新築分譲住宅

Livele Garden.S

全5棟／販売棟数2棟

木更津市金田東6丁目

販売価格 **2,790**（税込）万円

お支払例	
頭金なし　お借入額 2,790万円　35年返済 金利0.675%　ボーナス払い無し　の場合 **月々　74,602円より♪** ※諸費用別途（諸費用もローンが組めます）	

OUTLINE 物件概要

■所在地／(地番表示)千葉県木更津市金田東6-40-2・(住居表示)千葉県木更津市金田東6丁目40-2
■構造規模／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種住居地域■建ぺイ率／60%■容積率／200%■地目／　■現況／造成中
■完成日／2021年9月上旬予定■引渡日／2021年9月中旬予定■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

BLOCK PLAN 区画図

1号棟　4LDK

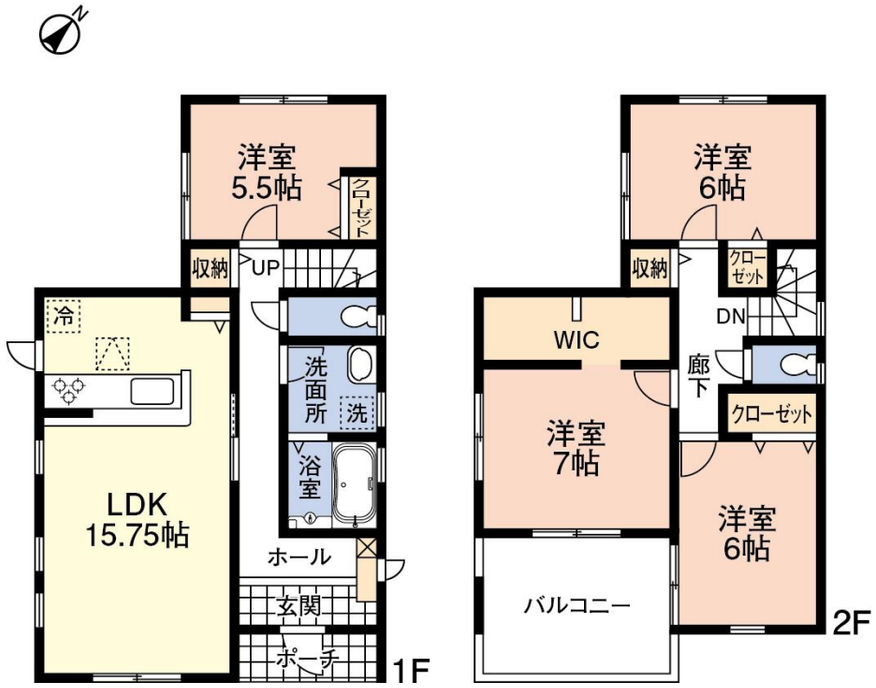
販売価格（税込）

2,790万円

■土地面積：172.65㎡（52.22坪）
■建物面積：104.33㎡（31.55坪）
■建築確認番号：
第21UDI1W建00922号
（令和3年5月15日）
■接道幅員：
南東側6m公道
西側6m公道
※ごみ置場持分:あり

最終1棟！

カースペース2台



施工例

ACCESS 交通

ＪＲ内房線「袖ヶ浦」駅
バス15分【金田中島】停歩3分
ＪＲ内房線「木更津」駅バス16分停歩3分
金田バスターミナルまで約700m徒歩9分

SCHOOL DISTRICT －学区－

■金田小学校…… 945m(徒歩12分)
■金田中学校…… 755m(徒歩10分)

【カーナビ表示】　千葉県木更津市金田東6丁目40-2

設計住宅性能評価書取得済　設計性能評価

建設住宅性能評価書取得予定　建設性能評価

グリーン住宅ポイント
※ポイント発行の対象には諸条件がございます。

EQUIPMENT 設備仕様

すまい給付金対象物件
※登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。

フラット35S(融資対象物件)
JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD 10年間保証

■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員
株式会社デザイン工房みらい
■所在地　市原市岩崎1-2-4
☎0436-63-5955
■FAX　0436-63-5956　■営業時間　9：00～18：00
■千葉県知事（2）第16226号
E-メール　：d-mirai@oboe.ocn.ne.jp
ホームページ　https://www.d-mirai.co.jp/

■ 取引態様　：　媒介
■ 手数料　：　3%+6万円+消費税
■ 担当　：
図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます