



市原市西広第5 新築分譲住宅

△地震の揺れを吸収する家△

【物件概要】

- 所在地 / 千葉県市原市西広3-2-43,44,45
(地番・住居表示)
- 都市計画 / 市街化区域
- 用地地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権
- 構造 / 木造在来工法2階建て
- 他の法令 / 建築基準法22条区域 景観法
第一種高度地区 都市再生特別措置法
- 設備 / 公営水道・都市ガス・公共下水
雨水浸透式
- 現況 / 完成済み
- 完成 / 2021年4月
- 接道状況 / 南側 幅員5.6m公道
- 備考 / フラット35S利用可（金利Aプラン）

※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。
※住宅瑕疵担保履行法に伴ない住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます！

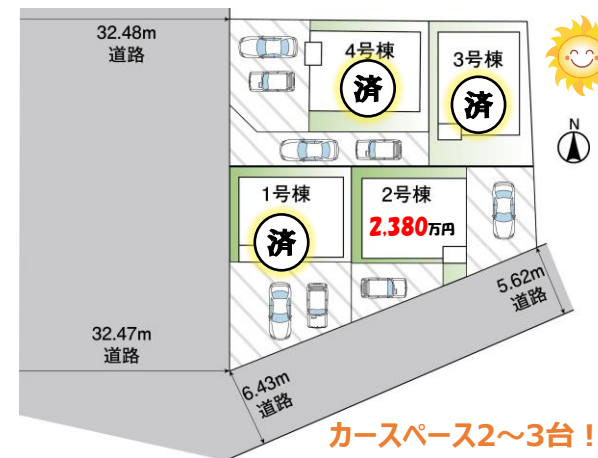
住宅性能表示制度 4項目において最高等級

住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

フラット35S（Aプラン）適用住宅

お支払例
頭金なし お借入額 **2,380万円** 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 63,639円より♪
※諸費用別途（諸費用もローンが組めます）



カースペース2～3台！
(車種によります)



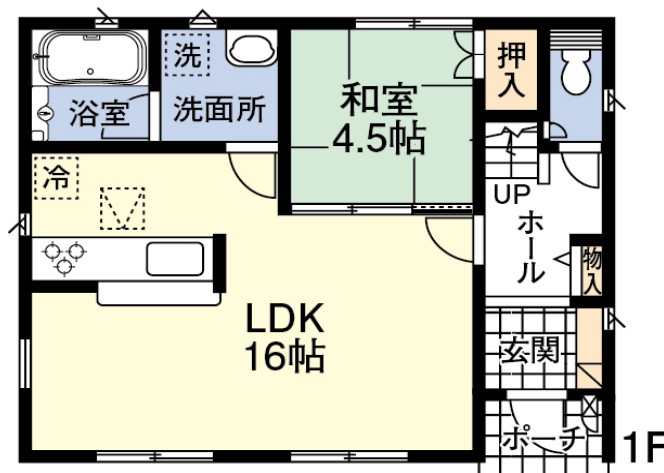
最終1棟！

2号棟

土地面積：133.55㎡（40.39坪）
建物面積：95.58㎡（28.91坪）別途ルーフバルコニー部分4.86㎡
建築確認番号：第20UDI1W建05894号 令和3年1月15日

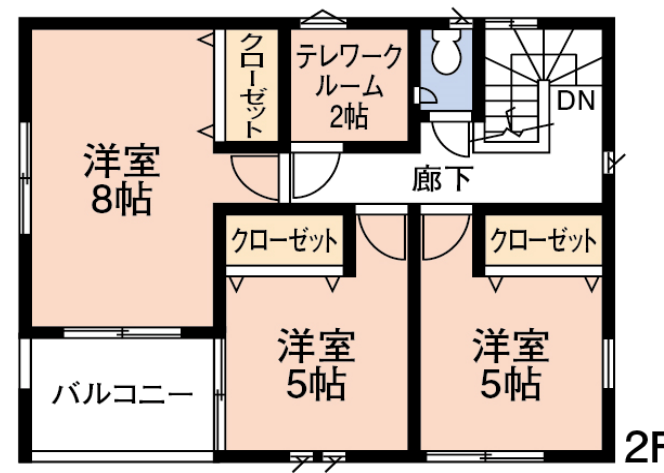
4LDK+テレワークルーム

耐震等級3（最高等級）



LDK16帖！

カースペース2～3台！（車種によります）



土地：40.39坪 建物：28.91坪

価格 **2,380万円（税込）**

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00～18:00

■千葉県知事（2）第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+6万円+消費税
■担当 :
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます
ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>