

新築分譲住宅 全3棟  
**Style**  
 千葉市中央区 椿森2期  
 ケイアイスタイル KEIAI Style  
 デザイナーが選ぶ世界に1邸だけの分譲住宅

J R 総武本線「東千葉」駅徒歩5分(約 350m)  
 J R 総武中央線「千葉」駅徒歩13分(約1,000m)

販売価格 **4,698**万円(税込)



●カーナビ入力:千葉市中央区椿森2丁目10番3号 付近

☆初公開物件☆南角地につき日当たり良好!!☆家事に便利なミセスコナーあり!!



設備・仕様

オープンキッチン	対面キッチン	浄水器	食器洗浄乾燥機	パントリー	床下収納	アクセントクロス	リネン庫	シャワートイレ	洗面化粧台	エコジョーズ
スタディーカウンター	ウォークインクローゼット	SIC (2-3号棟)	納戸 (1-2号棟)	パントリー (3号棟)	手すり付階段	1坪バス	断熱ドア	LED照明	TVドアホン	24時間換気

※仕様、設備は変更になる場合があります ※建物が完成している場合は現地でご確認をお願いします。

※上記内容は現地等でもご確認をお願いします。※納戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。※電波障害によるケーブルテレビ、共通アンテナ申込みはお客様負担となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込)

**物件概要** ケイアイスタイル「千葉市中央区椿森2期」

- 所在地/千葉市中央区椿森2丁目534番12号
- 交通/J R 総武本線「東千葉」駅徒歩5分(約350m)・J R 総武中央線「千葉」駅徒歩13分(約1,000m)
- 販売棟数/2棟 ●敷地面積/95.02㎡(約28.74坪)~110.01㎡(約33.27坪)
- 建物面積/103.36㎡(約31.26坪)~104.44㎡(約31.74坪) ●間取り/3SLDK+ミセスコナー(1-2号棟)
- 建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60%(角地緩和70%) ●容積率/200%
- 完成年月/2021年2月上旬完成予定 ●入居予定/2021年3月上旬以降予定 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス
- 接道状況/南東側約5.88m~約5.90m公道(1号棟)・南西側約5.87m~約5.88m公道(2号棟)
- 建築確認番号/第SJK+CX205903920号(令和2年10月14日)、他 ●その他/第一種高度地区

※税込とは消費税込のことで ※広告制作中に売約になる場合がございます  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

**ライフインフォメーション**

- ふえりーちえほいくえん.....徒歩7分(約534m)
- 千葉市立院内小学校.....徒歩9分(約700m)
- 千葉市立椿森中学校.....徒歩5分(約350m)
- スーパーカワグチ東千葉店.....徒歩9分(約700m)
- 内科 椿森クリニック.....徒歩3分(約163m)
- 椿森公園.....徒歩1分(約70m)

**【フラット35】S利用可**  
 (別途申請手数料がかかります)

**30年長期サポート**  
※新築一戸建てが先主・施工日から30年長期サポートで安心。2年目までは新築保証、それ以降は保証点検となり、各点検の内容は異なります。※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。※保証期間(保証料等)は2年です。また、新築保証は15年、長期保証(構造躯体・防水侵入等)は10年の標準期間となり、それ以降の保証期間の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

**第三者機関/JIO保険加入**

**KEIAI安心サポート**  
 (別途保証料がかかります)

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1-2-4



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

■千葉県知事(2)第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介  
 ■手数料 : 3%+6万円+消費税  
 ■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <http://www.d-mirai.co.jp/>