークインクローゼット, バルコニー

1F: 浴室, 洗面所, トイレ, 階段下収納, 下駄箱, 玄関, シューズインクローク, 押入, LDK 15.0帖, 和室 4.5帖, 床下収納

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 **約17.1万円/年**

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成

自己評価 231327000199新築市原市北国分寺台23-1期(1棟)分譲住宅
評価日 2024年8月30日
641406-526-495

※写真は当社施工事例です。

物件概要
●所在地/千葉県市原市北国分寺台2丁目4番9●交通/JR内房線「五井」駅バス12分市原歴史博物館五井駅東口行「大塚」徒歩1分●建物構造/規模/木造スレート葺2階建●土地権利/所有権●防火地域/22番区域●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●高度地区/指定無●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/建築中●完成予定/2024年12月完成予定●引渡日/相談●接道状況/北東側6m市道●設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス●備考/※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。図面と概況が相違する際は現況優先とします。駐車場2台可。●宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。●司法書士、土地家屋調査士は当社の指定になります。表題登記費用は、93,500円(税込)です。●電線障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。●施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。●間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。●施工例の画像掲載について/宅地、建物の写真、バスを掲載する場合は当該物件のみを用いることとし、「他物件の写真流用」を禁止します。

2号棟

●土地面積:106.56㎡(32.23坪)
●建物面積:89.42㎡(27.05坪)
●建築確認番号:第24UD11W件04413号

販売価格 **2,499**万円 (税込)

断熱等級6
長期優良住宅
減税
控除

1F: 床下収納, 浴室, 洗面所, 洗, トイレ, 階段下収納, 下駄箱, 玄関, ホール, UP, 下駄箱, LDK 18.0帖

2F: 洋室 6.0帖, ウォークインクローゼット, トイレ, 廊下, クローゼット, 洋室 8.0帖, 洋室 5.25帖, バルコニー

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 **約16.7万円/年**

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成

自己評価 231327000199新築市原市北国分寺台23-1期(2棟)分譲住宅
評価日 2024年8月30日
641406-526-495

※写真は当社施工事例です。

アイディホームの特長

住宅性能表示 **W** 評価

設計 + 建設

長く住みつけられる家のために

断熱等級 **6**

比べてください

省エネ基準の2ランク上
ZEH水準の1ランク上

住宅性能表示W取得 (設計+建設)

5分野7項目で最高等級取得 ★★★★★★

快適住宅

- ▶ 光熱費節約
- ▶ 結露防止
- ▶ 冬でも暖かい

耐震等級 **3**

地震保険割引

長期優良住宅 各種優遇制度

金利 税金 地震保険

ずっと安心をお届けしたい。

最長30年保証延長制度

6か月目・2年目 (定期点検・無料)

30年保証満期

初期保証 防蟻5年間 保証 屋根・外壁10年間

防蟻工事・指定工事を実施すると保証が5年ごと延長されます。

フラット35S Aタイプ

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。 ※88,000円(税込)

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



■所在地 市原市国分寺台中央7丁目1-4

☎0436-63-5955

■千葉県知事(3)第16226号

Eメール: info@d-mirai.co.jp

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+6万円+消費税/分かれ
■担当 :
■ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>